

02, נוב' 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 072020 שהתקיימה בתאריך 29 באוקטובר 2020

## פרוטוקול

# ישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 07/2020

שהתקיימה ביום חמישי 29/10/2020 בשעה 09:00  
באולם המופעים בלובי גלריה ובאמצעות ZOOM

02, נוב' 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 072020 שהתקיימה בתאריך 29 באוקטובר 2020

## נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 062020 מיום 16/08/2020 אישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 032020 מיום 30/09/2020	
2.	תכנית מס' 608-0720862 קבוץ נוה חריף - החלפת שטחים בין מבני משק, מגורים וספורט ונופש	בסמכות ועדה מקומית

02, נוב' 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 072020 שהתקיימה בתאריך 29 באוקטובר 2020

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה  
אסף הולצר – קיבוץ סמר  
אלון שמי – נאות סמדר  
גיל בסין – קבוץ גרופית  
אסתי פדרמן – קבוץ אליפז  
מרסל דבאווי – קבוץ קטורה  
אליאור אלון – באר אורה  
דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן  
עופר צעירי – נוה חריף

חסרים

יהודה קרן – קבוץ אילות  
אמנון שמעוני – קבוץ יהל  
גולן שמואל – ישוב שחרות  
יפתח הופמן – קבוץ יטבתה  
דובי גולדמן – קבוץ יטבתה

סגל:

אופיר לוי – מהנדס המועצה  
אינגריד הוג – אדריכלית  
אורי טרבולוס – מידען  
אגי נקש – מזכירת הועדה

בן נכתו: דיאנה קורץ- לשכת התכנון, יוליה בן גל – לוגאסי אדריכלים, דפי אנגל – מלווה, ק. נוה חריף.

02, נוב' 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 072020 שהתקיימה בתאריך 29 באוקטובר 2020

**1. אישור פרוטוקולים:**

אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 062020 מיום 16/08/2020  
**החלטה:** הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 062020.

אישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 032020 מיום 30/09/2020  
**החלטה:** הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת ועדת משנה מס' 032020.

2. תכנית מס' 608-0720862 קבוץ נוה חריף - החלפת שטחים בין מבני משק, מגורים וספורט ונופש.

**המבקש:** קבוץ נוה חריף

**מטרת התכנית:** החלפת שטחים בין יעודי קרקע "מגורים", "משק עזר" ו"תעשייה ואחסנה".  
תוספת יחידות דיור וקביעת מגבלות בניה.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39105 מס' חלקות בחלקן: 8.

**מטרת הדיון:** דיון בתכנית

**תמצית דברי חברי ונציגים:**



יוליה הציגה את התכנית שמטרתה להקצות שטח למגורים באזור מבני משק תוך שימוש בהליך של הצרחת יעודים, ושמירה על גודל השטחים. דיאנה קורץ מבקשת להיוועץ עם יועץ סביבה באשר למגורים בסמוך למבני משק (לולים). אופיר לוי – מהנדס המועצה, הקרבה בין אזור המגורים לחוות הלולים סבירה ומקובלת ברוב המשקים החקלאיים. במושבם בהם קירבה ללולים הינה צמודת דופן לחלקה א'.

**הצעת החלטה:** לאשר את הפקדת התכנית

**התפלגות ההצבעה:** פה אחד

**החלטה:** הועדה מחליטה להפקיד את התכנית.

רשמה: אגי נקש

מאשר:  

דר' חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו: 08-6355801 או בכתובת דוא"ל: [agi@eilot.org.il](mailto:agi@eilot.org.il)

קישור לאתר הועדה:

[www.eilot.org.il/vaada](http://www.eilot.org.il/vaada)

הערות: פרוטוקול זה יובא לאישור הועדה בישיבתה הבאה

02, נוב' 2020

**ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות**

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 072020 שהתקיימה בתאריך 29 באוקטובר 2020