

## פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מיום 6/12/2020 שהתקיימה בחדר ישיבות גדול

**נוכחים:** חנו גינת - יו"ר, אמנון שמעוני - קיבוץ יהל, יהודה קרן - קיבוץ אילות, אליאור אלון - באר אורה, דניאל בורשטיין - קיבוץ לוטן, יפתח הופמן - קיבוץ יטבתה, דובי גולדמן - קיבוץ יטבתה, גיל בסין - קיבוץ גרופית, מרסל דבאווי - קיבוץ קטורה, אסתי פדרמן - קיבוץ אליפז, אלון שמי - קיבוץ נאות סמדר, עופר צעירי - קיבוץ נווה חריף, גולן שמואל - שחרות, אסף הולצר - קיבוץ סמר

### **חסרים:**

**משתתפים:** סמדר אוחיון - ראש לשכת ראש המועצה, איריס דניאלי- מנכ"לית החברה הכלכלית, אופיר לוי- מהנדס, איתי שני, מנהל שטחים פתוחים ואיכות הסביבה, רמי חרובי- יועץ

**משתתפים בזום:** הדס שפירא - מנכ"לית, מרכזי המשקים, מנהלי התיירות, צוות שטחים פתוחים ואחרים

### **על סדר היום:**

1. הצגת תוכנית התיירות לאחר שעברה דיונים בוועדות המקצועיות ובוועדת שטחים פתוחים
2. דיון בסוגיות השנויות במחלוקת בתוכנית
3. דיון והחלטה לקראת הגשת התוכנית במסלול הות"ל

בישיבת המליאה האחרונה מס' 09/20 מיום 15/11/20, הוצגה התוכנית הכוללת לפיתוח התיירות בחבל אילות במסלול הות"ל, והנושא עלה לדיון. הוחלט כי הנושא יעלה לדיון והצבעה בהתכנסות מיוחדת של חברי המליאה. התוכנית המפורטת, תגובש על ידי צוות שטחים פתוחים, שיבחן את כל ההיבטים וייתן המלצותיו בהתאם. מטרת המליאה המיוחדת שלא מן המניין, לפרוש את התוכנית המפורטת לפי ישובים ולקיים הצבעה שתקבע את מסלול ההגשה לכל תוכנית.

חבל אילות הציב את פיתוח התיירות כמנוע צמיחה מרכזי ומוביל. פיתוח התיירות, משמעותה מגוון גדול של פרויקטים מחוללי כלכלה, תעסוקה, קליטה וגיוון מקורות הפרנסה. במהלך השנה האחרונה גובשה תוכנית פיתוח התיירות, במסגרת זו נערכו דיונים רבים הכוללים פורום תיירנים, מפגשים עם בעלי התפקידים בישובים, דיונים בישובים, שיתופי ציבור, הצגה ודיון בהנהלת המועצה ובמליאה, וועדת שטחים פתוחים שהתכנסה באופן שוטף ושיתוף הציבור עם התוכנית המגובשת. להבנתנו, נקודת הזמן בה אנו נמצאים, היא הזדמנות גדולה מאוד!!! שספק רב אם תהיה לנו גם בעתיד, ומתוך אחריות לאזור אנו מרגישים מחויבים לעשות הכל כדי למקסם הזדמנות זאת.

**להלן הצגת הנקודות המועמדות לפיתוח לפי ישובים.** לבקשת שחרות, סוגיית שחרות תועלה לדיון בהרחבה.

### **שיטים - קמפינג משולב**

**אסף הולצר** - המקום היה בעבר מחנה האחזות שהועבר בשלב ראשון לקטורה ובשנת 2002 הועבר לקיבוץ סמר. במקום מתקיימות פעילויות תיירותיות על בסיס מחנה ההאחזות. השטחים שמסביב הם במשבצת השטחים החקלאיים של סמר. שטח המחנה מיועד לתיירות, עבר פרוגרמה של משה"ת, בתהליך מתמשך. משנת 2008 נמצאים בתהליכי תכנון לקראת הגשת התביעה לפעילות תיירותית. מה שמוגש בות"ל משלים את מה שמוצע מבחינת ההיקפים לתיירות. מקווים שבעזרת הות"ל יתקדם מהר יותר.

### **נאות סמדר - יעלון כפר נופש**

**אלון שמי** - יעלון מרוחקת מעט מנאות סמדר, בעבר היתה האחזות, כיום מפתחים שם מדרשה חינוכית/תיירות כקומפלקס מעורב, במשרד התיירות מוגדר ככפר נופש. יש לעשות תכנון מחדש של כל התוכנית, בכוונה להפוך אותה לתוכנית תיירותית. מסלול הות"ל נראה מתאים לקידום התכנון החדש.

### **צומת נאות סמדר - שרותי דרך וקמפינג משולב**

התוכנית מתגלגלת במחוזית. נווה חריף ונאות סמדר מעורבים. ישנה דילמה לגבי הבאת התוכנית לות"ל, האם להגיש אותה במלואה, או להביא לאישור הות"ל רק את נושא הסימול התיירותי.

### נווה חרף - מלון ויחידות אירוח במגרשים

**עופר צעירי** - כרגע, הכוונה להגיש דרך הות"ל תב"ע למלון מהצימרים הצמודים להרחבה. מדובר בכ- 100-50 יחידות צימרים על 50 מגרשים. במקביל, בשינוי התב"ע, מגישים גם אכסון מלונאי.

### מחצבת נעצוץ - כפר נופש

המקום משמש כמחצבה, בעבר שימש כאתר להטמנת פסולת של הצבא. המטרה, לקדם את המקום לכפר נופש. לאחר התייעצויות עם נאות סמדר, יפותח כמקור ל- עד 60 חדרי אכסון, קמפינג משולב עם כפר נופש. לאחר שיוגש לתכנון במסלול הות"ל, יוצא לתב"ע ואז יוצא ליזמים. המקום אינו מתנגש עם השטחים החקלאיים של נווה חרף. סוגיה שעלתה ונבדקה מול היועמ"ש- אין אפשרות להגיש שטחים פתוחים לות"ל. הנעצוץ כן עומד בקריטריונים של הות"ל.

### חורשת קק"ל - בכניסה לצוקי עובדה - קמפינג משולב

למשה"ת ישנם תקנים להגדרת קמפינג/ מלון/ מלונית/ קמפינג משולב, עם דרישות ספציפיות ותקנים מוגדרים וברורים. יוגש לתכנון עם משה"ת במסגרת הות"ל, לאחר מכן יוצא למכרז.

### יהל - מלון צל תמרים

**אמנון שמעוני** - לפני כ- 3 שנים, כאשר התחיל פיתוח המוצר הדרומי, נכנסה גם יהל למפת התיירות והיא משקיעה ומשדרגת את האתר כבר מספר שנים. מעבר לתשתית, מסביב ליהל ישנם אזורי טיול רבים של גיפאים, הולכי רגל, אופניים, פרויקט שביל אופניים מיהל לקטורה. התוכנית המבוקשת לקידום במסלול הות"ל היא המרכז המסחרי צל תמרים, שנמצא כבר בשינוי תב"ע במחוזית, והפיכתו למלון בעל 60 חדרים בשלב א, 100 חדרים בשלב ב.

### יהל מלון בוטיק

בתוך תחום הקיבוץ, הקמת מלון בוטיק. הכוונה, להגיש שינוי תב"ע במסלול הות"ל, לקידום מהיר של הפרוייקט.

### יהל תמרים דרום - קמפינג משולב

האזור הדרומי של יהל, כרגע מטע תמרים + 2 משבצות של 100 דונם כל אחת. נמצאים על דרך סטטוטורית, על ציר בריכות המלח, מודעים לרגישות האזור. מבקשים לקדם קמפינג משולב בקצה הדרומי מערבי של מטע התמרים.

### קיבוץ לוטן - 4 נקודות בתוך הקו הכחול

**פלורנסיה פוליצ'וק** - כרגע ישנם חדרי ארוח במתחם קטן, צפרות, אקולוגיה ואנרגיה מתחדשת. מבקשים לקדם דרך הות"ל 4 נקודות בתוך הקו הכחול ונקודה נוספת מחוצה לו.

- מלונית אקולוגית
- כפר נופש
- קמפינג משולב
- מלונית צפרים

### בריכות לוטן - מוקד יום - גורם משיכה תיירותי

שטח שנמצא מחוץ לתחומי הקו הכחול. מתאפיין בנוף מדהים למטעים של לוטן. נקודה חשובה לפיתוח מרכז מבקרים, מסלולים על ההר, הלינה תישאר בתחומי הקו הכחול.

**איריס דניאלי** - בוועדת שטחים פתוחים, הוחלט לשנות את ייעודה של התוכנית למוקד יום ללא לינה. פלורנסיה מבקשת להדגיש כי קיבוץ לוטן מברך על המהלך של משה"ת, ורואים חשיבות רבה בקידומו לטובת התפתחות חשובה ומשמעותית של הקיבוץ. בעבר הגיעו יזמים, אך כשהבינו כי הדבר מצריך שינוי תב"ע, ויתרו על ההשקעה.

### קטורה כפר נופש

**מרסל דבאווי** - ישנו אזכור של הגדלת שטחי התיירות בתוך הקו הכחול, להגשה במסלול הות"ל.

### קטורה - קמפינג משולב חקלאות

תוכנית עתידית פוטנציאלית, כהזדמנות לעתיד הרחוק. מרסל מציין כי קטורה איננה תומכת נלהבת של התוכנית, אך מוכנה לתת כתף לטובת פיתוח הישובים בחבל.

### גרופית- קמפינג משולב חקלאות

**גיל בסין-** האזור המזרחי מתחת לגבעה, הוא אזור הרכיבה של החווה הטיפולית, מוגדר כספורט נופש, ללא אפשרות להלנה. הכוונה, להכניס בעזרת הות"ל את האופציה ללינה.

### מגרש 103- כפר נופש

נדרשת הגדלת זכויות בנייה באתר. היזם דורון שילוני זכה במגרש כקמפינג משולב, בעיקר לבתי ספר. מעוניין להגדיל פוטנציאל, על ידי שינוי הסטאטוס לכפר נופש.

### קבוץ סמר- כפר נופש

**אסף הולצר-** שטח המוקצה לכפר נופש כתב"ע עתידית בתוך שטח הקיבוץ. נושא מורכב מאוד, מקוים שהדבר יתאפשר דרך מסלול הות"ל וניצול היתרון הנוסף, של המימון שמציעה התוכנית.

### תמרים סמר- קמפינג משולב

קמפינג משולב בשטח מטע התמרים. פיתוח מוקד תיירות חקלאית. עדיין לא ברור אם יכלול הלנה ברמת קמפינג.

### קיבוץ אליפז- 2 מוקדים בתוך הקו הכחול

- כפר נופש מפוצל לשני מוקדים
- קמפינג משולב

### אליפז- חממת 5 החושים- קמפינג משולב

נקודה נוספת לפיתוח, נמצאת מחוץ לקו הכחול. הכוונה, הפיכת החממה לתב"ע משולבת להקמת קמפינג משולב. חשוב לציין, כי רוב החברים בקיבוץ עובדים בתיירות, פיתוח הקיבוץ במסלול הות"ל חשוב ומשמעותי עבור אליפז.

### פארק תמנע- תמנע רבתי

**עומר ארמוזה-** התוכניות להתפתחות הפארק נעות במתח שבין פיתוח ושימור. מרכזים בפיתוח שמסביב לאגם. **קמפינג באזור האגם-** (34) נמצא בתהליך, ממתנינים לפתרון ניקוז מקובל, גיוס כספים ויציאה לדרך. **מלונית באזור האגם-** (35) ייתן מענה לדרישה הגוברת לפתרונות לינה איכותיים יותר. **האגם- גלמפינג-** (36) אזור המרפסת, כרגע מרוכזת שם ערמת חומר תפל מהמכרות. הנוף מהמרפסת מרהיב והיא קרובה לאגם שיכול לתת מענה לתשתיות. הכוונה, לפתח באזור זה את לינות הגלמפינג. **חניון לילה וקמפינג משולב-** (37-38)- נמצאות באזור המכרה הפתוח. אזור בעל פוטנציאל גדול, שיאפשר לינה אחרת, בעיקר לקבוצות תלמידים שלא יפריעו לשאר המתחמים. **הר חכליל- מוקד יום-** (39)- צופה על פארק תמנע והמכרות המודרניים. הכוונה, להפוך את האזור לאטרקציה אופניים. אזור זה של ההר איננו פראי וניתן לחבר אותו לתשתיות הפארק. **האגם הנעלם-** (40)- במסגרת שיקום האזור, יכנס הפרויקט לקטגוריית הפיתוח התיירותי, שיאפשר גם קבלת תקציבים.

**חנן גינת-** פארק תמנע נחשב ללב התיירות בחבל, הוא טומן בחובו פוטנציאל אדיר לריכוז התיירות. אנו מתמקדים בפיתוח שמסביב לאגם מול חל"י. המלון המתוכנן במבואה, לא יכול להיכנס למסלול הות"ל. כל האזורים המיועדים לפיתוח בתמנע, הם אזורים מופרים, לצידם ישנם האזורים הדרומיים המופרים. כיום רמ"י נמצאים במו"מ לחכירה כללית של כל האתר.

### באר אורה

הקו הכחול איננו בשליטת הישוב ואין הרבה אופציות לפיתוח תיירותי. וועד היישוב איננו מעוניין שתב"ע תיירותית תוגש במסלול הות"ל, אך מעוניינים להגיש במסלול זה את דרך הגישה לגבעה, שעדיין לא נמצא לה פתרון.

**באר אורה- צימרים במגרשים-** הכוונה, להסדיר מצב קיים של כ- 70 יח' קיימות בתוך מגורי התושבים, לסטאטוס של צימרים, וסטאטוס של מסחר לשימושים נוספים בישוב. בעקרון, כל דבר שיאפשר קידום הפעילות הכלכלית בישוב יתקבל בברכה.



**פארק באר אורה** - הסדרת דרך משולבת במוקד פארק, כמערך תומך לגבעת המלונאות. היוזמה כוללת קמפינג משולב חניון קראוונים. וועד באר אורה עדיין לא החליט על פיתוח החלק התיירותי בישוב, שכרגע נמצא ברמ"י.

**באר אורה - פארק קק"ל** - פארק אזורי, דוגמת פארק ספיר, שישרת את החבל ויהיה מוקד לקהילה. גם בנושא זה עדיין אין הכרעה.

וועד הישוב מבקש להציג את התוכנית התיירותית הכוללת שלו ולהעלותה להצבעה במליאה הקרובה, לאחר שתגובש ותישקל מחדש.

**קיבוץ אילות - דורון גבע** - ענף התיירות הינו מרכזי ושוב בקיבוץ אילות. לאחרונה חודשה עסקת סאנרייז. נושא התבעות והמצב הסטוטוטורי מוסדר ברובו. הקיבוץ מבקש להוסיף במסלול הות"ל 3 נקודות נוספות:

**כפר נופש אילות** - הוספת תשתיות תומכות תיירות.

**נוף אילות** - קרקע של 70 דונם לפיתוח התיירות. מבקשים למנף דרך הות"ל, כולל תקציבים לתשתיות לפיתוח.

**קמפינג משולב** - בשטחים חקלאיים.

**פנטזיה דרומית** - שטח של היזם דורון שילוני. מדברים על שת"פ עם הקיבוץ. כיום מופעל בפעילות יום, הכוונה לבקש להרחיב למלונית.

### **דרכים:**

כדי להגיע ממקום למקום יש לסלול דרכים. כל הדרכים המופיעות בתוכנית, הן דרכים קיימות. ישנן 4 סוגי דרכים: דרך סלולה לכל סוגי הרכב, דרך שאינה סלולה לכל סוגי הרכב כולל אוטובוסים, דרך שאינה סלולה לכל סוגי הרכב ללא אוטובוסים ודרך בתחום שמורת טבע שבאחריות רשות הטבע והגנים.

**מבקשים להכניס למסלול הות"ל פיתוח של 3 דרכים:** כל דרך מצריכה דיון מפורט משלה, לסקירת כל ההיבטים.

**דרך פארק עובדה** - שחרות - דרך קיימת. ההגשה דרך הות"ל לצורך קבלת תקציבים לשיפור הדרך.

**דרך סובב תמנע** - דרך סטוטוטורית קיימת, אורכה הכולל 16 ק"מ, קיימת גם בתוכניות הקיימות, סלולה עד אגם תמנע. מהחיבור לתמנע עד אליפו, הדרך אינה סלולה ואינה סטוטוטורית.

**דרך נאות סמדר - הר עיט** - דרך סלולה. שינוי הכניסה למוקד התצפית, דורש שינוי בדרך.

### **שחרות**

גולן שמואל מציג את עמדת הישוב, המבוססת על תהליך מתמשך של כשנתיים ותואמת את השקפת עולמם של התושבים. האזור רגיש ופיתוח התוכנית התיירותית של הישוב, נעשה בצורה עדינה, ולא אינטנסיבית.

1. **חזון תיירותי** - לישוב שחרות תפיסה תיירותית מגובשת לפיה הוא מבקש לקדם את הפיתוח התיירותי בסביבתו. התוכנית של סביבת שחרות המוגשת לות"ל אינה תואמת ואף נוגדת תפיסה זו.

2. **קמפינג משולב** - בתוכנית המוצעת לות"ל מוגשות שתי תוכניות לקמפינג משולב בצמידות לקו הכחול של הישוב ובשטחים בתוליים שאינם מופרים. למרות שהם מוצגים כמשויכים לשני תושבים מהישוב, ברור לכולם כי במסלול הות"ל הם יוצאו למכרז ולא תהיה שליטה על הבעלות בהן.

3. **בר מדבר** - פרויקט עם תוכנית מאושרת העומד כיום בלב מחלוקת ציבורית. בשנה האחרונה פועל הוועד למציאת פתרון לסכסוך. במצב הקיים אין שום הצדקה להגשת התוכנית לות"ל. הגשה שכזו עלולה לפתוח את האפשרות להגדלה ושינוי התוכנית דבר שאנו מתנגדים לו בכל תוקף.

4. **מלון ששת החושים** - בנייתו הסתיימה והוא עתיד להיפתח בקרוב. הגשת המלון לות"ל הוצדקה בצורך בשיפוץ כביש הגישה. מבירור עם גורמי המקצוע עלה כי ניתן להגיש את הכביש כתשתית תומכת לתיירות ללא צורך בהגשת המיזם הקיים. גם בבאר אורה מוגש כביש הגישה למתחם המלונאי ללא המתחם עצמו.

5. **כביש גישה** - אנו תומכים בהגשת כביש עובדה-שחרות לות"ל כתשתית תומכת לתיירות באזור.

6. **סביבה ודמוקרטיה** - באזור עם רגישות סביבתית כה גדולה ובתקופה של חוסר יציבות פוליטית אנו סבורים כי יש חשיבות רבה ליכולת של התושבים להיות שותפים בתכנון הפיתוח אשר ישפיע על סביבתם, פרנסתם ועתידם. במסלול הות"ל יכולת זו מצטמצמת למינימום.

מבקשים את תמיכת המליאה בעמדת הישוב להסרת הנקודות המסומנות באזור שחרות.

**אילן חרובי** - התוכנית הות"לית היא אמירה של המדינה לחיזוק ההתיישבות דרך תיירות.

**בר מדבר** - פרויקט תיירותי משפחתי קטן הנמצא מחוץ לקו הכחול, בהגדרתו מלונית מדברית. נמצא בשלבי הקמה ראשוניים ע"פי התב"ע המאושרת, זאת לאחר למעלה מ 20 שנה. מעוניינים להצטרף למסלול הות"ל המציע הזדמנות לפיתוח תשתיות בשטח ומינוף תקציבים.



**אמנון שמעוני** נאור- חניון הנוודים משמש כ- 10 שנים את שביל ישראל. החניון מלין כ- 50 איש, הכוונה להגדיל ל- 70 לינות, ללא השביליסטים.

**איתי שני**- לגבי קמפינג משולב בשחרות, הגדרות הות"ל חד משמעיות! לא יוגדר כל פרויקט שמעבריו שטחים פתוחים, פרויקט זה אינו עומד בהגדרה הבסיסית של הות"ל.

**דובי גולדמן**- מבין את עמדת שחרות בנוגע לקמפינג המשולב. לא מבין את עמדת הישוב בנושא המלון, שבא לפתור בעיה רבת שנים. בנוגע לבר במדבר, זוהי תוכנית שעברה במליאה ובמחוזית.

**סתיו ורתי**- נציגות וועד שחרות- קולם של התושבים חייב להשמע אל מול קולם של 2-3 יזמים פרטיים.  
**אמנון שמעוני**- בר במדבר, אילן עבר את כל המסלולים הנדרשים, שחרות אישרו את הפרוייקט, אין סיבה להתנגד אחרי 20 שנה.

**אופיר לוי**- החשש של תושבי שחרות אמיתי, מבקשים את זכותם להכריע בכל הנוגע לפיתוח הישוב וסביבתו.  
**גולן שמואל**- הדיון איננו על בר במדבר. זהו דיון עקרוני התנגדות של תושבי הישוב לתת רוח גבית לתוכנית הות"ל, מבקשים להגיע להסכמות עם היזם על מנת שהפרוייקט לא יקרה. מבקשים שלא יוגש לות"ל.

**אליאור אלון**- יש להסתכל על הנושא מהיבט הציבורי או הכלכלי. דרך הות"ל היא נקודת מבט כלכלית, להשבת התוכנית. לא מן הנמנע לבקש את הגדלת התוכניות. התושבים חשופים לפיתוח האזור, שלא תואם את בחירתם האידיאולוגית. היזמים יעשו הון כלכלי, על חשבון הטבע והתושבים.

**יהודה קרן**- לא נכון ללכת נגד רצון התושבים.

**איריס דניאלי**- החשש מחוסר שליטה בהתנהלות הות"ל איננו מוצדק. לאחר בדיקת הנושא ביסודיות עם מספר גורמים, ביניהם היועצת הסביבתית והמתכנתת הראשית, נאמר לנו בפרוש שהפיתוח הוא בהתחשבות ובצמוד לרצון המועצה. המועצה היא היזמית ומגישת התוכנית והיא הנותנת את הטון.

**טל הולצמן- רכזת סבביע** - מטרתה של סבביע היא שמירה על שטחים פתוחים. הות"ל הוא מסלול חדש, לא ידוע מה השלכות שלו ולכן צריכה להיות זהירות גדולה. עמדתה של סבביע בנוגע למיזמים שהוצגו היום:

בתחום הקו הכחול- אין בעיה, למיזמים שהם מחוץ לקו הכחול, ישנה בעיה מכיון שלפי הגדרת הות"ל ההתייחסות היא גם לשטחים פתוחים, עליהם יבקשו יזמים לפתח. חברי סבביע מבקשים שההגשה בשלב זה, תהיה רק על הנקודות עליהם מסכימים, על מנת שיהיה זמן להגיש את השאר.

**איריס דניאלי**- בנוגע לשטחים הפתוחים, מתייעצים עם משפטנית היושבת בות"ל, גם בדיון בשטח חקלאי, כל עניין נידון לגופו.

**אלון שמי**- זוהי תוכנית פיתוח מובהקת. הרושם הכללי המתקבל הוא שיש נפח פיתוח גדול, שיגדיל משמעותית את היקף התיירות ותהיה לו השפעה מאסיבית על האזור. התוכנית עברה במסגרת וועדת השטחים הפתוחים, שניפתה נקודות בלתי סבירות וקיימה דיון רחב ומעמיק. וועדת שטחים פתוחים צריכה להמשיך בעבודתה בזמן הנתון עד להגשת התוכנית. **מבקש להעלות הצעה לבחינה**- ניסוח מסמך עקרוני, הנוגע בעיקר לנקודות שמעבר לישובים.

**יפתח הופמן**- מציע לתת אור ירוק להתקדם בנושאים הבאים: פרויקטים המשווייכים לישובים, פארק תמנע, פרויקטים עם תב"ע מאושרת ופרוייקטים שאושרו בוועדת שטחים פתוחים.

**אליאור אלון**- יש להבדיל בין פרויקטים בבינוי ופרוייקטים שעדיין אינם בבינוי.

**דניאל ברנשטיין**- תומך בהצעתו של יפתח, עם התיקון של אליאור. יש לחשוב על תמיכה תיירותית במוצרים הנלווים לתיירות המתפתחת, כגון שטחי מסחר. חשוב בהפיתוח יהיה בעל אופי תיירותי מדברי סביבתי.

**איתי שני**- נעשתה עבודה גדולה, יסודית ועניינית בוועדת שטחים פתוחים. עלינו לסיים לדייק את התוכנית.

#### **יתרונות הגשת התוכנית במסלול הות"ל:**

- הות"ל הינו גוף סטטוטורי הפועל בשת"פ מלא עם הרשות המקומית.
- עובדי הות"ל הם מתכננים מהשורה הראשונה
- העבודה מתבצעת בשקיפות מלאה
- עבודה בלוחות זמנים קצרים, המאפשרת פיתוח בטווח של מס' שנים בודדות
- מימון התוכנית כולל התכנון המפורט, ע"י המדינה.
- גיוס תקציבים קל יותר מול גורמי המדינה
- חלון הזדמנותיות חד פעמי, שנור עקב החלטת ממשלה ייעודית, המותאמת לחבל אילות.
- בעלי תפקידים בכירים במשרדי הממשלה ובגופי התכנון והפיתוח, מכירים בחשיבות הפיתוח הכלכלי התיירותי בחבל אילות.

### חסרונות בהגשת התוכנית במסלול הות"ל:

- לוי"ז צפוף לאישור התוכנית במועצה
- מחייב את המועצה להיערכות והתגייסות שונה, בשל לוי"ז אינטנסיבי
- שלבי ההתנגדויות מקוצרים וניתן פחות זמן להערות הציבור
- ערעור על החלטות הות"ל מלווה בקשיים

**חנן מסכם:** הות"ל הינה תוכנית פיתוח גדולה, ארוכת טווח, הזדמנות לקדם פרויקטים חשובים בצורה מהירה. בשיח עם מתכנני הות"ל, למדנו על התוכנית. בוועדה המחוזית נתקלנו באינספור דוגמאות שלא מחשיבים אותנו בשל היותנו פריפריה רחוקה. החששות מהתוכנית ברורים, אך אנו מחויבים במציאת מקורות פרנסה נוספים ליושבים ולתושבים.

לקראת הצבעה על כל תוכנית בנפרד, אסף הולצר מבקש להביע את תמיכתו בתוכנית, מקריא הודעה אישית, על המנעותו מלהצביע.

### להלן תוצאות ההצבעה: 13 בעלי זכות הצבעה, 1 מנוע

נושא	הצבעה	החלטה	הערות
1	פה אחד	בעד	
2	7 בעד, 6 נגד, 1 מנוע	בעד	
3	8 בעד, 5 נגד, 1 מנוע	בעד	
4	8 בעד, 4 נגד, 1 נמנע, 1 מנוע	בעד	
5	5 בעד, 5 נגד, 1 נמנע, 1 מנוע	לא עבר	
6	12 נגד, 1 נמנע, 1 מנוע	נגד	
7	באר אורה		הוחלט לדחות את ההצבעה בכל הנושאים הקשורים לבאר אורה למליאה הקרובה. וועד באר אורה יגבש תוכנית מפורטת שתעלה להצבעה.

**אלון שמי מציע-** להקים צוות שיבדוק גיבוש מסמך עקרונות הקשור בתוכנית וידון בקשר שבין התוכניות השונות לבין הפיתוח לשטחים פתוחים.  
**החלטה-** יגובש צוות, וההצעה תעלה למליאת המועצה להחלטה.

ב ה צ ל ח ה !!!!

רשמה: סמדר אוחיון אזולוס

מאשר:

חנן גינת, ראש המועצה