

25, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

## מסמך החלטות

# ישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 01/2021

שהתקיימה ביום רביעי 24/02/21 בשעה 11:00  
בחדר הישיבות במבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

נושאים לדיון:

| מס' | נושא לדיון  | סטטוס              |
|-----|---|--------------------|
| 1.  | אישור פרוטוקולים :<br>ועדה מקומית מס' 092020 מיום 28/12/2020                |                    |
| 2.  | בקשה להיתר להנחת קו מים מתחנת תמנע לבריכת יטבתה – דיון בהתנגדות נתיבי ישראל | בסמכות ועדה מקומית |
| 3.  | תשריט חלוקה מגרשים 967,968 בקבוץ לוטן                                       | בסמכות ועדה מקומית |
| 4.  | תשריט חלוקה – קבוץ לוטן גוש 39250 חלקה 13                                   | בסמכות ועדה מקומית |
| 5.  | תשריט חלוקה מגרש ה - נאות סמדר (יעלון)                                      | בסמכות ועדה מקומית |
| 6.  | תכנית מס' 608-0854158 קבוץ לוטן החלפת שטחים בין מבני משק לשטח פרטי פתוח     | בסמכות ועדה מקומית |
| 7.  | תכניות לצורכי רישום- קבוץ יהל   | בסמכות ועדה מקומית |
| 8.  | תשריט חלוקה – קבוץ אילות גוש 39128 חלקה 12                                  | בסמכות ועדה מקומית |
| 9.  | תכנית בינוי יעלון, מגרש ה2  | בסמכות ועדה מקומית |
| 10. | הצגת דוח שנתי על פעילות האכיפה בשנת 2020                                    |                    |
| 11. | דיון ראשוני במדיניות האכיפה של הועדה  |                    |
| 12. | הצגת מסמך מדיניות מבנים חקלאיים יבשים                                       |                    |

הבהרות :

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הוועדה  
 יהודה קרן – קבוץ אילות  
 אסתי פדרמן – קבוץ אליפז  
 דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן  
 עופר צעירי – נוה חריף  
 אמנון שמעוני – קבוץ יהל  
 יפתח הופמן – קבוץ יטבתה  
 מרסל דבאווי – קבוץ קטורה  
 גולן שמואל – ישוב שחרות  
 אלון שמי – נאות סמדר  
 אסף הולצר – קבוץ סמר

חסרים  
 דובי גולדמן – קבוץ יטבתה  
 גיל בסין – קבוץ גרופית  
 אליאור אלון – באר אורה

סגל:  
 רותם ארביב קופלניקוב, אירית אמיגה כהן, חן גרינבלט – יועצות משפטיות  
 אופיר לוי – מהנדס המועצה  
 אינגריד הוג – אדריכלית  
 שרית מעגן רוזנפלד – רישוי  
 מיכאל טרבה – פיקוח

כן נכחו: שמעון אלול – נציג כבוי אש, יהונתן מרום, סאשה מאירוביץ – נתיבי ישראל, ניצן אליהו, אפרים יוניסיאן, גלית טפר נגר – מקורות, מייק ניצן – קבוץ לוטן, איתי שני, שירה חרוש – יחידה סביבתית, אבי רמות – אגודת המים והועדה החקלאית.

הבהרות:  
 מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

1. אישור פרוטוקול:

**מטרת הדיון:** דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 092020 שהתקיימה בתאריך 28/12/20.  
**החלטה:** הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 092020.

2. בקשה למתן היתר להנחת קו מים מתחנת תמנע לבריכת יטבתה – דיון בהתנגדות נתיבי ישראל

**רקע:** הוצגה בקשת מקורות להיתר להנחת קו מים באורך 11 ק"מ ממערב לכביש 90. יהונתן מרום - חב' מגע"ר- יועצים סטטוטוריים של נת"י - לא הושלם תאום מול נת"י ולא הוגשה התייחסות רשמית ועל כן בשלב זה לא ניתן לאשר. אפרים ממקורות- קיים תאום מול יבגניה בנוגע לחציית כביש 90, חסר תאום מול התכנית העתידית לתוואי הרכבת לאילת. התקיים סיור עם רט"ג ורשות העתיקות (בהשתתפות: גרגורי, ענת ושחר ישכרוב) אשר אישרו את התוואי המוצע.

**החלטה:** יושלם תאום בין מקורות לנת"י. הנושא ידון בישיבת הועדה הבאה לאחר קבלת מסמך המאשר את השלמת התאום.

3. תשריט חלוקה מגרשים 967,968 בקבוץ לוטן

**רקע:** לקבוץ לוטן תב"ע חדשה מאושרת. הוצגה בקשת קבוץ לוטן לחלוקת מגרשים 967,968 שייעודם מגורים, מטרת החלוקה: חלוקה מחדש (דיוק הגבול בין המגרשים) והסדרה מול רמ"י.

**החלטה:** הועדה מחליטה לאשר את תשריט החלוקה.

4. תשריט חלוקה - קבוץ לוטן גוש 39250, חלקה 13.

**רקע:** הוצגה בקשת קבוץ לוטן לחלוקת חלקה 13 לשני מגרשים. גודל החלקה: 194 דונם, יעודה: מבני משק. מטרת החלוקה: הקמת מתקן פוטו וולטאי והסדרה מול רמ"י.

**החלטה:** הועדה מחליטה לאשר את תשריט החלוקה.

5. תשריט חלוקה מגרש ה - נאות סמדר (יעלון)

**רקע:** הוצגה בקשת נאות סמדר לחלוקת מגרש ה2 ביעלון, שטחו 25 דונם, ייעודו מבנה ציבור. מטרת החלוקה, הקמה של מצפה כוכבים לצורכי מחקר והסדרה מול רמ"י.

**החלטה:** הועדה מחליטה לאשר את תשריט החלוקה.

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

25, פברואר 2021

## ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

6. תכנית מס' 608-0854158 קבוץ לוטן - החלפת שטחים בין מבני משק לשטח פרטי פתוח.

**רקע:** התכנית אושרה להפקדה בישיבת ועדת משנה מס' 03/2020 מיום 30/09/2020. התכנית פורסמה ע"פ חוק, לא הוגשו התנגדויות. בתאריך 08 בדצמבר 2020 התקבלו הערות הועדה המחוזית, התכנית תוקנה כמבוקש. התקבל אישור הועדה המחוזית כי התכנית אינה טעונה אישור ע"פ סעיף 109(א') לחוק.

**החלטה:** הועדה מחליטה לאשר את התכנית.

7. תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) – קבוץ יהל

**רקע:** הוגשו 4 תכניות לאישור, שלב מקדים להסדרה קניינית.

**החלטה:** הועדה מחליטה לאשר את התכניות לצורכי רישום.

8. תשריט חלוקה - קבוץ אילות גוש 39128 חלקה 12

**רקע:** הוצגה בקשת קבוץ אילות לחלוקת מגרשים 102,201 שיעודם תיירות ומגורים, מטרת החלוקה: הסדרה.

**החלטה:** הועדה מחליטה לאשר את תשריט החלוקה.

9. תכנית בינוי יעלון, מגרש ה2

**רקע:** תכנית זו מציגה בינוי והעמדת מבנים לטובת הקמת מצפה כוכבים לצורך מחקר ותיירות בשיתוף עם מכון ויצמן. גודל המגרש 2 דונם.

**החלטה:** הועדה מאשרת את תכנית הבינוי בכפוף לאישור תשריט החלוקה.

10. הצגת דוח שנתי על פעילות האכיפה בועדה בשנת 2020.

ניתנה סקירה קצרה על פעילות הועדה בשנת 2020. הדוח אושר ע"י יו"ר הועדה, יפורסם באתר הועדה כמתבקש ויועבר לרשות לאכיפה במקרקעין המרכזת את הנתונים לצורך הצגתם בכנסת ובממשלה.

11. מדיניות אכיפה

**רקע:** אנו נדרשים לערוך מסמך מדיניות לאכיפה. לאחר אישור יועץ משפטי תוצג טיוטא בפני חברי הועדה לדיוק, אישור ופרסום כמבוקש.

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

25, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות



מסמך החלטות – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

12. הצגת מסמך מדיניות מבנים חקלאיים יבשים.

הוצג נושא מדיניות למבנים חקלאיים יבשים. עד הישיבה הבאה יערכו דיונים בין הגורמים הרלוונטיים ומסמך המדיניות יובא לאישור הועדה.

הועדה עודכנה כי ישנה התקדמות בנושא פרוגרמה לשטחי תעשייה ובישיבה הבאה יובאו הנחיות עיצוביות לאזור תעשייה ערדום לאישור הועדה.

רשמה : אגי נקש

   
מאשר :  
ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו : 08-6355801 או בכתובת דוא"ל :  
agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה :

[www.eilat.org.il/vaada](http://www.eilat.org.il/vaada)

הבהרות :  
מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.