

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

פרוטוקול

ישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 01/2021

שהתקיימה ביום רביעי 24/02/21 בשעה 11:00
בחדר הישיבות במבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקולים : ועדה מקומית מס' 092020 מיום 28/12/2020	
2.	בקשה להיתר להנחת קו מים מתחנת תמנע לבריכת יטבתה – דיון בהתנגדות נתיבי ישראל	בסמכות ועדה מקומית
3.	תשריט חלוקה מגרשים 967,968 בקבוץ לוטן	בסמכות ועדה מקומית
4.	תשריט חלוקה – קבוץ לוטן גוש 39250 חלקה 13	בסמכות ועדה מקומית
5.	תשריט חלוקה מגרש ה - נאות סמדר (יעלון)	בסמכות ועדה מקומית
6.	תכנית מס' 608-0854158 קבוץ לוטן החלפת שטחים בין מבני משק לשטח פרטי פתוח	בסמכות ועדה מקומית
7.	תכניות לצורכי רישום- קבוץ יהל	בסמכות ועדה מקומית
8.	תשריט חלוקה – קבוץ אילות גוש 39128 חלקה 12	בסמכות ועדה מקומית
9.	תכנית בינוי יעלון, מגרש ה2	בסמכות ועדה מקומית
10.	הצגת דוח שנתי על פעילות האכיפה בשנת 2020	
11.	דיון ראשוני במדיניות האכיפה של הועדה	
12.	הצגת מסמך מדיניות מבנים חקלאיים יבשים	

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה
יהודה קרן – קבוץ אילות
אסתי פדרמן – קבוץ אליפז
דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן
עופר צעירי – נוה חריף
אמנון שמעוני – קבוץ יהל
יפתח הופמן – קבוץ יטבתה
מרסל דבאווי – קבוץ קטורה
גולן שמואל – ישוב שחרות
אלון שמי – נאות סמדר
אסף הולצר – קבוץ סמר

חסרים
דובי גולדמן – קבוץ יטבתה
גיל בסין – קבוץ גרופית
אליאור אלון – באר אורה

סגל:
רותם ארביב קופלניקוב, אירית אמיגה כהן, חן גרינבלט – יועצות משפטיות
אופיר לוי – מהנדס המועצה
אינגריד הוג – אדריכלית
שרית מעגן רוזנפלד – רישוי
מיכאל טרבה – פיקוח

כן נכחו: שמעון אלול – נציג כבוי אש, יהונתן מרום, סאשה מאירוביץ – נתיבי ישראל, ניצן אליהו, אפרים יוניסיאן, גלית טפר נגר – מקורות, מייק ניצן – קבוץ לוטן, איתי שני, שירה חרוש – יחידה סביבתית, אבי רמות – אגודת המים והועדה החקלאית.

הערות: פרוטוקול זה יובא לאישור הועדה בישיבתה הבאה

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

1. אישור פרוטוקול:

מטרת הדיון : דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 092020 שהתקיימה בתאריך 28/12/20.
החלטה : הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 092020.

2. בקשה למתן היתר להנחת קו מים מתחנת תמנע לבריכת יטבתה – דיון בהתנגדות נתיבי ישראל

המבקש : מקורות חברת המים בע"מ

מטרת הבקשה : הנחת קו מים בקוטר 16" מתחנת תמנע לבריכת יטבתה, אורך הקו כ-11 ק"מ, יוטמן בקרקע בעומק 1.5-2.0 מ'.

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות : גוש 39113 חלקות 13,17,19,21
גוש 39935 חלקות 21,22,23.

מטרת הדיון : דיון בהתנגדות

תמצית דברי חברי ונציגים :

הוצגה בקשת מקורות להיתר להנחת קו מים באורך 11 ק"מ ממערב לכביש 90. יהונתן מרום - חב' מגע"ר- יועצים סטטוטוריים של נת"י - לא הושלם תאום מול נת"י ולא הוגשה התייחסות רשמית ועל כן בשלב זה לא ניתן לאשר. אפרים ממקורות- קיים תאום מול יבגניה בנוגע לחציית כביש 90, חסר תאום מול התכנית העתידית לתוואי הרכבת לאילת. התקיים סיור עם רט"ג ורשות העתיקות (בהשתתפות: גרגורי, ענת ושחר ישכרוב) אשר אישרו את התוואי המוצע.

הצעת החלטה: יושלם תאום בין מקורות לנת"י. הנושא ידון בישיבת הועדה הבאה לאחר קבלת מסמך המאשר את השלמת התאום.

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: יושלם תאום בין מקורות לנת"י. הנושא ידון בישיבת הועדה הבאה לאחר קבלת מסמך המאשר את השלמת התאום.

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

3. תשריט חלוקה מגרשים 967,968 בקבוץ לוטן

המבקש : קבוץ לוטן

מטרת התשריט : עדכון חלוקה בין מגרשים 967,968.

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות : גוש: 39250, מס' חלקות: 21.

מטרת הדיון : דיון בתשריט

תמצית דברי חברים ונציגים :

לקבוץ לוטן תב"ע חדשה מאושרת. הוצגה בקשת קבוץ לוטן לחלוקת מגרשים 967,968 שייעודם מגורים, מטרת החלוקה: חלוקה מחדש (דיוק הגבול בין המגרשים) והסדרה מול רמ"י.

הצעת החלטה: לאשר את תשריט החלוקה.

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את תשריט החלוקה.

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

4. תשריט חלוקה - קבוץ לוטן

המבקש: קבוץ לוטן

מטרת התשריט: חלוקת חלקה 13 לצורך קידום הסדרה מול רמ"י

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39250, מס' חלקה: 13.

מטרת הדיון: דיון בתשריט

תמצית דברי חברי ונציגים:

הוצגה בקשת קבוץ לוטן לחלוקת חלקה 13 לשני מגרשים. גודל החלקה: 194 דונם, יעודה: מבני משק. מטרת החלוקה: הקמת מתקן פוטו וולטאי והסדרה מול רמ"י.

הצעת החלטה: לאשר את תשריט החלוקה.

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את תשריט החלוקה.

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

5. תשריט חלוקה מגרש ה - נאות סמדר (יעלון)

המבקש: קבוץ נאות סמדר

מטרת התשריט: חלוקת המגרש.

מקום התשריט: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גושים: 39104, 39288, מס' חלקות בחלקן: 55,212.

מטרת הדיון: דיון בתשריט

תמצית דברי חברים ונציגים:

הוצגה בקשת נאות סמדר לחלוקת מגרש ה2 ביעלון, שטחו 25 דונם, ייעודו מבנה ציבור. מטרת החלוקה, הקמה של מצפה כוכבים לצורכי מחקר והסדרה מול רמ"י.

הצעת החלטה: לאשר את תשריט החלוקה.

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את תשריט החלוקה.

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

6. תכנית מס' 608-0854158 קבוץ לוטן - החלפת שטחים בין מבני משק לשטח פרטי פתוח.

המבקש: קבוץ לוטן

מטרת התכנית: החלפת שטחים בין אזור מבני משק לשטח פרטי פתוח, ללא שינוי בזכויות ומגבלות הבניה.

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39250, מס' חלקות: 6,9. חלק מחלקה: 37,10.

מטרת הדיון: דיון באישור התכנית.

תמצית דברי חברים ונציגים:

התכנית אושרה להפקדה בישיבת ועדת משנה מס' 03/2020 מיום 30/09/2020. התכנית פורסמה ע"פ חוק, לא הוגשו התנגדויות. בתאריך 08 בדצמבר 2020 התקבלו הערות הועדה המחוזית, התכנית תוקנה כמבוקש. התקבל אישור הועדה המחוזית כי התכנית אינה טעונה אישור ע"פ סעיף 109(א') לחוק.

הצעת החלטה: לאשר את התכנית.

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את התכנית.

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

7. תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) – קבוץ יהל

המבקש : קבוץ יהל

מקום התכנית : מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות : גוש: 39103, חלקה: 3.

גוש: 39162, חלקה: (5) 1

גוש: 39104, חלקה: 3,212,209

גוש: 39900, חלקה: 1.

מטרת הדיון : אישור התצ"ר

תמצית דברי חברים ונציגים :

הוגשו 4 תכניות לאישור, שלב מקדים להסדרה קניינית.

הצעת החלטה: לאשר את התכניות .

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את התכניות לצורכי רישום.

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

8. תשריט חלוקה

המבקש: קבוץ אילות

מטרת התשריט: חלוקת המגרש.

מקום התשריט: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39128, חלקה: 12.

מטרת הדיון: דיון בתשריט

תמצית דברי חברי ונציגים:
הוצגה בקשת קבוץ אילות לחלוקת מגרשים 102,201 שיעודם תיירות ומגורים, מטרת החלוקה: הסדרה.

הצעת החלטה: לאשר את תשריט החלוקה.

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את תשריט החלוקה

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

9. תכנית בינוי יעלון, מגרש ה2

המבקש: קבוץ נאות סמדר

מטרת התכנית: לאפשר הוצאת היתרי בניה.

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גושים: 39288 מס' חלקות בחלקן 55.

מטרת הדיון: דיון בתכנית

תמצית דברי חברים ונציגים:

תכנית זו מציגה בינוי והעמדת מבנים לטובת הקמת מצפה כוכבים לצורך מחקר ותיירות בשיתוף עם מכון ויצמן. גודל המגרש 2 דונם.

הצעת החלטה: לאשר את תכנית הבינוי בכפוף לאישור תשריט החלוקה.

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את תכנית הבינוי בכפוף לאישור תשריט החלוקה.

28, פברואר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24 בפברואר 2021

10. הצגת דוח שנתי על עילות האכיפה בועדה בשנת 2020.

ניתנה סקירה קצרה על פעילות הועדה בשנת 2020. הדוח אושר ע"י יו"ר הועדה, יפורסם באתר הועדה כמתבקש ויועבר לרשות לאכיפה במקרקעין המרכזת את הנתונים לצורך הצגתם בכנסת ובממשלה.


11. דיון ראשוני במדיניות האכיפה של הועדה

אנו נדרשים לערוך מסמך מדיניות לאכיפה. לאחר אישור יועץ משפטי תוצג טיוטא בפני חברי הועדה לדיוק, אישור ופרסום כמבוקש.

12. הצגת מסמך מדיניות מבנים חקלאיים יבשים

הוצג נושא מדיניות למבנים חקלאיים יבשים. עד הישיבה הבאה יערכו דיונים בין הגורמים הרלוונטיים ומסמך המדיניות יובא לאישור הועדה. הועדה עודכנה כי ישנה התקדמות בנושא פרוגרמה לשטחי תעשייה ובישיבה הבאה יובאו הנחיות עיצוביות לאזור תעשייה ערדום לאישור הועדה.

רשמה : אגי נקש


מאשר :
ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

לבידור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו : 08-6355801 או בכתובת דוא"ל : agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה :

www.eilot.org.il/vaada

הערות : פרוטוקול זה יובא לאישור הועדה בישיבתה הבאה