



משלם נכבד,

שלום רב!

הנדון: תשלום השובר השנתי של הארנונה לשנת 2021

מועד תשלום הארנונה השנתית הינו יום שישי י"ז בטבת תשפ"א, תאריך לועזי 1 לינואר 2021.

בהתאם לצו המיסים שאושר ע"י מליאת המועצה, ניתן לשלם את הארנונה השנתית לשנת 2021 כדלקמן:

- בתשלום מראש** - תשלום מלוא החיוב השנתי עד ליום ראשון, י"ח בשבט תשפ"א, 31 לינואר 2021, **המזכה בהנחה של 2%** ופטור מעדכון החיוב בהצמדה בהתאם לחוק.
- תשלום תקופתי** - תשלום החיוב בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים וצמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ס-1980 (להלן: "חוק ההצמדה"), כאשר המועד האחרון לתשלום הינו – 15.01.2021 בגין החודשים ינואר-פברואר 2021, 15.03.2021 עבור החודשים מרץ-אפריל 2021, 15.05.2021 עבור החודשים מאי-יוני 2021, 15.07.2021 עבור החודשים יולי-אוגוסט 2021, 15.09.2021 עבור החודשים ספטמבר-אוקטובר 2021, 15.11.2021 עבור החודשים נובמבר-דצמבר 2021. חייב שלא פרע שני תשלומים על פי הסדר התשלומים כאמור, יתבטל ההסדר והחייב יחויב בתשלום מידי של יתרת החוב, בתוספת תשלומי פיגורים והפרשי הצמדה על פי חוק ההצמדה.

הנחות ארנונה:

על המבקש הנחה או פטור בארנונה למלא טופס בקשה להנחה בארנונה, הנמצא באתר המועצה בכתובת www.eilot.org.il ולצרף אסמכתאות נדרשות לבקשה בהתאם לתקנות. בקשה שלא תוגש כנדרש עלולה להידחות על הסף. את הבקשה יש להגיש עד ליום ט"ז באדר תשפ"א, 28 בפברואר 2021.

בקשה שתוגש באיחור במידה ותאושר, תוקף הבקשה יהיה מיום הבקשה, למעט מקרים חריגים בהתאם לשיקול דעת המועצה ולהוראות כל דין.

בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג 1993, זכאי להנחה שלא פרע את מלואו חובו עד ליום 31 לדצמבר לאותה שנה, הזכאות להנחה בטלה וגובה ההנחה יתווסף ליתרת החוב של החייב.

אין בהגשת בקשה להנחה בארנונה מכדי לפטור או לעכב את התשלום השוטף במועדו.

חילופי מחזיק (שינוי מחזיק בנכס)

עפ"י החוק על מחזיק בנכס להודיע בכתב לאלתר לרשות על כל שינוי שחל באחזקתו בנכס (שינוי בגודל, החלפת מחזיק בנכס). טפסים נמצאים באתר המועצה בכתובת www.eilot.org.il יש לצרף אסמכתאות כנדרש.

כל עוד לא התקבלה הודעה בכתב על שינוי המחזיק בנכס, חובת התשלום תהייה על המחזיק המופיע בספרי המועצה והוא ימשיך להיות מחויב בארנונה והיטלים בהתאם לדין.

השגות ועררים

כל נישום רשאי להשיג על כל חיוב בארנונה שקיבל מהטעמים הבאים: אזור חיוב, סוג הנכס והשימוש בנכס, סיווג נכס (תעריף), גודל הנכס, אינני מחזיק. את ההשגה יש להגיש למנהלת הארנונה תוך 90 יום מקבלת ההודעה לתשלום ארנונה.

מי שרואה עצמו מקופח ממוענה מנהלת הארנונה, רשאי להגיש תוך 30 יום ממתן התשובה מטעם מנהלת הארנונה ערר בפני וועדת הערר של המועצה.

הגשת השגה איננה עילה לדחיית תשלום!

בברכה

רויטל טריפלר רו"ח

גזברית ומנהלת הארנונה