



### פרוטוקול מליאה מס' 04/21

מישיבת מליאת המועצה שהתקיימה ב- 23/5/2021

**נוכחים:** חנון גינת – יו"ר, אמנון שמעוני – קיבוץ יהל, דניאל בורשטיין – קיבוץ לוטן, יפתח הופמן – קיבוץ יטבתה, דובי גולדמן – קיבוץ יטבתה, גיל בסין – קיבוץ גרופית, מרסל דבאוי – קיבוץ קטורה, אלון שמי – קיבוץ נאות סמדר, גולן שמואל – שחרות, אסף הולצר – קיבוץ סמר, אליאור אלון – באר אורה, יהודה קרן – קיבוץ אילות, אסתי פדרמן – קיבוץ אליפז, עופר צעירי – קיבוץ נווה חריף

**משתתפים:** הדס שפירא – מנכ"לית, רויטל טריפלר רו"ח – גזברית, ניצן גלוסמן – דובר המועצה, סמדר אוחיון – מנהלת לשכת ראש המועצה

### על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. אישור פרוטוקול הנהלה 03/21 (מסמך מצורף)
3. אישור פרוטוקול מליאה 03/21 (מסמך מצורף)
4. אישור 5 חברי ועדת ביקורת לשוב באר אורה- דנה מאור, אורן חרלפ, קובי אשר, טל פולק, אבנר לוי
5. דוח אחוזי גבית ארנונה לפי ישוב
6. עדכון תבחינים לנוהל הקצאות קרקע במחיר סימלי או ללא תמורה+ טבלה של הקרקעות עליהם מדובר (מסמכים מצורפים)
7. העצמת השרות והחדשנות
8. דיון נוסף על בחירת שם לאזור התעשייה (חבל אילות או נוף אדום)
9. אישור תב"רים מצ"ב טבלה
10. הרכיב הדרומי של המט"ש האזורי – מוזמנים איתי זומרפרוינד, דורון אלפסי, אופיר לוי (חומרים יצורפו בהמשך)

### 1. עדכוני ראש המועצה

**יתקיים דיון בנושא מעבר ל 5 ימי לימוד בשבוע** עם רכזי חינוך ומנהלי קהילות, כל ישוב יציג עמדתו בעד ונגד, יתרונות וחסרונות. יש להפריד את הנושא בבית ספר יסודי ובתיכון. יעלה כנושא במליאה הבאה.

**הקורונה שוב איתנו- 6 מאומתים** בערבה תיכונה וגם באילת יש להקפיד על ההנחיות.

**ביקורים חשובים:** 25/5 - הנהגת החטיבה להתיישבות, 26/5 - רשות המים כולל ראש רשות המים גיורא שחם, 27/5 - מרכז השלטון האזורי כולל בכירים שי חגיגי, איציק אשכנזי.

**"שומר חומות" בחבל אילות-** הערכות בטחונית, אפשרות לירי מסיני. כמו כן, הערכות לקליטת מתפנים בחבל.

**פרויקט "נתיבים משותפים"** - בודקים את האפשרות לחידוש הפרוייקט העוסק בקשר עם ערביי ישראל.

**אירוע סיום בית קטן בערבה** - יתקיים ב- 08/06/21, בהשתתפות אסנת קמחי, סמנכ"לית בכירה במשרד השיכון.

**תרגיל 360 של פיקוד העורף-בהובלת דרור שמואלי.** התרגיל שם דגש על חינוך ורווחה. מתר יתקיים ניסוי צופרים.

**"בקצה המדבר"** - המשובים לגיליונות האחרונים חיוביים. בגיליון הקרוב יעלה נושא המעבר ל 5 ימי לימוד.

**בדיקות קורונה לתושבי החבל במרפאה האזורית-** נמצאו 2 מתנדבים שיערכו את הבדיקות ככל הנראה במרפאה.

אנו בקשר עם בית החולים לרכישת ערכות.

**ספורט** - קבוצת הכדוריד של החבל עלתה לליגת העל. כבוד!!!!



**פיתוח מקיים לצד פיתוח משמר** - נושא שעל הפרק, סוגייה שמתחברת לנושאים נוספים, תוכניות אב ותוכניות ארוכות טווח. האתגר הגדול שלנו בחבל אילות לשלב נכון בין התוכניות השונות.

**לקראת דיון על אגירה שאובה** – בחודש הקרוב יהיו עדכונים ושיתופים בנושא. הלווי התקצר מאוד, התוכנית הוגשה למנהל התכנון על ידי חברת עיט (חברת הבת של חברת סולאר היזמית), על מנת להציג את עמדת החבל. ביום ראשון יתקיים מפגש רב משתתפים הכולל את חברי המליאה, מרכזי המשק, ח"יצ אנרגיה ועוד. אלון שגב יציג את הפרוייקט, יענה על שאלות ויתקיים דיון. לאחר המפגש, כל יישוב יתבקש להוציא את חוות דעתו בעד ונגד. הנושא לא יעלה להצבעת המליאה, יהיה סיכום של בעד ונגד כשלושה ימים אחרי המפגש. השבוע יתקיים גם שיתוף ציבור בנושא.

דובי גולדמן - המהלך לא נכון, פרויקט בסדר גודל כזה מצריך התייחסות רצינית ויותר מישיבה דחופה. אלון שמי - הנושא צריך קודם לעבור עיבוד בוועדת שטחים פתוחים. חנו משיב, אין מספיק חומרים להעלות, לוח הזמנים נכפה עלינו על ידי לשכת התכנון, ביקשנו ארכה, נענו בשלילה. ב 30/5 יוצג הנושא ויתקיים שיח עם לשכת התכנון. לא תתקיים הצבעה, רק מסירת חוות דעת.

## 2. אישור פרוטוקול הנהלה 03/21

החלטה -מאושר- פה אחד

## 3. אישור פרוטוקול מליאה 03/21

החלטה -מאושר- פה אחד

## 4. אישור 5 חברי ועדת ביקורת לישוב באר אורה - דנה מאור, אורן חרלפ, קובי אשר, טל פולק, אבנר לוי

החלטה -מאושר- פה אחד

יצוין, כי חברי ועדת הביקורת שנבחרו עומדים בתנאי סעיף 130א לצו המועצות האזוריות – תושבי הישוב, לא חברי ועד מקומי בישוב והציעו מועמדותם.

## 5. דוח אחוזי גבית תעריף מגורים לארנונה לפי ישוב – הצגה רויטל טריפלר גזברית ומנהלת הארנונה

הוצגה טבלה ובה אחוזי הגבייה של תעריף המגורים לפי ישובים וע"פ השנים. אחוזי הגבייה גבוהים ביחס לארץ בכלל. שוברי הארנונה יוצאים לקיבוצים ונגכים מיד דרך ערדום. בישובים הקהילתיים אחוזי הגבייה נמוכים יותר, מכיוון שהגבייה נעשית פר מגרש, לקיבוצים יוצא שובר אחד. התוצאות בטבלה לשנת 2021 אינם סופיים במליאה הבאה יעלה קביעת אישור צו הארנונה לשנת 2022. חומרים יישלחו לחברי המליאה מבעוד מועד. חשוב לזכור כי ההכנסה המשמעותית של הארנונה ממשרד הביטחון.

## 6. עדכון תבחינים לנוהל הקצאות קרקע במחיר סימלי או ללא תמורה + טבלה של הקרקעות עליהם מדובר

(מסמכים מצורפים)

הוצג מסמך המפרט את נוהל הקצאת הקרקע- עקרונות ותבחינים. הנוהל נועד לקדם נושאים הקשורים לחינוך, דת, ספורט וקהילה, שרותי רווחה ספורט ובריאות, פעילות התנדבותית ועוד. השאלה העיקרית היא השימוש בקרקע, זכות השימוש היא של המועצה.



הרכב הוועדה ואושרו התבחינים. המסמך המעודכן יפורסם באתר המועצה.  
חברי המליאה מתבקשים לאשר את תיקון התבחינים להקצאת הקרקעות והמבנים ללא תמורה או בתמורה.  
**החלטה - מאושר - פה אחד**

#### **7. העצמת השרות והחדשנות – מציגה הדס שפירא**

הדס מציגה את סיכום התהליכים הארגוניים שעברה המועצה בשלוש השנים האחרונות וכיצד אנו רוצים להתקדם הלאה. גיבוש ערכי המועצה בתהליך שנעשה עם הצוות המוביל, הקמת והכשרת צוותים לקידום נושאים שונים, גיבוש מטרות העל של המועצה לשנים 2021-2022. במסגרת הקמה והכשרת צוותים לקידום נושאים ברמה האזורית הוקם פורום מנועי צמיחה והתחדשות לקראת 2025, הכולל 3 קבוצות ייעודיות- חקלאות ומים, תעשייה ואנרגיה ויוזמות מיוחדות. נושא התיירות מטופל על ידי החברה הכלכלית. אנו נמצאים בתהליך בניית תוכנית עבודה ואבני דרך לשנת 2022, בהנחיית הורסיו.

#### **8. דיון נוסף על בחירת שם לאזור התעשייה (חבל אילות או נוף אדום)**

הנושא עלה במליאה הקודמת, שאישרה את השם "חבל אילות". איריס דניאלי ונדב סטארק מציגים את הבעייתיות שבבחירת השם "חבל אילות" ומבקשים לשנות את השם של אזור התעשייה ל – "נוף אדום".  
**הצבעה - 11 בעד, 2 נגד**  
**החלטה - מאושר**

#### **9. אישור תב"רים מצ"ב טבלה**

**תב"ר מס' 1172 - גדר ביטחון באילות -** לא עלה להצבעה מכיוון שקרן היטל ההשבחה איננו מדויק. יעלה להצבעה במליאה הבאה. שאר התב"רים מאושרים- מצורפת טבלה.

#### **10. הרכיב הדרומי של המט"ש האזורי – מוזמנים איתי זומרפרוינד, דורון אלפסי, אופיר לוי**

בשנת 2014, נדרשה המועצה על ידי משרד הבריאות להקים מט"ש אזורי ל 6 ישובים ולאזור המועצה. המט"ש שהיה פרויקט ענק בעלות של 42 מליון שקלים, הוקם והחל לעבוד. לצערנו, נמצא כי חלו טעויות במדידות, בנוסף לנתוני צמיחה וגידול מהירים ולכן ישנה חריגה ממשית מהכמויות הצפויות הדורשת את הגדלת המט"ש. אופיר לוי מציג את הנושא: על פי המצב הקיים- ישנו הכרח להגדיל ולהתאים את המט"ש למתן מענה לטווח קצר וארוך עד 2040. הוצגה תחזית התפתחות ספיקות לתקופת תכן בת 20 שנה. המסקנה- הגדלת קיבולת המט"ש בהדרגה. הוצגו השלבים והאומדנים לעמידה בתחזית התפתחות המט"ש ולאור התחזית, הוצגו ההמלצות לתכנון ארוך טווח, לצד המשמעויות הכלכליות. כמו כן הוצגו החלופות שנבחנו- יתרונות וחסרונות. חברי המליאה מציינים- העלויות גבוהות מאוד. מי משלם בעבור הגדלת המט"ש. חנן משיב- הנושא שייך לאגרה ההונית, עד כה רוב הכסף הושג דרך רשות המים, נותרו 17 מליון שקלים שיחולקו באגרה ההונית בין הישובים למועצה. אמנון שמעוני- יש פה טעות תכנונית קיצונית שעלותה 60 מליון שקלים. הפתרון שהועלה מכבה שריפה ואיננו נותן מענה ראוי. מתנגד לקשור את האגרה התפעולית של כל הישובים להקמת המט"ש. הדס מציינת- ישנה הפרדה בין האגרה ההונית שתממן את ההקמה לבין האגרה התפעולית.



אלון- הנתונים שהוצגו אינם מאפשרים וודאות. ישנה בעיה תכנונית והעלויות גבוהות מידי. עלויות התפעול של באר אורה ואילות לעין נטפים זולות יותר מהעלויות למט"ש המתוכנן. ולכן הפתרון המתבקש הוא להעביר את כל הביוב של חבל אילות לאילת ובכך להימנע מאי וודאות תכנונית.

אסתי פדרמן- התוספת של 500 קו"ב לא תספיק לפי הנתונים. יש להביא את הנתונים המתייחסים למשמעויות הכלכליות של המועצה, מתי יחויבו הישובים והצרכנים, מה תהיה העלות המדויקת, מה המשמעות למשקי הבית. אהוד קוגלר- התכנון הקודם היה לקוי. מבדיקת החלופות, עולה כי לא נכון להתחר לאלית, צריך מט"ש מקומי. אופיר לוי מצייין- הגדלה של 500 קו"ב, זה הפתרון המידי האפשרי! זה אכן לא אידיאלי, אך ישפר את המצב הקיים. החרیגה היא ברמת הקולחין. ההגדלה של 500 קו"ב תשמור על רמת קולחין נורמטיבית, שתיתן מענה לדרישות של המשרד להגנת הסביבה.

עידית גרפונקל- יש לבדוק אם אפשר להגיע להסכמה שעוד שנתיים יינתן פתרון ומענה לסוגייה.

עופר צעירי- יש להתמקד במי אשם, אי אפשר להסיר אחריות מהחברה המתכנת! אנו נדרשים לגשת לפתרון ללא צפי עלויות עתידיות, יש להגיש את כל התוכנית בצורה מגובשת.

**ההשבה- אבי רמות מציג-** משנת 1995, מחויבת הרשות המקומית לדאוג לסילוק נאות של מי הביוב המטוהרים. מפעל ההשבה דואג לסילוקם של מי הביוב המטוהרים – מי קולחים, להשקיה חקלאית. אבי מציג את החלופות השונות להשבה.

דובי גולדמן- חולק על דעתו של אבי בנוגע לבעיות המשפטיות הקשורות להשבה.

חנן מסכס :

- א. נדרשת" עזרה ראשונה" הכוללת הגדלה ב 500 קוב ליום.
- ב. עלינו להכין תכנון להמשך ואותו להעביר לרשות המים
- ג. התקציב הכולל של הפתרון לעזרה הראשונה והתכנון, לא יעלה על 7 מליון ₪
- ד. אנו מקווים כי מרבית סכום זה יתוקצב מרשות המים. היתרה תשולם כחלק מהאגרה ההונית.

**הצבעה- בעד 8, נגד 4, נמנע 1**

**החלטה-מאושר**

רשמה : סמדר אוחיון אזואלוס

מאשר :

חנן גינת, ראש המועצה

מועצה אזורית חבל אילות - הערבה הדרומית

**אישור תבר"י"ם למליאה מאי 2021**

מס'י/4	סטטוס תבר"י	מספר תבר"י	תאור התבר"י	מקור תקציבי	יתרה קודמת בתבר"י	סכום שינוי נש"י"ח	סה"י"כ תבר"י	החלטת מליאה
1	שינוי	1133	מרכיז רב תכליתי	קרנות הרשות	1,000,000	-70,000	930,000	החלטת מליאה
				סה"י"כ	1,000,000	-70,000	930,000	מאושר פה אחד
				תקציב רגיל	56,000			
2	שינוי	1020	הקמת מועדון נוער ופעילים אזווי	נגב גליל	350,000		690,000	מאושר פה אחד
				משרד הפנים	144,000			
				קרוז חלף היטל השבחה	70,000	70,000	70,000	
				סה"י"כ	620,000	70,000	690,000	
3	חדש	1171	ציד צה"י יטבתה	משרד הבטחון		25,000	25,000	מאושר פה אחד
				קרוז חלף היטל השבחה		700,000	700,000	
				סה"י"כ		700,000	700,000	
4	חדש	1172	גדר בטחון באילת	קרוז חלף היטל חטי"ל		-	700,000	לא עלה להצבעה - יוצג במליאה הבאה