

20, דצמבר 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות  
סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 092020 שתתקיים בתאריך 28 בדצמבר 2020



## סדר יום לישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 09/2020

שתתקיים ביום שני 28/12/2020 בשעה 12:45  
בחדר הישיבות במבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

הנחיות בנוגע להשתתפות בישיבת ועדה בדרך של הוועדות חזותית בהתאם להוראות חוק הארכת תקופות וקיום דיונים בהיוועדות חזותית בענייני תכנון ובנייה (נגיף הקורונה החדש – הוראת שעה), תש"ף-2020 (להלן: "חוק הוועדות חזותית"):

"מי שנדרשה הזמנתו לישיבה ומסרב להשתתף בה בדרך של היוועדות חזותית או שאין לו אפשרות להישמע בדרך זו יכול":

1. להשתתף בישיבה בדרך של שיחה טלפונית כך שיוכל לשמוע את כלל המשתתפים ולהשמיע את טענותיו – כל משתתף שאינו חבר מוסד תכנון או נציג בעל דעה מייעצת רשאי לבחור בדרך זו.

2. לבקש כי יותר לו להשתתף בישיבה בנוכחות פיסית – יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לחוק היוועדות חזותית ולנוהל ובשים לב למספר הנוכחים המרבי המותר בחדר הישיבות ומחוצה לו בהתחשב בהגבלות על התקהלות וריחוק חברתי הקיימות באותה עת.

3. לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולברר האם ניתן להגיע למשרדי מוסד התכנון על מנת להשתתף בדיון בהיוועדות חזותית באמצעות מחשב במשרדי הועדה."

בנוסף לאמור לעיל, היה הדיון בוועדה דיון בהתנגדויות או בערר יצוין בזימון כדלקמן:  
 "מי שהוא צד להתנגדות או לערר ואין לו אפשרות מעשית וטכנולוגית להשתתף בישיבה בהיוועדות חזותית, רשאי לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולבקש כי יסופקו לו האמצעים הנדרשים לצורך השתתפות בישיבה בדרך של היוועדות חזותית – יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לחוק היוועדות חזותית ולנוהל (האמצעים יסופקו במשרדי מוסד התכנון או במקום אחר שיושב ראש מוסד התכנון קבע לכך).  
 מצא יושב ראש מוסד התכנון כי הבקשה הוגשה בתום לב והיא מוצדקת אולם בנסיבות העניין לא ניתן לספק אמצעים כאמור ולא נמצאה דרך (לרבות בהסכמת יתר הצדדים) לאפשר את השתתפות הפונה בישיבה בנוכחות פיסית – יידחה מועד הישיבה."

פרטי מזכירות ועדה : אגי נקש

טלפון : 08-6355801

מייל : [agi@eilot.org.il](mailto:agi@eilot.org.il)

למידע נוסף על החוק, צו שר הפנים והנחיות מנכ"לית מנהל התכנון:

<https://www.gov.il/he/departments/topics/corona-iplan>

## נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקולים : ועדה מקומית מס' 082020 מיום 23/11/2020	
2.	תכנית מס' 608-0905075 תחמ"ש תמנע	בסמכות ועדה מחוזית
3.	בקשה להקלה – מגרש 513 באר אורה	בסמכות ועדה מקומית
4.	תכנית מס' 608-0860445 קבוץ יטבתה הצרחת שטחים	בסמכות ועדה מקומית
5.	תכנית מס' 608-0914648 קבוץ נוה חריף שינוי קו בניין	בסמכות ועדה מקומית
6.	בקשה למתן היתר להנחת קו מים מחבר מאגר תמנע למאגר יטבתה - המשך דיון	בסמכות ועדה מקומית
7.	בקשה למתן היתר להנחת קו מים וקו מי רכז, למתפיל הסבחה.	בסמכות ועדה מקומית
8.	תכנית מס' 608-0917203 תיירות, מרכז אזורי חבל אילות, מגרשים 101 ו-103.	בסמכות ועדה מקומית
9.	מט"ש אזורי חבל אילות – טבלת זכויות.	בסמכות ועדה מקומית
10.	דיון בהתנגדות קבוץ קטורה לתכנית מתאר ארצית למשק האנרגיה (תמ"א 41).	

**1. אישור פרוטוקול:**

**מטרת הדין:** דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 082020 שהתקיימה בתאריך 23/11/20.

2. תכנית מס' 608-0905075 תחמ"ש תמנע

**המבקש:** חברת החשמל

**מטרת התכנית:** הסדרת תחנת משנה קיימת של חברת החשמל והנגישות אליה.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39114 מס' חלקות בחלקן: 16.

**מטרת הדין:** דיון בתכנית.

3. בקשה להקלה – מגרש 513 באר אורה

**המבקש:** אורנית חגיבי

**מטרת הבקשה:** א. תוספת דירת מגורים בדרך של פיצול דירה קיימת ע"פ סעיף 147(י).  
ב. שינוי קו בניין לפרגולה (מותר קו בניין צדדי 3 מטר מבוקש 0). בקשה להיתר: פתיחת דלת בחזית מערבית, בניית פרגולה בשטח של 15 מ"ר.

**מקום הבקשה:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות, ישוב: באר אורה.

**גושים חלקות:** גוש: 39130, חלקה: 47, כתובת: משעול פיקוס 27.

**מטרת הדין:** דיון בבקשה

4. תכנית מס' 608-0860445 קבוץ יטבתה הצרחת שטחים

**המבקש:** קבוץ יטבתה

**מטרת התכנית:** יצירת רצף לאזורי תעשיה, מבני משק ומגורים על ידי הצרחת שטחים ללא שינוי ביעוד ובזכויות הבניה. קביעת קווי בניה לתאי השטח החדשים.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39113 מס' חלקות בחלקן: 5,11. גוש: 39169 מס' חלקות בחלקן: 18-22, 12-16, 2-4, 7-10.

**מטרת הדיון:** דיון בתכנית.

5. תכנית מס' 608-0914648 קבוץ נוה חריף שינוי קו בניין

**המבקש:** קבוץ נוה חריף

**מטרת התכנית:** עדכון קו בניין בתא שטח 101,102 המיועדים למגורים.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39105, מס' חלקות בחלקן: 8.

**מטרת הדיון:** דיון בתכנית

6. בקשה למתן היתר להנחת קו מים מחבר מאגר תמנע למאגר יטבתה – דיון המשך

**המבקש:** מקורות חברת המים בע"מ

**מטרת הבקשה:** הנחת קו מים מחבר מאגר תמנע למאגר יטבתה, צינור מי שתייה תת קרקעי לתגבור מערכת המים האזורית.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39171 מס' חלקות: 9,6,5. גוש: 39113 מס' חלקות: 15,17

**מטרת הדיון:** המשך דיון.

7. בקשה למתן היתר להנחת קו מי ים וקו מי רכז, למתפיל הסבחה.

**המבקש:** מקורות חברת המים בע"מ

**מטרת הבקשה:** הנחת קו מי ים וקו מי רכז, למתפיל הסבחה. צינורות תת קרקעים מפוליאתילן בקוטר 1200 מ"מ לאורך קטע של כ-615 מטר (מתוך כ-3.7 ק"מ סה"כ) בתחום שיפוט של חבל אילות. כולל פינוי אסבסט וגדרות באורך 52.4 מ'.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39126 מס' חלקות: 14,30,31  
גוש: 39127 מס' חלקות: 20,23.

**מטרת הדיון:** דיון בבקשה.

8. תכנית מס' 608-0917203 תיירות, מרכז אזורי חבל אילות, מגרשים 101 ו-103.

**המבקש:** סלטי חיים  
דורון שילוני

**מטרת התכנית:** שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתוכנית, בין תאי שטח 101 ל 103

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39113 מס' חלקות בחלקן: 17.

**מטרת הדיון:** דיון בתכנית.

9. טבלת זכויות – מט"ש אזורי

**המבקש:** מועצה אזורית חבל אילות

**מטרת הטבלה:** אישור טבלת זכויות בניה לתכנית המט"ש. חלוקה למגרשים ע"פ תשריט שאושר בועדה 09/2017.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39113 מס' חלקות בחלקן: 17.

**מטרת הדיון:** דיון בתכנית.

20, דצמבר 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות  
סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 092020 שתתקיים בתאריך 28 בדצמבר 2020



10. דיון בהתנגדות קבוץ קטורה לתכנית מתאר ארצית למשק האנרגיה  
(תמ"א 41) והשגות הועדה לשינויים המוצעים בתכנית.

רשמה : אגי נקש

מאשר :  
ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו: 08-6355801 או בכתובת דוא"ל :  
agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה :

[www.eilot.org.il/vaada](http://www.eilot.org.il/vaada)