

29, נוב' 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 082020 שהתקיימה בתאריך 23 בנובמבר 2020



פרוטוקול

ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 08/2020

שהתקיימה ביום שני 23/11/2020 בשעה 13:00
בחדר הישיבות שבמבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקולים : ועדה מקומית מס' 072020 מיום 29/10/2020	
2.	תכנית מס' 608-0748863 בריכת קטורה	בסמכות ועדה מחוזית
3.	דיון בהתנגדות – בקשה למתן היתר להנחת קו מים מחבר מאגר תמנע למאגר יטבתה	בסמכות ועדה מקומית
4.	בקשה לשימוש חורג מתכנית בתחנת ניסיונות ערבה	בסמכות ועדה מקומית
5.	תכנית מס' 608-0898155 תמרייה קבוץ יהל	בסמכות ועדה מקומית

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הוועדה
אסף הולצר – קיבוץ סמר
גיל בסין – קבוץ גרופית
אסתי פדרמן – קבוץ אליפז
אליאור אלון – באר אורה
דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן
עופר צעירי – נוה חריף
אמנון שמעוני – קבוץ יהל
יפתח הופמן – קבוץ יטבתה

חסרים

יהודה קרן – קבוץ אילות
מרסל דבאוי – קבוץ קטורה
גולן שמואל – ישוב שחרות
אלון שמי – נאות סמדר
דובי גולדמן – קבוץ יטבתה

סגל:

אופיר לוי – מהנדס המועצה
אינגריד הוג – אדריכלית
שרית מעגן רוזנפלד – רישוי
אגי נקש – מזכירת הועדה

כְּנ נכחו: דיאנה קורץ- לשכת התכנון, נתי לייזרוביץ- עורכת התכנית בריכת קטורה, רן שמל – יועץ תנועה חברת תהל, משה לנר, רז כהן - משרד משה לנר אדריכלים, פלג ערן, שגית אשכנזי- חבי מגלן, איתי דובדבני, ניצן אליהו, אפרים יוניסיאן, אסף גבריאלי, גלית טפר נגר, יובל דרעי – מקורות, שירה חרוש, איתי שני – יחידה סביבתית, אדר' איתי אשחר – עורך הבקשה לשימוש חורג, אבישי גרינברג, מגיש ההתנגדות לבקשה להיתר, אמנון גרינברג – יטבתה, דני בר קמא – עורך התכנית תמרייה בקבוץ יהל, יוסי עמיאל – קבוץ יהל, אבי רמות – אגודת המים.



1. אישור פרוטוקול:

מטרת הדיון : דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 072020 שהתקיימה בתאריך 29/10/20.
החלטה : הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 072020.

2. תכנית מס' 608-0748863 בריכת קטורה

המבקש : מקורות חב' המים

מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להכנת תכנית מפורטת להכשרת יעוד קרקע וזכויות בניה לשטח המיועד למתקנים הנדסיים, שטח פתוח והכשרת דרך גישה.

מקום התכנית : מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות : גוש : 39105 מס' חלקות בחלקן : 2,4,5.

מטרת הדיון : דיון בתכנית

תמצית דברי חברי ונציגים :

התכנית הנדונה בסמכות ועדה מחוזית. נתי לייזרוביץ הציגה את התכנית המגדירה ייעודי קרקע וזכויות בניה. שטח התכנית 31 דונם, מטרתה, הסדרת מתקן קיים והקמת בריכת מים חדשה בנפח 5000 קוב המיועדים למי שתייה, מתקן סגור ומקורה. התקיים סיור מקדים בשטח, הוצגו חלופות, לאחר דיון בלשכת התכנון הוחלט בחלופה המוצעת בשל סמיכותה לבריכה קיימת והאפשרות להתחבר לתשתיות קיימות.

הצעת החלטה : להמליץ על הפקדת התכנית בכפוף להערות היחידה הסביבתית.

התפלגות הצבעה :

בעד : 8

נגד :

נמנע : 1

החלטה : הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית בכפוף להערות היחידה הסביבתית.
1. כל התשתיות המובילות אל תחום התכנית, חשמל, תקשורת, מים, ביוב וכו... תהיינה תת קרקעיות.
2. במסגרת ההקמה, אתר ההתארגנות יוקם בתוך שטח התכנית.

3. בקשה למתן היתר להנחת קו מים מחבר מאגר תמנע למאגר יטבתה – דיון בהתנגדות

המבקש: מקורות חברת המים בע"מ

מטרת הבקשה: הנחת קו מים מחבר מאגר תמנע למאגר יטבתה, צינור מי שתייה תת קרקעי לתגבור מערכת המים האזורית.

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39171 מס' חלקות: 9,6,5
גוש: 39113 מס' חלקות: 15,17

מטרת הדיון: דיון בהתנגדות.

תמצית דברי חברי ונציגים:

חב' מקורות הגישה בקשה להיתר בניה להנחת קו מים המחבר את מאגר תמנע למאגר יטבתה, קוטר הצינור 48" (צול) אורכו 10.5 ק"מ. אבישי גרינברג הציג את התנגדותו לתוואי הצינור המוצע הפוגע בדיונה המהווה אתר זמין לתושבי האזור. החשיבות לאיכות ושדרוג מערכת המים ברורה ונחוצה, על כן ההתנגדות לא באה לדון בצורך אלה במיקום התוואי. מבקש כי ימצא תוואי חלופי, בין הדיונות ולא דרכן. אפרים יונסיאן חב' מקורות – התקיים סיור מקדים לתכנון הקו בהשתתפות נציגי הקבוץ, רט"ג, איכות הסביבה בו הוצגו ונבחנו החלופות העולות כאן, רט"ג התנגדו לכולן מלבד לתוואי המוצע. קיים היתר בניה לקו הצפוני המקביל. התקבלה החלטת הקיבוץ המאשרת את התוואי המבוקש. לא צפויה פגיעה בדיונה לאחר הטמנת הצינור.

הצעת החלטה: לבצע בדיקה נוספת ולבחון מול מקורות את החלופות במטרה להימנע מפגיעה בדיונה. הצוות המקצועי יציג בפני הועדה את המלצתו בישיבת הועדה הבאה.

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה שמעה את המתנגד ואת מגישי הבקשה והחליטה לבצע בדיקה נוספת ולבחון מול מקורות את החלופות במטרה להימנע מפגיעה בדיונה. הצוות המקצועי יציג בפני הועדה את המלצתו בישיבת הועדה הבאה.

4. בקשה לשימוש חורג מתכנית בתחנת ניסיונות ערבה

המבקש : מו"פ חקלאי ערבה דרומית

מטרת הבקשה : שימוש חורג מתכנית 183/03/12 לחווה ניסיונית במבנים 12,13,14 ממחסנים למגורים למשך 8 שנים.

מקום התכנית : מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות : גוש : 39171 מס' חלקות בחלקן : 8,9,14..

מטרת הדיון : דיון בבקשה.

תמצית דברי חברים ונציגים :

אדר' איתי אשחר הציג את הבקשה לשימוש חורג בתחנת הניסיונות. הבקשה דנה בלינת שלושה עובדים בשלושה מבנים קטנים בשטח כולל של 95 מ"ר המיועדים למגורי עובדים הנדרשים לעריכת ניסויים ותפעול החווה בשעות הלילה ובכך תתאפשר זמינותם. משרד החקלאות ממליץ להסדיר את הבקשה במסגרת שימוש חורג.

הצעת החלטה : לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-8 שנים

התפלגות ההצבעה : פה אחד

החלטה : הועדה מחליטה לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-8 שנים .

5. תכנית מס' 608-0898155 קבוץ יהל - תמריה

המבקש : קבוץ יהל

מטרת התכנית : החלפת שטחים לצורך הגדלת מפעל התמרים.

מקום התכנית : מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות : גוש : 39104 מס' חלקות בחלקן : 206.

מטרת הדיון : דיון בתכנית

תמצית דברי חברים ונציגים :

תכנית בסמכות מקומית, החלפת שטחים באזור מבני משק. יוסי הציג את התכנית שמטרתה הגדלת שטח המפעל ע"י העתקה של דרך סטטוטורית המפרידה בין שני המגרשים.

הצעת החלטה : לאשר את התכנית להפקדה

התפלגות ההצבעה : פה אחד

החלטה : הועדה מאשרת את התכנית להפקדה

רשמה : אגי נקש

מאשר :
ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו : 08-6355801 או בכתובת דוא"ל : agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה :

www.eilot.org.il/vaada