

פרוטוקול

ישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 06/2020

שהתקיימה ביום ראשון 16/08/2020 בשעה 08:30
באולם המופעים בלובי גלריה ובאמצעות ZOOM

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 06/2020 שהתקיימה בתאריך 16 באוגוסט 2020

18, אוג' 2020

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 052020 מיום 19/07/2020	
2.	תכנית מס' 608-0815910 חיבור כביש גישה למתחם מבני ציבור – מרכז אזורי	בסמכות ועדה מקומית
3.	תכנית מס' 608-0821322 פנטזיה דרומית, נחל רוודד, הוספת זכויות בתת הקרקע	בסמכות ועדה מקומית
4.	תכנית לצורכי רישום – פארק סולארי תמנע בע"מ	בסמכות ועדה מקומית

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 06/2020 שהתקיימה בתאריך 16 באוגוסט 2020

18, אוג' 2020

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה
אסף הולצר – קיבוץ סמר
יפתח הופמן – קבוץ יטבתה
דובי גולדמן – קבוץ יטבתה
גיל בסין – קבוץ גרופית
אמנון שמעוני – קבוץ יהל
אלון שמי – נאות סמדר
מרסל דבאווי – קבוץ קטורה
יהודה קרן – קבוץ אילות
אליאור אלון – באר אורה
דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן
עופר צעירי – נוה חריף
גולן שמואל – ישוב שחרות
אסתי פדרמן – קבוץ אליפז

סגל:

אופיר לוי – מהנדס המועצה
אינגריד הוג – אדריכלית
אורי טרבולוס – מידען
אגי נקש – מזכירת הועדה

בן נכחו: שירה חרוש – יחידה סביבתית אילת אילות, הדס שפירא – מנכ"לית המועצה, שרון ארובס – אחראי תקשורת ומערכות מידע, סמדר אוחיון אזואלס – לשכת ראש המועצה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 06/2020 שהתקיימה בתאריך 16 באוגוסט 2020

18, אוג' 2020

1. אישור פרוטוקול:

מטרת הדיון: דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 052020 שהתקיימה בתאריך 19/07/20.
החלטה: הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 05/2020.

2. תכנית מס' 608-0815910 חיבור כביש גישה למתחם מבני ציבור – מרכז אזורי

המבקש: מ.א חבל אילות

מטרת התכנית: חיבור כביש למגרש מבני ציבור במרכז האזורי אילות.

מקום התכנית: : מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39113, מס' חלקות בחלקן: 17

מטרת הדיון: דיון באישור התכנית

תמצית דברי חברים ונציגים:

אינגריד הציגה את התכנית - התכנית אושרה להפקדה בישיבה 01/2020 מיום 23/2/2020, פורסמה ע"פ חוק, לא הוגשו התנגדויות. בתאריך 5 ביולי התקבלו הערות הועדה המחוזית, התכנית תוקנה כמבוקש. התקבל אישור הועדה המחוזית כי התכנית אינה טעונה אישור ע"פ סעיף 109(א') לחוק.

הצעת החלטה: לאשר את התכנית

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את התכנית.



ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 06/2020 שהתקיימה בתאריך 16 באוגוסט 2020

18, אוג' 2020

3. תכנית מס' 608-0821322 פנטזיה דרומית, נחל רווד, הוספת זכויות בתת הקרקע

המבקש: דורון שילוני

מטרת התכנית: הוספת זכויות וקומה בתת הקרקע

מקום התכנית: : מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 40069, מס' חלקות בחלקן: 1

מטרת הדיון: דיון באישור התכנית

תמצית דברי חברים ונציגים:

אינגריד הציגה את התכנית - התכנית אושרה להפקדה בישיבה 02/2020 מיום 29/03/2020, פורסמה ע"פ חוק, לא הוגשו התנגדויות. בתאריך 24 במאי התקבלו הערות הועדה המחוזית, התכנית תוקנה כמבוקש. התקבל אישור הועדה המחוזית כי התכנית אינה טעונה אישור ע"פ סעיף 109(א') לחוק.

הצעת החלטה: לאשר את התכנית

התפלגות הצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את התכנית.

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 06/2020 שהתקיימה בתאריך 16 באוגוסט 2020

18, אוג' 2020

4. תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) – תת"ל 85

המבקש: פארק סולארי תמנע בע"מ

מקום התכנית: : מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39114, חלקה: 16.

מטרת הדיון: אישור התצ"ר

תמצית דברי חברי ונציגים:

אינגריד הציגה את התצ"ר – לאחר אישור הות"ל (ועדה לתשתיות לאומיות) הקלה מתכנית המאפשרת יצירת שדה פאנלים רציף ואישור מנהל, מתבקשת הועדה לאשר את התצ"ר המסדיר גושים וחלקות.

הצעת החלטה: לאשר את התצ"ר.

התפלגות הצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את התצ"ר.

רשמה: אגי נקש

מאשר: 
דר' חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו: 08-6355801 או בכתובת דוא"ל: agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה:

www.eilot.org.il/vaada