



M.P. EILOT 88820, ISRAEL 88820 אילות .ד.נ.

FAX: 972-8-6355800 :פקס TEL: 972-8-6355888 :טל

## ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

**פרוטוקול ישיבה מס' 04/09**

**תאריך הישיבה: יום ו' 4/9/2009**

מס'	נושא	סטטוס
1	מבואת הכניסה לפארק תמנע – דיון חוזר	נדון
2	ברוכות אידוי חברת המלח – אזור עברונה	נדון
3	מתחם תיירות ונופש ושטחים למבני ציבור – מרכז אזורי במועצה	נדון
4	שינוי מערך שטחים וייעודי קרקע במתחם יעלון – קבוץ נאות סמדר	נדון
5	תכנית 186/03/12 פנטזיה דרומית – שינוי תוואי דרך (דיון חוזר)	נדון
6	תכנית אחוד וחלוקה – מגרש באזור תעשייה ומלאכה קבוץ קטורה	נדון
7	בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות – ליד מטע תמרים סמר - המבקש חב' פרטנר בע"מ	נדון
8	בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות – ליד מט"ש קטורה המבקש חב' פרטנר בע"מ	נדון
9	בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות – בנווה חריף המבקש חב' פרטנר בע"מ	נדון
10	בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות – בריכת המים בבאר אורה - המבקש חב' פרטנר בע"מ	נדון
11	בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות – בהר עיט המבקש חב' פרטנר בע"מ	נדון
12	בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות – אזור עברונה המבקש חב' פרטנר בע"מ	נדון
13	בקשה לשמוש חורג – מגרש כדורגל בשטח מכונים ימיים	לא נדון
14	היתר להקמת מבני עזר במגרש כדורגל בשטח מכונים ימיים	לא נדון



M.P. EILOT 88820, ISRAEL - 88820 אילות 88820

FAX: 972-8-6355800 : 079 TEL: 972-8-6355888 : 70

**נכתו:**

אודי גת – יו"ר הועדה המקומית  
אהוד קוגלר – קבוץ סמר  
מיכל סקס - שחרות  
מאיה שפיר – קבוץ יטבתה  
דורון טונדובסקי – קבוץ גרופית  
מייק ניצן – קבוץ לוטן  
שרה כהן – קבוץ קטורה  
יוסי כהן סטרט – באר אורה  
עופר צעירי – קבוץ נווה חריף  
דובי גולדמן – קבוץ יטבתה  
אלון שמי – קבוץ נאות סמדר  
הלל טוביאס – קבוץ יהל  
אודי פינסלר – קבוץ אליפז

**נעדרו:**

רוזיה פולצ'ק – קבוץ אילות

**כן נכתו:**

יוני פרג'ון – מהנדס הועדה, יהודית בירנצוויג – מזכיר המועצה, רחל חרפוף –  
גזברית המועצה נוני מלכא – איכה"ס אילת אילות, טלי גיני – רשות העתיקות,  
אבי רמות – אגודת המים והועדה החקלאית, רוי כגן – קבוץ קטורה, יואב  
אבריאל-משרד מרש אדריכלים, בני שלמון – רשטג"ל, לבקו – חכ"ל,  
אמנון שמעוני – חכ"ל, אסף אדמון – איכה"ס אילת אילות, דובי קדישאי –  
ערדום, אסף הולצר – קבוץ סמר, יוני אלוני קבוץ יטבתה, נעמה וייס – באר  
אורה, אבישי גרינברג – קבוץ יטבתה, רונית אוסמו – מנהלת לשכת ראש  
המועצה



M.P. EILOT 88820, ISRAEL 88820 אילות 88820

FAX: 972-8-6355800 : 077 TEL: 972-8-6355888 : 70

## החלטות הועדה:

1. המבקש: מועצה אזורית חבל אילות.

מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית למבואת הכניסה לפארק תמנע.

מקום התכנית: מחוז: דרום. מרחב תכנון מקומי: אילת. תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות. גוש: 39114, חלק מחלקה 2.

המתכנן, יואב אבריאל מרש אדריכלים - מציג את התכנית.

בדיון שהתקיים בלשכת התכנון המחוזית, התבקש להוסיף לתחומה את אזור ג' בתכנית מתאר פארק תמנע 2/112/02/12, והדרך המובילה אליו, לשם ביטולם בתכנית המוצעת.

**החלטה: הוועדה מסכימה לשינויים הנדרשים בתכנית.**

2. המבקש: חברת המלח.

מטרת התכנית: הסדרת מסגרת תכנונית לבריכות האיזוי באזור עברונה..  
מקום התכנית: מחוז: דרום. מרחב תכנון מקומי: חבל אילות. תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות. גוש: 39116, חלק מחלקה 1.

המתכנן יואב אבריאל, מרש אדריכלים – מציג את התכנית. אבי רמות מבקש התייחסות בתכנית למניעת גלישת מי ים מתוך הבריכות לשטחים החקלאיים הגובלים.

**החלטה: הוועדה מחליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.**

3. המבקש: מועצה אזורית חבל אילות.

מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית למתחם תיירות ונופש ושטחים למבני ציבור במרכז האזורי במועצה.

מקום התכנית: מחוז: דרום. מרחב תכנון מקומי: חבל אילות. תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות. גוש: 39113, חלק מחלקה 3.

המתכנן, יואב אבריאל מרש אדריכלים - מציג את התכנית.  
אמנון שמעוני ומאיה שפיר מבקשים שבמגרש 104 בתכנית, לא תתאפשר הקמת אטרקציות תיירותיות, כדי לא לחסום את נוף הרי אדום ממגרש 102.

**החלטה: הוועדה מחליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית, כפוף לתיקון ההערות.**



M.P. EILLOT 88820, ISRAEL 88820 אילות 88820

טל: 972-8-6355888 פקס: 972-8-6355800

#### 4. המבקש: קבוץ נאות סמדר.

מטרת התכנית: שינוי מערך שטחים ויעודי קרקע במתחם יעלון.

מקום התכנית: מחוז דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות.  
גוש 39104 חלק מחלקה 1.

המתכנן, יואב אבריאל מרש אדריכלים - מציג את התכנית. הכוונה לאפשר הקמת מתקן הנדסי עתיר שטח (פנלים סולאריים), בתחום התכנית.  
טלי גיני מרשות העתיקות מבקשת תיאום התכנית עם הרשות.

**החלטה: הוועדה מחליטה להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית.**

#### 5. המבקש: דורון שילוני.

מטרת התכנית: שינוי תוואי דרך גישה לתכנית מס' 186/03/12 – פנטזיה דרומית.

מקום התכנית: מחוז דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות.  
גוש 40058 חלק מחלקה 1.

המתכנן, יואב אבריאל מרש אדריכלים - מציג את התכנית. על פי בקשת לשכת התכנון המחוזית, משתנה תוואי דרך הגישה לאתר האטרקציה. התוואי המוצע עובר בחלקו בתחום השיפוט של העיר אילת. הנושא יובא לדיון בפני הוועדה המקומית שם.

**החלטה: הוועדה מחליטה לאשר את שינוי התוואי.**

#### 6. המבקש: קבוץ קטורה.

מטרת התכנית: תכנית איחוד וחלוקה של חלקה 29 באזור תעשייה ומלאכה, בקבוץ קטורה.

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות. גוש: 39123 חלקה 29.

**החלטה: הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה**



M.P. EILOT 88820, ISRAEL • 88820 אילות .נ.ד

טל': 972-8-6355888 TEL: 972-8-6355888 פקס: 972-8-6355800 FAX:

7. המבקש: פרטנר תקשורת בע"מ.

בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות ליד מטע התמרים של קבוץ סמר.

מקום התכנית: מחוז דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות.  
גוש 39113 חלק מחלקה 3.

בדיון השתתפו נציגי חב' פרטנר: יהודה שני, יהודה אוליאל ומשה פרגיון.

**החלטה: הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה בתנאי תאום מיקום סופי של הצבת המתקן הסלולארי עם קבוץ סמר ומהנדס המועצה.**

8. המבקש: פרטנר תקשורת בע"מ.

בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות ליד מט"ש קטורה.

מקום התכנית: מחוז דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות.  
גוש 39123 חלק מחלקה 46.

בדיון השתתפו נציגי חב' פרטנר: יהודה שני, יהודה אוליאל ומשה פרגיון.

**החלטה: הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה בתנאי תאום מיקום סופי של הצבת המתקן הסלולארי עם קבוץ קטורה ומהנדס המועצה.**

9. המבקש: פרטנר תקשורת בע"מ.

בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות באזור הלולים בקבוץ נווה חריף.

מקום התכנית: מחוז דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות.  
גוש 38105 חלק מחלקה 1.

בדיון השתתפו נציגי חב' פרטנר: יהודה שני, יהודה אוליאל ומשה פרגיון.

**החלטה: הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה להיתר.**



M.P. EILOT 88820, ISRAEL 88820 אילות 88820

טל': 972-8-6355888 פקס: 972-8-6355800

10. המבקש: פרטנר תקשורת בע"מ.

בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות ליד בריכת המים בבאר אורה.

מקום התכנית: מחוז דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות.  
גוש 39132 חלקה 79.

בדיון השתתפו נציגי חב' פרטנר: יהודה שני, יהודה אוליאל ומשה פרג'ון.  
התורן מחליף עמוד תאורה בגדר ההיקפית של הבריכה וגובהו 12 מ'.

**החלטה: הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה להיתר.**

11. המבקש: פרטנר תקשורת בע"מ.

בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות בהר עיט – מתקן בזק.

מקום התכנית: מחוז דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות.  
גוש 39105 חלק מחלקה 1.

בדיון השתתפו נציגי חב' פרטנר: יהודה שני, יהודה אוליאל ומשה פרג'ון.

**החלטה: הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה להיתר.**

12. המבקש: פרטנר תקשורת בע"מ.

בקשה להיתר בנייה לתורן ואנטנות סלולאריות באזור עברונה.

מקום התכנית: מחוז דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות.  
גוש 39116 חלק מחלקה 4.

בדיון השתתפו נציגי חב' פרטנר: יהודה שני, יהודה אוליאל ומשה פרג'ון.  
בדיון שנערך עלתה שאלת השמוש בתורן חב' סלקום המוצב במקום. נציגי חב' פרטנר טוענים  
שהתורן הקיים אינו מתאים להצבת "זר" אנטנות נוסף. בעיות קליטה באזור מצריכות לטענתם,  
הצבת האנטנות בשיא גובה התורן. נציגי חב' פרטנר מתחייבים לאפשר לחברה נוספת למקם  
אנטנות על אותו תורן, שמתוכנן מראש למטרה זו. הועלו שתי הצעות להחלטה: האחת – התניית  
האישור בהתחייבות לאפשר לשתי חברות סלולאריות בנוסף על חב' פרטנר, להשתמש בתורן  
המוצע. השנייה- התחייבות חב' פרטנר לבחון את האופציה להוסיף חברה שלישית לשימוש בתורן  
המוצע.

התקבלה ההצעה השנייה. בעד 7, נגד 6.

**החלטה: הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה להיתר.** הוועדה מנחה את יו"ר הוועדה והמהנדס  
לתאם עם חב' פרטנר את שילוב החברות האחרות בשימוש בתורן.



M.P. EILOT 88820, ISRAEL 88820 אילות 88820

טל': 972-8-6355888 TEL: 972-8-6355888 פקס: 972-8-6355800 FAX:

13. המבקש: עיריית אילת.

בקשה לשימוש חורג: מגרש כדורגל בשטח מכונים ימיים.

מקום התכנית: מחוז דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות.  
גוש 40068 (בהסדר), חלק ממגרשים 3,4,9.

לא התקיים דיון מפאת היעדרות נציג המבקשת.

14. המבקש: עיריית אילת.

בקשה להיתר בנייה להקמת מבני עזר במגרש הכדורגל בשטח המכונים הימיים.

מקום התכנית: מחוז דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מועצה אזורית חבל אילות.  
גוש 40068 (בהסדר), חלק ממגרשים 3,4,9.

לא התקיים דיון מפאת היעדרות נציג המבקשת.

רשמה: רונית אוסמו.

מאשר: אודי גת – יו"ר הוועדה.