

מסמך החלטות

ישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 01/2020

שהתקיימה ביום ראשון 23/02/2020 בשעה 10:30 עד 12:30
במועדון קיבוץ אליפז

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 112019 מיום 15/12/2019 אישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 012020 מיום 12/01/2020	
2.	תכנית מס' 608-0815910 חיבור כביש גישה למתחם מבני ציבור – חבל אילות	בסמכות ועדה מקומית
3.	תכנית מס' 608-0774612 מגרש 505 – באר אורה – דיון בהסרת ההתנגדות ואישור התכנית	בסמכות ועדה מקומית
4.	תכנית מס' 608-0724815 קבוץ אליפז- הצרחת דרכים באזור מבני משק - דיון בהסרת התנגדות ואישור התכנית	בסמכות ועדה מקומית
5.	תכנית מס' 608-0831701 אתר כריה נחל רחם – תנאים להיתרי בניה ולהפעלה	בסמכות ועדה מקומית
6.	תכנית בניוי – מתחם אגם פארק תמנע	בסמכות ועדה מקומית
7.	תכנית מס' 657-0488577 קו מתח עליון 161 – קו ספיר פארן	בסמכות ועדה מחוזית
8.	תשריט הפקעה – מגרש/ 900, בית עלמין בבאר אורה	בסמכות ועדה מקומית

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הוועדה
אסף הולצר – קיבוץ סמר
יפתח הופמן – קבוץ יטבתה
דובי גולדמן – קבוץ יטבתה
גיל בסין – קבוץ גרופית
אמנון שמעוני – קבוץ יהל
אלון שמי – נאות סמדר
אסתי פדרמן – קבוץ אליפז
מרסל דבאווי – קבוץ קטורה
יהודה קרן – קבוץ אילות
אליאור אלון – באר אורה

סגל:

אדר' יונתן פרג'ון – מהנדס המועצה והועדה המקומית
עו"ד רן דרוק – יועץ משפטי
אופיר לוי – מהנדס המועצה הנכנס
אינגריד הוג – אדריכלית

חסרים:

גולן שמואל – ישוב שחרות
דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן
עופר צעירי – נוה חריף

כְּנֻכְחוֹ: אדר' עמוס ברנדס – עורך תוכנית הבינוי פארק תמנע, ארז דהן- סמנכ"ל חל"י, שחר ישכרוב – רט"ג, שירה חרוש, איתי שני – יחידה סביבתית חבל אילות, עומר ארמוזה – מנהל פארק תמנע, גיל סלויין – רשות הניקוז, בועז רונן- מהנדס רשות הניקוז, איריס דניאלי – מנהל חברה כלכלית, ליטל שמואלי – מנהלת תיירות, רמי חרובי – יועץ תיירות, סיוון רותם – חב' כלכלית, רחלי רוזט- באר אורה, טל הולצמן – באר אורה, סמדר אוחיון – לשכת ראש המועצה.

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ועדה מס' 012020 שהתקיימה בתאריך 23 בפברואר 2020 23 פברואר, 2020

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 112019 מיום 15/12/2019
החלטה: הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 11/2019.

אישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 012020 מיום 12/01/2020
החלטה: הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת ועדת משנה מס' 01/2020.

2. תכנית מס' 608-0815910 חיבור כביש גישה למתחם מבני ציבור – חבל אילות

רקע: יוני הציג את התכנית. ביטול האפשרות לסלילת דרך כפי שהיה לפני אישור תכנית מס' 6/101/03/12 – מרכז אזורי חבל אילות, הותיר את מגרש ד' ללא דרך גישה. תכנית זו מסדירה חיבור כביש גישה למגרש ד' שייעודו מבני ציבור, במרכז האזורי.

החלטה: הועדה מחליטה על הפקדת התכנית.

3. תכנית מס' 608-0774612 מגרש 505 – באר אורה

רקע: התכנית אושרה להפקדה בועדה 10/2019 שהתקיימה בתאריך 24 בנובמבר 2019. התכנית פורסמה על פי חוק, הוגשה התנגדות רש"ת. במסגרת ההתנגדות נטען כי "התכנית אינה מאזכרת קיומן של הגבלות בניה". הועדה התבקשה ליתן החלטה לפיה תותאם התכנית המופקדת להוראות תכנית 175/02/12 נמל תעופה תמנע ותורה על שינוי הוראות התכנית בהתאם. עורך התכנית ביצע את השינויים המתבקשים בהוראות התכנית, רש"ת הסירו את ההתנגדות. הועדה מתבקשת לקבל את הסרת ההתנגדות ולאשר את התכנית.

החלטה: הועדה מחליטה לקבל את התיקונים שבוצעו בהוראות התכנית, אשר בוצעו בעקבות התנגדות רש"ת שהוסרה כאמור, ובהתאם לכך מחליטה הועדה לאשר את התכנית.

4. תכנית מס' 608-0724815 קיבוץ אליפז - הצרחת דרכים באזור מבני משק

רקע: התכנית אושרה להפקדה בועדה 082019 שהתקיימה בתאריך 22 בספטמבר 2019. התכנית פורסמה על פי חוק, הוגשה התנגדות רש"ת. בהתנגדות נטען כי תחום התכנית שבנדון נופל בתחומי הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה אשר נמל תעופה תמנע מטיל סביבו, לרבות הגבלות גובה הבניה, כפי שאלה נקבעו בהוראות תכנית מתאר מס' 175/02/12 – נמל תעופה תמנע, ע"ש רמון. התכנית שבנדון אינה מאזכרת קיומן של הגבלות בניה אלה. בתאריך 13 בינואר התקבלה בקשת רש"ת להסיר את התנגדות לתכנית לאור השלמת התיקונים המבוקשים בהוראות התכנית ע"י עורך התכנית. הועדה מתבקשת לקבל את הסרת ההתנגדות ולאשר את התכנית.

החלטה: הועדה מחליטה לקבל את התיקונים שבוצעו בהוראות התכנית, אשר בוצעו בעקבות התנגדות רש"ת שהוסרה כאמור, ובהתאם לכך מחליטה הועדה לאשר את התכנית.

5. תכנית מס' 608-0831701 אתר כריה נחל רחם – תנאים להיתרי בניה ולהפעלה

רקע: בישיבת הועדה מס' 6/2019 מתאריך 23 ביולי 2019, הוחלט על הכנת התכנית הנדונה, שתציע בסמכות וועדה מקומית, שינויים ועדכונים לתכנית הקיימת- תכנית 4/112/02/12 (24.7.2002). הועדה דנה בהוראות התכנית המוצעת וברקע להכנתה.

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את התכנית להפקדה בתנאי תיקון בפרק 6.5 תנאים להיתרי בנייה סעיף ב. הגשת תכנית

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ועדה מס' 012020 שהתקיימה בתאריך 23 בפברואר 2020 23 פברואר, 2020

ניטור כך שיכתב: "הגשת תכנית דיגום מזהמי אוויר במחצבה ובסביבתה, כולל פירוט סוג המזהם (PM 2.5), ו-10 PM), למניעת מפגעי אבק ומניעת פגיעה בבריאות הציבור".

6. תכנית בינוי – מתחם אגם פארק תמנע

רקע: תכנית אגם תמנע מס' 150/03/12, דורשת אישור תכנית בינוי לפני הוצאת היתרי בנייה. אדריכל עמוס ברנדייס הציג תכנית בינוי למתחם האגם לאישור הוועדה.

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את תכנית הבינוי בתנאי כי היתרי בנייה יינתנו בכפוף לאישור רשות הניקוז.

7. תכנית מס' 657-0488577 קו מתח עליון 161 – קו ספיר פארן

רקע: חלקו הסופי של קו המתח המוצע נמצא בתחום שיפוט המועצה האזורית חבל אילות. הוצגה תכנית הקו. שחר ישכרוב מרטי"ג הציג את עמדתם התואמת לעמדת המשרד להגני"ס בענין תואי הקו שחלקו בתחום המועצה.

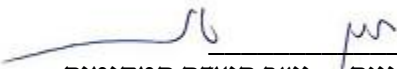
החלטה: הועדה מקבלת את עמדת רטי"ג והמשרד להגנת הסביבה לענין תואי הקו בתחום המועצה וממליצה בהתאם על הפקדת התכנית.

8. תשריט הפקעה – מגרש/ 900, בית עלמין בבאר אורה

רקע: על פי סעיף 188(א) ו- (ב) לחוק התכנון והבנייה מבקשת הוועדה להפקיע שטח המיועד בתכנית מתאר באר אורה, לבית עלמין.

החלטה: הועדה מאשרת את תשריט ההפקעה

רשמה: אגי נקש

מאשר: 
דר' חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו: 08-6355801 או בכתובת דוא"ל: agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה:

www.eilot.org.il/vaada

הבהרות:
מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.