

21 מרס 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 022021 שתתקיים בתאריך 07 באפריל 2021

## סדר יום לישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 02/2021

שתתקיים ביום רביעי 07/04/2021 בשעה 13:30  
בחדר הישיבות במבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

הנחיות בנוגע להשתתפות בישיבת ועדה בדרך של הוועדות חזותית בהתאם להוראות חוק הארכת תקופות וקיום דיונים בהיוועדות חזותית בענייני תכנון ובניה (נגיף הקורונה החדש – הוראת שעה), תש"ף-2020 (להלן: "חוק הוועדות חזותית"):

"מי שנדרשה הזמנתו לישיבה ומסרב להשתתף בה בדרך של היוועדות חזותית או שאין לו אפשרות להישמע בדרך זו יכול":

1. להשתתף בישיבה בדרך של שיחה טלפונית כך שיוכל לשמוע את כלל המשתתפים ולהשמיע את טענותיו – כל משתתף שאינו חבר מוסד תכנון או נציג בעל דעה מייעצת רשאי לבחור בדרך זו.

2. לבקש כי יותר לו להשתתף בישיבה בנוכחות פיזית – יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לחוק היוועדות חזותית ולנוהל ובשים לב למספר הנוכחים המרבי המותר בחדר הישיבות ומחוצה לו בהתחשב בהגבלות על התקהלות וריחוק חברתי הקיימות באותה עת.

3. לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולברר האם ניתן להגיע למשרדי מוסד התכנון על מנת להשתתף בדיון בהיוועדות חזותית באמצעות מחשב במשרדי הועדה."

בנוסף לאמור לעיל, היה הדיון בוועדה דיון בהתנגדויות או בערר יצוין בזימון כדלקמן:  
"מי שהוא צד להתנגדות או לערר ואין לו אפשרות מעשית וטכנולוגית להשתתף בישיבה בהיוועדות חזותית, רשאי לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולבקש כי יסופקו לו האמצעים הנדרשים לצורך השתתפות בישיבה בדרך של היוועדות חזותית – יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לחוק היוועדות חזותית ולנוהל (האמצעים יסופקו במשרדי מוסד התכנון או במקום אחר שיושב ראש מוסד התכנון קבע לכך).

מצא יושב ראש מוסד התכנון כי הבקשה הוגשה בתום לב והיא מוצדקת אולם בנסיבות העניין לא ניתן לספק אמצעים כאמור ולא נמצאה דרך (לרבות בהסכמת יתר הצדדים) לאפשר את השתתפות הפונה בישיבה בנוכחות פיזית – יידחה מועד הישיבה."

פרטי מזכירות ועדה : אגי נקש

טלפון : 08-6355801

מייל : [agi@eilot.org.il](mailto:agi@eilot.org.il)

למידע נוסף על החוק, צו שר הפנים והנחיות מנכ"לית מנהל התכנון:

<https://www.gov.il/he/departments/topics/corona-iplan>

21 מרס 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 022021 שתתקיים בתאריך 07 באפריל 2021

**נושאים לדיון:**

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקול: ועדה מקומית מס' 012021 מיום 24/02/21.	
2.	תכנית מס' 608-0748871 בריכת מים לוטן	בסמכות ועדה מחוזית
3.	תכנית מס' 608-0929927 פארק חקלאות ימית מט"ש צפון – דיון ראשוני	בסמכות ועדה מחוזית
4.	תכנית מס' 608-0917203 תיירות, מרכז אזורי חבל אילות, מגרשים 101 ו-103.	בסמכות ועדה מקומית
5.	תכנית מס' 608-0914648 קבוץ נוה חריף שינוי קו בניין	בסמכות ועדה מקומית
6.	תכנית מס' 608-0898155 תמרייה קבוץ יהל	בסמכות ועדה מקומית

21 מרס 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 022021 שתתקיים בתאריך 07 באפריל 2021

**1. אישור פרוטוקול:**

**מטרת הדיון:** דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 24/02/21.

**2. תכנית מס' 608-0748871 בריכת מים לוטן**

**המבקש:** מקורות חב' המים

**מטרת התכנית:** יצירת מסגרת תכנונית להכנת תכנית מפורטת להכשרת יעוד קרקע וזכויות בניה לשטח מתקנים הנדסיים לרבות דרך גישה לחצר.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39104 מס' חלקות בחלקן: 206.

**מטרת הדיון:** דיון בתכנית

**3. תכנית מס' 608-0929927 חקלאות ימית – חבל אילות – דיון ראשוני**

**המבקש:** מועצה אזורית חבל אילות

**מטרת התכנית:**

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 40203 מס' חלקות בחלקן: 99.

גוש: 40204 מס' חלקות בחלקן: 99.

גוש: 39116 מס' חלקות בחלקן: 14,18,22.

גוש: 39125 מס' חלקות בחלקן: 3,6,13.

**מטרת הדיון:** דיון בתכנית

**4. תכנית מס' 608-0917203 תיירות, מרכז אזורי חבל אילות, מגרשים 101 ו-103.**

**המבקש:** סלטי חיים  
דורון שילוני

**מטרת התכנית:** שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתוכנית, בין תאי שטח 101 ל 103

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

21 מרס 2021

## ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 022021 שתתקיים בתאריך 07 באפריל 2021

**גושים חלקות:** גוש: 39113 מס' חלקות בחלקן : 17.

**מטרת הדיון:** דיון באישור התכנית.

5. תכנית מס' 608-0914648 קבוץ נוה חריף שינוי קו בניין

**המבקש:** קבוץ נוה חריף

**מטרת התכנית:** עדכון קו בניין בתא שטח 101,102 המיועדים למגורים.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39105, מס' חלקות בחלקן : 8.

**מטרת הדיון:** דיון באישור התכנית

6. תכנית מס' 608-0898155 קבוץ יהל - תמריה

**המבקש:** קבוץ יהל



**מטרת התכנית:** החלפת שטחים לצורך הגדלת מפעל התמרים.

**מקום התכנית:** מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

**גושים חלקות:** גוש: 39104 מס' חלקות בחלקן : 206.

**מטרת הדיון:** דיון באישור התכנית

רשמה: אגי נקש

  
  
מאשר:  
ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו: 08-6355801 או בכתובת דוא"ל: [agi@eilot.org.il](mailto:agi@eilot.org.il)

קישור לאתר הועדה:

[www.eilot.org.il/vaada](http://www.eilot.org.il/vaada)