

מסמך החלטות

ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 09/2020

שהתקיימה ביום שני 28/12/2020 בשעה 12:45
בחדר הישיבות במבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקולים : ועדה מקומית מס' 082020 מיום 23/11/2020	
2.	תכנית מס' 608-0905075 תחמ"ש תמנע	בסמכות ועדה מחוזית
3.	בקשה להקלה – מגרש 513 באר אורה - ירד מסדר היום	בסמכות ועדה מקומית
4.	תכנית מס' 608-0860445 קבוץ יטבתה הצרחת שטחים	בסמכות ועדה מקומית
5.	תכנית מס' 608-0914648 קבוץ נוה חריף שינוי קו בניין	בסמכות ועדה מקומית
6.	בקשה למתן היתר להנחת קו מים מחבר מאגר תמנע למאגר יטבתה - המשך דיון	בסמכות ועדה מקומית
7.	בקשה למתן היתר להנחת קו מי ים וקו מי רכז, למתפיל הסבחה.	בסמכות ועדה מקומית
8.	תכנית מס' 608-0917203 תיירות, מרכז אזורי חבל אילות, מגרשים 101 ו-103.	בסמכות ועדה מקומית
9.	מט"ש אזורי חבל אילות – טבלת זכויות.	בסמכות ועדה מקומית
10.	דיון בהתנגדות קבוץ קטורה לתכנית מתאר ארצית למשק האנרגיה (תמ"א 41).	

הבהרות :

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

30, דצמבר 2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות - ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה שהתקיימה בתאריך 28 בדצמבר 2020

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה
גיל בסין – קבוץ גרופית
אסתי פדרמן – קבוץ אליפז
אליאור אלון – באר אורה
דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן
עופר צעירי – נוה חריף
אמנון שמעוני – קבוץ יהל
יפתח הופמן – קבוץ יטבתה
מרסל דבאווי – קבוץ קטורה
גולן שמואל – ישוב שחרות
אלון שמי – נאות סמדר
דובי גולדמן – קבוץ יטבתה

חסרים

יהודה קרן – קבוץ אילות
אסף הולצר – קיבוץ סמר

סגל:

רותם ארביב קופלניקוב – יועצת משפטית
אופיר לוי – מהנדס המועצה
אינגריד הוג – אדריכלית
שרית מעגן רוזנפלד – רישוי
אגי נקש – מזכירת הועדה

כְּנֻכְחוֹ: דיאנה קורץ- לשכת התכנון, חווה רון – עורכת תכנית תחמ"ש תמנע, יוליה בן גל – ממשרדו של אייל לוגסי עורך תכנית קבוץ יטבתה החלפת שטחים, אלכס פיץ – קבוץ יטבתה, אלי עמיחי – עורך התכנית תב"ע נוה חריף, דפי אנגל – רכזת תכנון קבוץ נוה חריף, פלג ערן – חבי מגלן, אפרים יוניסיאן – מקורות, אבישי גרינברג- מגיש ההתנגדות לבקשה להיתר, תמר גליקסברג הס – ממשרדו של יואב אבריאל עורך תכנית תיירות במרכז האזורי, דורון שילוני, חיים סלטי, איריס דניאלי – חברה כלכלית, שירה חרוש, איתי שני – יחידה סביבתית, אבי רמות – אגודת המים.

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

30, דצמבר 2020

מסמך החלטות - ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה שהתקיימה בתאריך 28 בדצמבר 2020

1. אישור פרוטוקול:

מטרת הדיון: דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 082020 שהתקיימה בתאריך 23/11/20.
החלטה: הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 082020.

2. תכנית מס' 608-0905075 תחמ"ש תמנע

רקע: אוה רון עורכת התכנית הציגה את בקשת חברת החשמל אשר מקדמת תכנית מתאר מפורטת לתחנת משנה תמנע, במסגרת הסדרת תחנות משנה קיימות אשר אין להן תכניות מפורטות. מטרת התכנית, להסדיר את יעוד הקרקע למתקן הנדסי עבור תחנת המשנה הקיימת ואת זכויות הבנייה לצורך הוצאת היתרים. הנגישות לתחמ"ש היא מדרך שאושרה במסגרת תכנית 7/112/02/12, אשר קבעה גם את מסדרונות התשתית העילית של קווי החשמל במתח עליון המזינים את התחנה.

החלטה: הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

3. בקשה להקלה – מגרש 513 באר אורה – לא נדון – ירד מסדר היום

4. תכנית מס' 608-0860445 קבוץ יטבתה הצרחת שטחים

רקע: יוליה ממשרדו של אדרי' אייל לוגסי הציגה את התכנית אשר מציעה חלוקה מחודשת של תאי שטח קיימים, ע"י הצרחת שטחים, ללא שינוי בזכויות ובגודל השטח. מטרת התכנית לספק מענה לצרכים תכנוניים עתידיים בהתאם לתכנית האב של הקבוץ. התכנית יוצרת רצף תכנוני לשטחי מגורים ועונה על היעודים והשימושים הנדרשים לקבוץ: שטחי ציבור, נופש וספורט, מבני משק, תעסוקה ותעשייה.

החלטה: הועדה מאשרת להפקיד את התכנית.

5. תכנית מס' 608-0914648 קבוץ נוה חריף שינוי קו בניין

רקע: אדרי' אלי עמיחי הציג את התכנית שמטרתה עדכון קווי בנין ע"פ סעיף 62א (א) בתא שטח 101 ו 102 המיועדים למגורים.

החלטה: הועדה מאשרת להפקיד את התכנית

6. בקשה למתן היתר להנחת קו מים מחבר מאגר תמנע למאגר יטבתה – דיון המשך

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

30, דצמבר 2020

מסמך החלטות - ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה שהתקיימה בתאריך 28 בדצמבר 2020

רקע: התקיים סיור נוסף בשטח עם נציגי מקורות, אגודת המים, מו"פ, רט"ג ואבישי גרינברג מגיש ההתנגדות. מדובר בקו מים חיוני, בתוואי שטח מופר שעם השנים נוצרה על גבו דיונה, בהתייעצות עם אנשי המקצוע הובהר כי ניתן יהיה לשקם את הדיונה לאחר הטמנת קווי המים. מעבר לכך וממלא קיים היתר לקו אחד בתוואי האמור. איחוד תשתיות באופן כללי הוא דבר נכון על אחת כמה וכמה כאשר מדובר בתשתית מים. ההבנות שהושגו:

- הקווים יונחו בעומק שיבטיח כיסוי גם עקב נדידת הדיונה.
- הקרקע המקומית Top Soil תשמש למילוי החוזר, לרבות השבת שכבת הקרקע העליונה בסיום העבודות.
- המרחק הדרוש בין שני הקווים הוא 5 מ'. הקווים יונחו קרוב ככל הניתן לשורת העצים, גם במידה ויידרש גיזום.
- דרך השירות לקווים תהיה צמודה לשורת העצים.
- אבישי מבקש להיצמד לקו העצים, לצמצם את תוואי החפירה ולהיות נוכח בזמן ביצוע העבודות.

החלטה: לאחר שהועדה עודכנה בתהליך והשתכנעה כי יעשו מאמצים מרביים לשיקום הדיונה בתום העבודות, הועדה מחליטה לאשר את הבקשה להיתר.

7. בקשה למתן היתר להנחת קו מים וקו מי רכז, למתפיל הסבחה.

רקע: קבוץ אילות הגיש התנגדות לבקשה זו. התקבל כתב שיפוי ממקורות ועל כן ההתנגדות הוסרה.
החלטה: לאור העובדה כי ההתנגדות הוסרה, הבקשה תידון ברשות רישוי כנהוג בבקשה להיתר בניה.

8. תכנית מס' 608-0917203 תיירות, מרכז אזורי חבל אילות, מגרשים 101 ו-103.

רקע: תמר גליקסברג הס' ממשרדו של אדר' יואב אבריאל הציגה את התכנית המבקשת שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית ללא הוספת שטחים, בין תא שטח 101 ל- 103 וזאת על מנת לאפשר הוצאת היתר בניה בכל מגרש. לא נעשה שינוי נוסף בהוראות התכנית.

החלטה: הועדה מאשרת להפקיד את התכנית

9. טבלת זכויות – מט"ש אזורי

רקע: תב"ע מט"ש אזורי (197/03/12) אושרה בשנת 2016. בשנת 2017 אושר תשריט חלוקה למגרשים. כעת מתבקשת הועדה לאשר את טבלת הזכויות לצורך הסדרה מול רמ"י.

החלטה: הועדה מאשרת את טבלת הזכויות.

10. דיון בהתנגדות קבוץ קטורה לתכנית מתאר ארצית למשק האנרגיה (תמ"א 41) והשגות הועדה לשינויים המוצעים

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

30, דצמבר 2020

מסמך החלטות - ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה שהתקיימה בתאריך 28 בדצמבר 2020

רקע: מרסל הציג את התנגדות קבוץ קטורה לתוואי המוצע אשר יוצר מחסום משמעותי ויקר להתפתחות עתידית של שכונות המגורים לכיוון צפון - מערב, שם נמצא שטח מישורי בו ניתן לבנות בעלויות סבירות תוך פגיעה נופית מזערית. התוואי המוצע יוצר פגיעה משמעותית בערכי נוף צפונית לקבוץ.

החלטה: הועדה תומכת בהתנגדות קבוץ קטורה לתוואי המוצע ומבקשת להיצמד למצב המופקד .

רשמה : אגי נקש



מאשר :

דר' חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו: 08-6355801 או בכתובת דוא"ל :
agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה :

www.eilot.org.il/vaada

הבהרות :

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.