

16, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 012021 שתתקיים בתאריך 24 בפברואר 2021

## סדר יום לישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 01/2021

שתתקיים ביום רביעי 24/02/21 בשעה 11:00  
בחדר הישיבות במבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

הנחיות בנוגע להשתתפות בישיבת ועדה בדרך של הוועדות חזותית בהתאם להוראות חוק הארכת תקופות וקיום דיונים בהיוועדות חזותית בענייני תכנון ובנייה (נגיף הקורונה החדש – הוראת שעה), תש"ף-2020 (להלן: "חוק הוועדות חזותית"):

"מי שנדרשה הזמנתו לישיבה ומסרב להשתתף בה בדרך של היוועדות חזותית או שאין לו אפשרות להישמע בדרך זו יכול":

1. להשתתף בישיבה בדרך של שיחה טלפונית כך שיוכל לשמוע את כלל המשתתפים ולהשמיע את טענותיו – כל משתתף שאינו חבר מוסד תכנון או נציג בעל דעה מייעצת רשאי לבחור בדרך זו.

2. לבקש כי יותר לו להשתתף בישיבה בנוכחות פיסית – יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לחוק היוועדות חזותית ולנוהל ובשים לב למספר הנוכחים המרבי המותר בחדר הישיבות ומחוצה לו בהתחשב בהגבלות על התקהלות וריחוק חברתי הקיימות באותה עת.

3. לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולברר האם ניתן להגיע למשרדי מוסד התכנון על מנת להשתתף בדיון בהיוועדות חזותית באמצעות מחשב במשרדי הועדה."

בנוסף לאמור לעיל, היה הדיון בוועדה דיון בהתנגדויות או בערר יצוין בזימון כדלקמן:  
"מי שהוא צד להתנגדות או לערר ואין לו אפשרות מעשית וטכנולוגית להשתתף בישיבה בהיוועדות חזותית, רשאי לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולבקש כי יסופקו לו האמצעים הנדרשים לצורך השתתפות בישיבה בדרך של היוועדות חזותית – יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לחוק היוועדות חזותית ולנוהל (האמצעים יסופקו במשרדי מוסד התכנון או במקום אחר שיושב ראש מוסד התכנון קבע לכך).  
מצא יושב ראש מוסד התכנון כי הבקשה הוגשה בתום לב והיא מוצדקת אולם בנסיבות העניין לא ניתן לספק אמצעים כאמור ולא נמצאה דרך (לרבות בהסכמת יתר הצדדים) לאפשר את השתתפות הפונה בישיבה בנוכחות פיסית – יידחה מועד הישיבה."

פרטי מזכירות ועדה : אגי נקש

טלפון : 08-6355801

מייל : [agi@eilot.org.il](mailto:agi@eilot.org.il)

למידע נוסף על החוק, צו שר הפנים והנחיות מנכ"לית מנהל התכנון:

<https://www.gov.il/he/departments/topics/corona-iplan>

## נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקולים : ועדה מקומית מס' 092020 מיום 28/12/2020	
2.	בקשה להיתר להנחת קו מים מתחנת תמנע לבריכת יטבתה – דיון בהתנגדות נתיבי ישראל	בסמכות ועדה מקומית
3.	תשריט חלוקה מגרשים 967,968 בקבוץ לוטן	בסמכות ועדה מקומית
4.	תשריט חלוקה – קבוץ לוטן גוש 39250 חלקה 13	בסמכות ועדה מקומית
5.	תשריט חלוקה מגרש ה - נאות סמדר (יעלון)	בסמכות ועדה מקומית
6.	תכנית מס' 608-0854158 קבוץ לוטן החלפת שטחים בין מבני משק לשטח פרטי פתוח	בסמכות ועדה מקומית
7.	תכניות לצורכי רישום- קבוץ יהל	בסמכות ועדה מקומית
8.	תשריט חלוקה – קבוץ אילות גוש 39128 חלקה 12	בסמכות ועדה מקומית
9.	תכנית בינוי יעלון, מגרש ה2	בסמכות ועדה מקומית
10.	הצגת דוח שנתי על פעילות האכיפה בשנת 2020	
11.	דיון ראשוני במדיניות האכיפה של הועדה	
12.	הצגת מסמך מדיניות מבנים חקלאיים יבשים	

16, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 012021 שתתקיים בתאריך 24 בפברואר 2021

**1. אישור פרוטוקול:**

**מטרת הדיון:** דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 092020 שהתקיימה בתאריך 28/12/20.

2. בקשה למתן היתר להנחת קו מים מתחנת תמנע לבריכת יטבתה – דיון בהתנגדות נתיבי ישראל

**המבקש:** מקורות חברת המים בע"מ

**מטרת הבקשה:** הנחת קו מים בקוטר 16" מתחנת תמנע לבריכת יטבתה, אורך הקו כ-11 ק"מ, יוטמן בקרקע בעומק 1.5-2.0 מ'.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש 39113 חלקות 13,17,19,21  
גוש 39935 חלקות 21,22,23

**מטרת הדיון:** דיון בהתנגדות

3. תשריט חלוקה מגרשים 967,968 בקבוץ לוטן

**המבקש:** קבוץ לוטן

**מטרת התשריט:** עדכון חלוקה בין מגרשים 967,968.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39250, מס' חלקות: 21.

**מטרת הדיון:** דיון בתשריט

4. תשריט חלוקה - קבוץ לוטן

**המבקש:** קבוץ לוטן

**מטרת התשריט:** חלוקת חלקה 13 לצורך קידום הסדרה מול רמ"י

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39250, מס' חלקה: 13.

**מטרת הדיון:** דיון בתשריט

16, פברואר 2021

## ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 012021 שתתקיים בתאריך 24 בפברואר 2021

5. תשריט חלוקה מגרש ה - נאות סמדר (יעלון)

**המבקש :** קבוץ נאות סמדר

**מטרת התשריט :** חלוקת המגרש.

**מקום התשריט :** מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות :** גושים : 39104, 39288, מס' חלקות בחלקן : 55,212.

**מטרת הדיון :** דיון בתשריט

6. תכנית מס' 608-0854158 קבוץ לוטן - החלפת שטחים בין מבני משק לשטח פרטי פתוח.

**המבקש :** קבוץ לוטן

**מטרת התכנית :** החלפת שטחים בין אזור מבני משק לשטח פרטי פתוח, ללא שינוי בזכויות ומגבלות הבניה.

**מקום התכנית :** מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות :** גוש : 39250, מס' חלקות : 6,9. חלק מחלקה : 37,10.

**מטרת הדיון :** דיון באישור התכנית.

7. תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) – קבוץ יהל

**המבקש :** קבוץ יהל

**מקום התכנית :** מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות :** גוש : 39103, חלקה : 3.

גוש : 39162, חלקה : 1 (5)

גוש : 39104, חלקה : 3,212,209

גוש : 39900, חלקה : 1.

**מטרת הדיון :** אישור התצ"ר

8. תשריט חלוקה

**המבקש :** קבוץ אילות

**מטרת התשריט :** חלוקת המגרש.

16, פברואר 2021

## ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 012021 שתתקיים בתאריך 24 בפברואר 2021

**מקום התשיט :** מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות :** גוש : 39128, חלקה : 12.

**מטרת הדיון :** דיון בתשיט

9. תכנית בינוי יעלון, מגרש ה2

**המבקש :** קבוץ נאות סמדר

**מטרת התכנית :** לאפשר הוצאת היתרי בניה.

**מקום התכנית :** מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות :** גושים : 39288 מס' חלקות בחלקן 55.

**מטרת הדיון :** דיון בתכנית

10. הצגת דוח שנתי על עילות האכיפה בועדה בשנת 2020.

11. דיון ראשוני במדיניות האכיפה של הועדה

12. הצגת מסמך מדיניות מבנים חקלאיים יבשים

רשמה : אגי נקש

מאשר :  
דר' חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה

לביורר ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו : 08-6355801 או בכתובת דוא"ל :  
agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה :

[www.eilot.org.il/vaada](http://www.eilot.org.il/vaada)