

25 , נוב' 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה - חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 082020 שהתקיימה בתאריך 23 בנובמבר 2020

מסמך החלטות

ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 08/2020

שהתקיימה ביום שני 23/11/2020 בשעה 13:00
בחדר הישיבות שבמבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

הבהרות:
מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקולים : ועדה מקומית מס' 072020 מיום 29/10/2020	
2.	תכנית מס' 608-0748863 בריכת קטורה	בסמכות ועדה מחוזית
3.	דיון בהתנגדות – בקשה למתן היתר להנחת קו מים מחבר מאגר תמנע למאגר יטבתה	בסמכות ועדה מקומית
4.	בקשה לשימוש חורג מתכנית בתחנת ניסיונות ערבה	בסמכות ועדה מקומית
5.	תכנית מס' 608-0898155 תמרייה קבוץ יהל	בסמכות ועדה מקומית

הבהרות :

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

נוכחים :

ד"ר חנן גינת – יו"ר הוועדה
 אסף הולצר – קיבוץ סמר
 גיל בסין – קבוץ גרופית
 אסתי פדרמן – קבוץ אליפז
 אליאור אלון – באר אורה
 דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן
 עופר צעירי – נוה חריף
 אמנון שמעוני – קבוץ יהל
 יפתח הופמן – קבוץ יטבתה

חסרים

יהודה קרן – קבוץ אילות
 מרסל דבאוי – קבוץ קטורה
 גולן שמואל – ישוב שחרות
 אלון שמי – נאות סמדר
 דובי גולדמן – קבוץ יטבתה

סגל :

אופיר לוי – מהנדס המועצה
 אינגריד הוג – אדריכלית
 שרית מעגן רוזנפלד – רישוי
 אגי נקש – מזכירת הועדה

כּוּנְכָחוּ : דיאנה קורץ- לשכת התכנון, נתי לייזרוביץ- עורכת התכנית בריכת קטורה, רן שמל – יועץ תנועה חברת תהל, משה לנר, רז כהן - משרד משה לנר אדריכלים, פלג ערן, שגית אשכנזי- חבי מגלן , איתי דובדבני, ניצן אליהו, אפרים יוניסיאן, אסף גבריאלי, גלית טפר נגר, יובל דרעי – מקורות, שירה חרוש, איתי שני – יחידה סביבתית, אדר' איתי אשחר – עורך הבקשה לשימוש חורג, אבישי גרינברג, מגיש ההתנגדות לבקשה להיתר, אמנון גרינברג – יטבתה , דני בר קמא – עורך התכנית תמרייה בקבוץ יהל, יוסי עמיאל – קבוץ יהל, אבי רמות – אגודת המים.

הבהרות :

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

1. אישור פרוטוקול:

מטרת הדיון : דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 072020 שהתקיימה בתאריך 29/10/20.
החלטה : הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 072020.

2. תכנית מס' 608-0748863 בריכת קטורה

רקע : התכנית הנדונה בסמכות ועדה מחוזית. נתי לייזרוביץ הציגה את התכנית המגדירה ייעודי קרקע וזכויות בניה. שטח התכנית 31 דונם, מטרתה, הסדרת מתקן קיים והקמת בריכת מים חדשה בנפח 5000 קוב המיועדים למי שתייה, מתקן סגור ומקורה. התקיים סיור מקדים בשטח, הוצגו חלופות, לאחר דיון בלשכת התכנון הוחלט בחלופה המוצעת בשל סמיכותה לבריכה קיימת והאפשרות להתחבר לתשתיות קיימות.

החלטה : הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית בכפוף להערות היחידה הסביבתית.
1. כל התשתיות המובילות אל תחום התכנית, חשמל, תקשורת, מים, ביוב וכו... תהיינה תת קרקעיות.
2. במסגרת ההקמה, אתר ההתארגנות יוקם בתוך שטח התכנית.

3. בקשה למתן היתר להנחת קו מים מחבר מאגר תמנע למאגר יטבתה – דיון בהתנגדות

רקע : חב' מקורות הגישה בקשה להיתר בניה להנחת קו מים המחבר את מאגר תמנע למאגר יטבתה, קוטר הצינור "48 (צול) אורכו 10.5 ק"מ. אבישי גרינברג הציג את התנגדותו לתוואי הצינור המוצע הפוגע בדיונה המהווה אתר זמין לתושבי האזור. החשיבות לאיכות ושדרוג מערכת המים ברורה ונחוצה, על כן ההתנגדות לא באה לדון בצורך אלה במיקום התוואי. מבקש כי ימצא תוואי חלופי, בין הדיונות ולא דרכן.
אפרים יונסיאן חב' מקורות – התקיים סיור מקדים לתכנון הקו בהשתתפות נציגי הקבוץ, רט"ג, איכות הסביבה בו הוצגו ונבחנו החלופות העולות כאן, רט"ג התנגדו לכולן מלבד לתוואי המוצע. קיים היתר בניה לקו הצפוני המקביל. התקבלה החלטת הקיבוץ המאשרת את התוואי המבוקש. לא צפויה פגיעה בדיונה לאחר הטמנת הצינור.

החלטה : הועדה שמעה את המתנגד ואת מגישי הבקשה והחליטה לבצע בדיקה נוספת ולבחון מול מקורות את החלופות במטרה להימנע מפגיעה בדיונה. הצוות המקצועי יציג בפני הועדה את המלצתו בישיבת הועדה הבאה.

4. בקשה לשימוש חורג מתכנית בתחנת ניסיונות ערבה

רקע : אדר' איתי אשחר הציג את הבקשה לשימוש חורג בתחנת הניסיונות. הבקשה דנה בלינת שלושה עובדים בשלושה מבנים קטנים בשטח כולל של 95 מ"ר המיועדים למגורי ולינת עובדים, הנדרשים לעריכת ניסויים ותפעול החווה בשעות הלילה, ובכך תתאפשר זמינותם. משרד החקלאות ממליץ להסדיר את הבקשה במסגרת שימוש חורג.

החלטה : הועדה מאשרת את הבקשה לשימוש חורג למשך 8 שנים. לא תתאפשר הגדלה של השטח לצורך מגורים מעבר למצוין בבקשה זו.

הבהרות :

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

25 , נוב' 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה - חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 082020 שהתקיימה בתאריך 23 בנובמבר 2020

5. תכנית מס' 608-0898155 קבוץ יהל - תמריה

רקע: תכנית בסמכות מקומית, החלפת שטחים באזור מבני משק. יוסי הציג את התכנית שמטרתה הגדלת שטח המפעל ע"י העתקה של הדרך הסטטוטורית המפרידה בין שני המגרשים.

החלטה: הועדה מאשרת להפקיד את התכנית.

רשמה: אגי נקש



מאשר:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו: 08-6355801 או בכתובת דוא"ל: agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה:

www.eilot.org.il/vaada

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.