



M.P. EILOT 88820, ISRAEL ■ 88820 אילות ת.ד.

טל': 972-8-6355888 ■ פקס: 972-8-6355800

## דברי הסבר לבקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2019 - מועצה אזורית חבל אילות

### א. איחוד אזורים

1. המועצה מבקשת לאחד את 17 אזורי החיוב הקיימים היום לאזור חיוב אחד וזאת מאחר שהצו הנוכחי הינו מסורבל, קשה לתפעול ולמעקב.
2. לאור האמור, ומתוך מטרה לפשט ככל הניתן את צו המועצה הוחלט על ביטול האזורים במועצה ואיחודם לכדי אזור חיוב אחד.
3. רוב רובם של השינויים הינם שינויים של הפחתות שונות על מנת להגיע לתעריף אחיד (ככל שיש נישומים המסווגים בסיווגים הללו), למעט בקשה להעלאת תעריפי אדמה חקלאית שהינם נמוכים במיוחד שלגביהם המועצה ביקשה העלאה.

### ב. פישוט הצו באמצעות צמצום סיווגים

1. בהמשך לבקשת המועצה לאחד את 17 אזורי החיוב הקיימים היום לאזור אחד, הוחלט בנוסף לצמצם סיווגים לפי העקרונות הבאים:
  - 1.1. בסיווגים בהם אין כל נישומים שמסווגים בסיווג זה - הוחלט על ביטול הסיווג.
  - 1.2. סיווגים שהיו לפי מיהות המשתמש - בוטלו.
  - 1.3. חלק מהסיווגים אוחדו עם סיווגים ראשיים, וזאת לטובת פישוט הצו.

### ג. הוספת סיווגים חדשים

- המועצה החליטה על הוספת סיווגים חדשים, להלן הפירוט המלא:
1. תעשייה לרבות מפעלי בנייה ומחצבה
    - 1.1. הוספת סיווג חדש – כרייה בתעשייה 311 בתעריף 24.90 למ"ר
    2. קרקע תפוסה
      - 2.1. הוספת סיווג חדש – קרקע תפוסה בחוות בודדים 801 בתעריף 0.28 למ"ר
      3. מבנים חקלאיים לסוגיהם ומבנים אחרים לצרכי חקלאות
        - 3.1. הוספת סיווג חדש – מבנה חקלאי לבתי צמיחה לגידולים חקלאיים 926 בתעריף 0.3 למ"ר
        - 3.2. הוספת סיווג חדש – מבנה חקלאי למחקר 927 בתעריף 0.1 למ"ר
        - 3.3. הוספת סיווג חדש – מבנה חקלאי לבתי צמיחה מכוסים רשת 928 בתעריף 0.1 למ"ר

### ד. הפחתת תעריפים

בהמשך לבקשת המועצה לאחד את 17 אזורי החיוב הקיימים היום לאזור אחד, הוחלט בנוסף לבצע הפחתה בתעריפים. המועצה מעוניינת לייצר שוויון תוך פגיעה מינימאלית בנישומים; לכן הוחלט על השוואת תעריפים תוך שמירה על עיקרון מוביל: העדפת הפחתת תעריפים על פני העלאתם.

תעריף אחיד מבוקש 2019	תיאור סיווג מבוקש לשנת 2019	קוד	תאור צו מכחי
			<b>מגורים</b>
72.72	מגורים בתי אבות	120	מגורים
43.38	מגורים בתי אבות בשחרות	121	
			<b>משרדים ושירותים ומסחר (לרבות מחסנים, שטחי ומבני עזר) לכל מ"ר או חלק ממנו</b>
68.57	חניות וכל שטח למסחר ולשירותים	200	חניות וכל שטח למסחר ולשירותים
145.53	אולם תצגה	205	אולם תצגה
68.57	מסוף גבול, משרדים, קיוסקים, בתי קפה, מזנונים, מסעדה, מועדונים, רכב נייד או נגרר המשמש לממכר, שוק מקורה	210	מסוף גבול, משרדים, קיוסקים, בתי קפה, מזנונים, מסעדה, מועדונים, רכב נייד או נגרר המשמש לממכר, שוק מקורה
76.88	תחנות דלק סניכה ורחיצה, לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה	220	תחנות דלק סניכה ורחיצה, לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה
75.73	אולם שמחות ואירועים	225	אולם שמחות ואירועים
214.04	מרכולים, סופרמרקטים, בתי כל ב, בתי מרקחות ורשתות שיווק	230	מרכולים, סופרמרקטים, בתי כל ב, בתי מרקחות ורשתות שיווק
114.43	בתי קולנוע, תיאטראות	240	בתי קולנוע, תיאטראות
76.15	אולם ספורט, מבני ומתקני ספורט	245	אולם ספורט, מבני ומתקני ספורט
218.31	מבנה לקיום תערוכות, כניסים יומי עין	250	מבנה לקיום תערוכות, כניסים יומי עין
87.33	מסודות חינוך, השכלה ומזיאונים	280	מסודות חינוך, השכלה ומזיאונים
84.51	מראפות בעלות ציברות	285	מראפות בעלות ציברות
127.44	מבנים למתקני תקשורת, חוסית ואלחוטיות, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקוי טלפון או אלחוט, מבנים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח ותחנות כה סולריות, תחנות טרנספורמציה, מפעלי מים	290	מבנים למתקני תקשורת, חוסית ואלחוטיות, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקוי טלפון או אלחוט, מבנים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח ותחנות כה סולריות, תחנות טרנספורמציה, מפעלי מים
71.19	מבנים למפעלי מים, ביוב והתפלה	295	מבנים למפעלי מים
			<b>תעשייה לרבות מפעלי ברייה ומחצבה</b>
45.14	תעשייה לרבות מפעלי ברייה ומחצבה	300	תעשייה לרבות מפעלי ברייה ומחצבה
75.48	כריית חול	305	כריית חול
84.27	מבנה לייצור אספלט, בטון, חצץ וחומר בנין אחרים	310	מבנה לייצור אספלט, בטון, חצץ וחומר בנין אחרים
24.90	כרייה בתעשייה	311	
			<b>מלאכה לרבות מחסנים</b>
46.28	מלאכה לרבות מחסנים ומכני רישוי	400	מלאכה לרבות מחסנים
			<b>בנקים, תחנות וסוכנויות ביטוח (סניף מרכזי, סניף ראשי וסניפון)</b>
788.91	בנקים תחנות וסוכנויות ביטוח (סניף מרכזי סניף ראשי וסניפון)	500	בנקים תחנות וסוכנויות ביטוח (סניף מרכזי סניף ראשי וסניפון)
			<b>בתי מלון לכל מ"ר או חלק ממנו</b>
38.59	אכסניות וחניון נופש	600	אכסניות
43.83	בתי הארחה ודירות נופש	620	בתי הארחה ודירות נופש
53.70	בתי מלון	650	בתי מלון
			<b>חניונים (לכל מ"ר או חלק ממנו)</b>
10.79	חניון לחנית רכב פרטי ומטוסים	700	חניון לחנית רכב פרטי ומטוסים
			<b>קרקע תפוסה (לכל מ"ר או חלק ממנו)</b>
1.52	קרקע תפוסה (לכל מ"ר או חלק ממנו)	800	קרקע תפוסה (לכל מ"ר או חלק ממנו)
0.28	קרקע תפוסה בחוות בודדים	801	
38.09	קרקע לאחסנה מסחרית ולחניית רכב מסחרי או כבד	805	קרקע לאחסנה מסחרית ולחניית רכב מסחרי או כבד
36.28	קרקע למסוף מטענים	806	קרקע למסוף מטענים
6.73	לאצרי נמל תעופה- שטחים סלולים	810	לאצרי נמל תעופה- שטחים סלולים
3.37	לאצרי נמל תעופה- בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת	815	לאצרי נמל תעופה- בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת
32.02	שטח כריה בפועל, על פני הקרקע או מתחת לפני הקרקע	835	שטח כריה בפועל, על פני הקרקע או מתחת לפני הקרקע
1.39	קרקע למתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה, מפעלי מים, מתקני תקשורת ורדיו, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או כל שימוש אחר הקשור בקוי חשמל, קוי טלפון או אלחוט	845	קרקע למתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה, מפעלי מים, מתקני תקשורת ורדיו, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או כל שימוש אחר הקשור בקוי חשמל, קוי טלפון או אלחוט
0.44	קרקע לבריכות לייצור מינרלים	850	קרקע לבריכות לייצור מינרלים
35.95	אחסון ואגום נפט, דלק, מים או כל חומר אחר תת או על קרקע	860	אחסון ואגום נפט תת או על קרקע
0.18	קרקע למאגרי מים מעל 100000 קוב (חפירה בקרקע)	862	קרקע למאגרי מים מעל 100000 קוב (חפירה בקרקע)
15.36	אטרקציות תיירותיות ושעשועים	865	אטרקציות תיירותיות ושעשועים
15.36	מגרשי איתרי ספורט למסורות מסחריות (בתשלום)	866	מגרשי איתרי ספורט למסורות מסחריות (בתשלום)
21.22	אתרי אשפה, מבני מים ארציים, מכני טיהור ומפעלי ביוב	880	אתרי אשפה, מבני מים ארציים, מכני טיהור ומפעלי ביוב
22.31	שוק מקורה (קרקע תפוסה שאינה מבנה או דוכן)	885	שוק מקורה (קרקע תפוסה שאינה מבנה או דוכן)
10.68	קרקע לתיירות ונופש ולבתי מלון ל- 4,000 מ"ר ראשונים	890	קרקע לתיירות ונופש ולבתי מלון ל- 4,000 מ"ר ראשונים
1.06	קרקע לתיירות ונופש ולבתי מלון לכל מ"ר נוסף	891	קרקע לתיירות ונופש ולבתי מלון לכל מ"ר נוסף
			<b>אדמה חקלאית</b>
0.02	אדמה חקלאית (לכל מ"ר או חלק ממנו)	900	אדמה חקלאית (לכל מ"ר או חלק ממנו)
0.44	קרקע לחקלאות ימית	901	קרקע לחקלאות ימית
			<b>מבנים חקלאיים לסניגיה ומבנים אחרים לחקלאות</b>
8.04	מבנים חקלאיים או מבנים אחרים לחקלאות כל מטר או חלק ממנו	925	מבנים חקלאיים או מבנים אחרים לחקלאות כל מטר או חלק ממנו
0.30	מבנה חקלאי לבתי צמיחה לגידולים חקלאיים	926	
0.10	מבנה חקלאי למחקר	927	
0.10	מבנה חקלאי לבתי צמיחה מכסיים רשת	928	
			<b>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>
3.67	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח (לכל מ"ר או חלק ממנו)	950	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח (לכל מ"ר או חלק ממנו)
			<b>כניסים אחרים</b>
21.10	כנס אחר	970	כנס אחר
			<b>קרקע תפוסה בגני אירועים</b>
27.60	קרקע תפוסה בגני אירועים	864	קרקע תפוסה בגני אירועים
			<b>מערכות סולריות</b>
0.63	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	960	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.32	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	961	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.15	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	962	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם
2.50	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	963	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם
1.25	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	964	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.63	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	965	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.32	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	966	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם
2.50	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	967	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם
1.25	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	968	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.63	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	969	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.32	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	971	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם