

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חבל אילות

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

(א) זיהוי התכנית			
מספר התכנית 608-0821322	שם התכנית פנטזיה דרומית, נחל רודד, הוספת זכויות בתת הקרקע	מגיש התכנית דורון שילוני	עורך התכנית יואב אבריאלי י.א. תכנון ערים בע"מ
(ב) זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> "ירגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
(ג) סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	
חבל אילות		<input type="checkbox"/> עירונית <input checked="" type="checkbox"/> כפרית <input type="checkbox"/> יש (בהכנה) <input checked="" type="checkbox"/> אין	
(א) מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: תכנית זו מאפשרת הוספת שטח לבינוי, ודירות והוספת שימוש לטובת משרדים בקומת הקרקע.			
מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
62א(א) (א4)	קביעה או שינוי בגובה הבניה		
62א(א) (15)	הוספת שטחי שירות ת"ק		
(ד) תצהיר ותתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית, כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה:			
שם ושם משפחה אדרי' יונתן פרגיון	מספר ת.ז. 51229953	חתימה	תאריך 27.2.2020
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה עו"ד רחל ארזיב קצב	מספר ת.ז. 021556741	חתימה רחל ארזיב עו"ד	תאריך 27/2/20

17/3/20