

09, יוני 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת הועדה המקומית מס' 032021 שתתקיים בתאריך 09 ביוני 2021

מסמך החלטות

ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 03/2021

שהתקיימה ביום רביעי 09/06/2021 בשעה 09:30
בחדר הישיבות במבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

הבהרות:
מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

09 יוני 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת הועדה המקומית מס' 032021 שתתקיים בתאריך 09 ביוני 2021

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקולים : ועדה מקומית מס' 022021 מיום 07/04/21. ועדת משנה מס' 012021 מיום 22/4/21	
2.	תב"ע מס' 608-0765628 אכסון מלונאי במבואת פארק תמנע ושמורת טבע עמק ססגון	בסמכות ועדה מחוזית
3.	מדיניות אכיפה – חוק התכנון והבניה	
4.	תוכנית מס' 608-0696799 בריכות יטבתה – תכנית לצורכי רישום	בסמכות ועדה מקומית
5.	תשריט חלוקה – קבוץ גרופית	בסמכות ועדה מקומית

הבהרות :

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

09, יוני 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת הועדה המקומית מס' 032021 שתתקיים בתאריך 09 ביוני 2021

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הוועדה
 אסתי פדרמן – קבוץ אליפז
 דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן
 אמנון שמעוני – קבוץ יהל
 גיל בסיך – קבוץ גרופית
 מרסל דבאווי – קבוץ קטורה
 אלון שמי – נאות סמדר
 אסף הולצר – קבוץ סמר

חסרים

דובי גולדמן – קבוץ יטבתה
 אליאור אלון – באר אורה
 יפתח הופמן – קבוץ יטבתה
 גולן שמואל – ישוב שחרות
 עופר צעירי – נוה חריף
 יהודה קרן – קבוץ אילות

סגל:

רותם ארביב קופלניקוב, אירית אמיגה כהן, חן גרינבלט – יועצות משפטיות
 אופיר לוי – מהנדס המועצה
 אינגריד הוג – אדריכלית
 אגי נקש – מזכירת הועדה

כן נכחו: אדר' עמוס ברנדס, איילת כרמון – אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי בע"מ, ארז דהאן, רני שאול – החברה להגנת ים המלח בע"מ, רוני יהודאי – אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ, מאיר רוזנטל – תכנון ויעוץ הנדסי, חגית יקיר – אדריכלות ירוקה ותכנון בא קימא, רועי טלבי – ערבה אין קץ, רוני אורי-הלפרין פלוס, עומר ארמוזה – פארק תמנע, אירס דניאלי – חברה כלכלית, אבי רמות – אגודת המים, עידו קלאי – קבוץ גרופית.

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

09 יוני 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת הועדה המקומית מס' 032021 שתתקיים בתאריך 09 ביוני 2021

1. אישור פרוטוקולים:

מטרת הדיון:

דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 022021 שהתקיימה בתאריך 07/04/21.
החלטה: הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 022021.

דיון באישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 012021 שהתקיימה בתאריך 22/4/21.
החלטה: הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת ועדה משנה מס' 012021.

2. תכנית מס' 608-0765628 שם התכנית: אכסון מלונאי במבואת פארק תמנע ושמורת טבע עמק ססגון.

רקע: התכנית הוצגה ע"י אדריכל עמוס ברנדס. התכנית המוצעת כוללת שני מרכיבים עיקריים: אזור המיועד לפיתוח "אכסון מלונאי" (בצמוד למבואת הכניסה לפארק, מדרום לה) ואזור טבעי בעל ייחודיות נופית וגיאולוגית, המיועד בתכנית ל"שמורת טבע" (השטח המכונה "עמק ססגון" מצפון למבואת הכניסה לפארק ולנחל תמנע). התכנית מציעה להקים מתחם מלונאי באופי 'אקו-ספא', תוך השתלבות התכנון בנוף המדברי והדגשת ייחודיותו וערכיותו. המתחם מציע מלונאות ברמה גבוהה, עם אפשרות לשילוב ברמת מלונאות נמוכה יותר, לשם יצירת תמהיל מלונאי מגוון. התכנית כוללת מגוון הוראות בינוי, נוף וסביבה, אשר ישאירו בידי היזם מחד גמישות בתכנון האדריכלי ומאידך יחייבו אותו להשתלב באופי המקום, בנייה נמוכה, ברמה סביבתית גבוהה. סה"כ מאפשרת התכנית 24,000 מ"ר בנייה לאכסון מלונאי (בהתאם לתכנית הקודמת), בתוספת תמריץ בנייה ירוקה (עד 10% שלא תחשב כהשבחה) וכן בניית חניון תת קרקעי מתחת למבנה הראשי. מסמכי התכנית כוללים שתי חלופות בינוי מנחות, המדגימות את הכוונה התכנונית למימוש המלונאות במקום, בהתאם להוראות המחייבות של התכנית. ההרחבה המוצעת לשמורת טבע עמק ססגון, תשלים את הרצף הסטטוטורי שהיה חסר בלב שמורת הטבע המוכרזת בתמנע, תגן על בתי גידול ערכיים, תבטיח את שמירת הקישוריות בבקעת תמנע, תעלה את ערכיות שמורת הטבע בכללותה, בכך שתמנע פיתוח נוסף והשפעות שוליים הנלוות אליו בלב השטח הפתוח בתחום שמורת הטבע. יעוד שטח עמק ססגון כשמורת טבע, יתמוך ויעצים פעילות זו ויהווה תרומה משמעותית מאוד לשמירה והגנה על ערכי הטבע הייחודיים של אזור זה, לטובת הטבע והאדם כאחד.

אופיר לוי מהנדס המועצה מבקש להוסיף הוראה בתכנית כי חלוקת מגרש מס' 1 תהווה סטייה ניכרת.

החלטה: הועדה מקבלת את הערת אופיר לוי מהנדס המועצה ממליצה בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

3. מדיניות אכיפה – חוק התכנון והבניה – לא נדון – ירד מסדר היום

4. תוכנית מס' 608-0696799 בריכות יטבתה – תכנית לצורכי רישום.

רקע: לאחר אישור תכנית מס' 608-0696799 ב-11/2020, הוצגה תכנית לצורכי רישום לצורך הסדרה קניינית.

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את התכנית לצורכי רישום.

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

09 יוני 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות


מסמך החלטות – ישיבת הועדה המקומית מס' 032021 שתתקיים בתאריך 09 ביוני 2021

5. תשריט חלוקה – קבוץ גרופית

רקע: במסגרת הפעולות המתבצעות בגרופית לקראת המעבר לחיבור חשמל במתח גבוה, חברת החשמל תקים חדר לשנאי עבור מפעל הפלסטיק. לבקשת חברת החשמל, המגרש המיועד, בגודל של כ- 4.50/10.00 מ' יוחקר על ידה מרמ"י באופן ישיר. לצורך כך, מובאת לאישור הבקשה לחלוקה של מגרש מס' 112 למגרש A 112 ומגרש B 112 בגודל של 4.50/10.00 מ'.

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את תשריט החלוקה.

רשמה: אגי נקש

מאשר: 
ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו: 08-6355801 או בכתובת דוא"ל: agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה:

www.eilot.org.il/vaada

הבהרות:
מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.