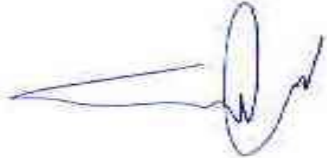


חבל אילות

חוות דעת מהנדס הוועדה

1

עורך חוות הדעת					
		תאריך: 26/02/2020	שם: יונתן פרג'ון		
זיהוי התכנית					
עורך התכנית: יואב אבריאלי י.א. תכנון ערים בע"מ		מגיש התכנית: דורון שילוני	מספר התכנית: 608-0821322		
גושים וחלקות: גוש 40069 חלקה 1		כתובת: נחל רודד			
עיקרי התכנית ומטרותיה					
פנטזיה דרומית בנחל רודד הינו פרויקט של תיירות מדברית. תכנית זו מוסיפה קומה וזכויות בתת הקרקע לטובת חדר טרנספורמציה, מחסן וממ"מ.					
תיאור כמותי של המוצע בתכנית					
הערות	היקפי בניה מצטברים	שטח המגרשים ביעוד		מס' יח"ד	יעוד הקרקע
		%	דונם		
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים					
קביעת מספר קומות על פי סעיף 62א (א) 4 א הוספת שטחי שירות ת"ק על פי סעיף 62א (א) 15					
הערות לגבי עריכת התכנית					
אין הערות.					
התייחסות למבנים ואתרים לשימור					
ל.ר.					
התאמת התכנית לתכנית המתאר הכוללת (המאושרת / המופקדת / בהכנה)					
ל.ר.					
התאמת התכנית לתכניות המתאר המחוזיות					
כן					
התאמת התכנית לתכניות מתאר ארציות					
					תמ"א 35
					ל.ר.
					תמ"א
					תמ"א

חבל אילות

			תמ"א
			תמ"א
מענה פרוגרמתי לצרכי הציבור			
שימוש	נדרש עפ"י תדריך ההקצאות	מוצע בתכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה			
בריאות			
דת			
שטחים פתוחים			
עתודות / אחר			
מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים			
	היתרונות העיקריים של התכנית	החסרונות העיקריים של התכנית	
התאמה לחזון העיר	ל.ר.		
כלכלת היישוב/ הרשות:			
השפעות חברתיות:	ל.ר.		
תשתיות ותחבורה:			
סביבה ונוף:			
אחר:			
המלצת אגף ההנדסה			
להפקיד בתנאים הבאים: ללא תנאים		לדחות מהסיבות הבאות:	