



פרוטוקול מליאה מס' 05/21
ישיבת מליאת המועצה מיום 20/06/21

נוכחים: חנן גינת -יו"ר, אמנון שמעוני-קיבוץ יהל, יהודה קרן -קיבוץ אילות, אליאור אלון- באר אורה, דניאל בורשטיין -קיבוץ לוטן, יפתח הופמן- קיבוץ יטבתה, דובי גולדמן- קיבוץ יטבתה, גיל בסין-קיבוץ גרופית, מרסל דבאווי -קיבוץ קטורה, אסתי פדרמן – קיבוץ אליפז, אלון שמי – קיבוץ נאות סמדר, גולן שמואל -שחרות, אסף הולצר - קיבוץ סמר

חסר: עופר צעירי – קיבוץ נווה חריף

משתתפים: הדס שפירא – מנכ"לית, רויטל טריפלר –גזברית, ניצן גלוסמן – דובר המועצה, סמדר אוחיון – ראש לשכת ראש המועצה, שחר בן יוסף – רכש והתקשרויות, אלון אביאל – אליפז, איתי זומרפרויד – ביו/מט"ש, דורון אלפסי- מנהל מחלקת בריאות, בועז דן – תאטרון אלעד, מירון גינזבורג – תאטרון אלעד

על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. אישור פרוטוקול הנהלה 04/21
3. אישור פרוטוקול מליאה 04/21
4. אישור צו ארנונה לשנת 2022 ואישור צו ההנחות לשנת 2022 ואישור בקשה חריגה בארנונה לשנת 2022
5. ביטול מינויה של הדס שפירא כדירקטורית בחכ"ל
6. אישור ריצ'ארד סאמרס לשמש כדירקטור בחכ"ל במקום הדס שפירא
7. אישור השתלמות בחו"ל של קרן ספיר ומירב עפרוני
8. קנסות על מזהמים – מוזמנים דורון אלפסי, איתי ז. רונית ב.
9. הקצאת שטחים ציבוריים בקיבוצים למועצה
10. אישור דוח רבעוני ראשון לשנת 2021
11. אישור מליאה לעדכון תקציב 2020 של נאות סמדר, יהל ויטבתה
12. אישור מליאה להחלפת רו"ח בועז ארדה בחברה הכלכלית ואישור מינויו של רו"ח גדעון חילי
13. הצגת פרויקט כפר האומנים - מוזמנים נציגי תיאטרון אלעד - בועז דן, מירון גינזבורג ושי פטובסקי .
14. אישור תב"רים – (מסמך מצורף)

1. עדכוני ראש המועצה

בית קטן בערבה – טקס סיום הפרויקט התקיים ב 8/6/21, בהשתתפות אסנת קמחי סמנכ"לית בכירה במשרד השיכון שהובילה את הפרויקט, חגי רוזניק ומכובדים נוספים. אנו נמצאים בשיח מול משרד השיכון לקידום שלב ב של הפרויקט, שיקבל שם חדש. למשרד השיכון שר חדש- זאב אלקין.

מיזם הר עיט – אגירה שאובה – המועצה התבקשה ע"י לשכת התכנון מחוז דרום למסור עמדתה בנושא. במפגש מנהלי קהילות התקיים שיח בין כל השותפים לפרויקט.

נייר עמדה של המועצה, הכולל את עמדת ראש המועצה והתייחסות הגופים השונים הקשורים למועצה- אנרגיה, מים, סטטוטוריקה, סביבה ושטחים פתוחים, החברה הכלכלית, עמדת 3 הקיבוצים המעורבים בפרויקט יהל, לוטן, נווה חריף ועמדת ישובים נוספים, הוגשה ללשכת התכנון מחוז דרום. עמדת ראש המועצה מצדדת בפרויקט, אך דורשת המשך בחינה ולמידה

מועצה אזורית חבל אילות - הערבה הדרומית



לעומק של הרכיבים השונים. לשכת התכנון תגבש החלטתה והמלצתה הסופית על סמך המסמך שלנו ואחרים, אותם תגיש למשרד האנרגיה, משם יעבור לשר האנרגיה, שיחליט אם לאשר את הפרויקט במסלול ות"ל או במסלול אחר. החוברת המלאה והמפורטת תשלח לחברי המליאה.

יום עיון בנושא חקלאות ימית וחקלאות מים התקיים ב 18/6/21. מטרתו, בחינת המשמעות של הוצאת הכלובים מהים ב 2008. עדיין אין אמירה ברורה בנושא. כמו כן, חשיבה קדימה לקראת מימוש חקלאות מים בשלושה מרחבים שהוגדרו לכך.

מפגשים וסיורים חשובים שהתקיימו בחודש יוני: מפגש עם שרת הפנים הנכנסת, איילת שקד- הועלה בפניה נושא ביטול מעמדנו כעיר עולים, והבקשה שלנו ושל מועצות אחרות להכנס לתוכנית המראה. עד כה טופל הנושא רק במשרד האוצר וכעת ישנה דרישה לקבל את עמדת משרד הפנים. השרה שקד הביעה נכונות לעזור למועצות האזוריות.

ביקור בכירי רשות המים- המפגש כלל שיח על עלויות מחירי המים ברמה הלאומית, הקמת 4 מאגרי מים בחבל אילות, הרחבת המט"ש ואפשרויות ההשבה.

ביקור מרכז השלטון האזורי- דיון בסוגיות שעל הפרק.

ביקור שר התקשורת, איתן גינזבורג- שיפור אמצעי התקשורת בחבל ואל החבל.

ביקור התנועה הקיבוצית- מפגשים בקיבוצים, שיח עם מרכז הקהילה.

כדוריד- קבוצת הבוגרים של חבל אילות עשתה היסטוריה ועלתה לליגת העל.

תיקון הפרקט באולם הספורט החדש- שחר בן יוסף מנהל הרכש וההתקשרויות, מציג את הנוק שנגרם לאולם בעקבות שטיפת הפרקט בצינור מים, על ידי עובדים של חברת הניקיון. הפרקט ניוזק ב 100%, התחלנו בתהליך מול חברת הביטוח של חברת הניקיון, בדרישה להחליף את הפרקט ולא רק לתקן. עלות החלפת הפרקט עומדת על 600,000 ₪, לאחר מו"מ עיקש הצלחנו מול חברת הביטוח והגענו להסכמה שהפרקט יוחלף ובימים אלה כבר עובדים באולם על החלפתו.

גרעין הראל- ישנה התקדמות בשיח מול גרעין הראל. מדובר על 52 משפחות, 55 ילדים. נציגי הגרעין ביקרו במספר ישובים בחבל- יהל, לוטן ונווה חריף והם צריכים להחליט כיצד להתקדם. נראה כי הכיוון הוא ללכת לנווה חריף, שצריך גם הוא להחליט אם רוצה לקלוט אותם ובאיזה פורמט. הלו"ז חייב להיות מהיר. חברי הגרעין הם אנשים צעירים בעלי מקצועות נדרשים כגון חינוך, גננות, רופאים, אחיות, אנשי היי טק. הגרעין בנוי על בסיס ערבות הדדית, אין שותפות כלכלית. במידה ונתקדם לקליטת הגרעין, תוקם מנהלת שתטפל בנושא. החטיבה להתיישבות תוביל את הפרוייקט.

חינוך- הוחלט שלא לעבור ל 5 ימי לימוד בשבוע בנוף אדום בשנת הלימודים הבאה. בחצי השנה הקרובה נקיים תהליך מול הישובים, והחלטה בנושא תתקבל לקראת ינואר 2022. חלק מהסוגיות העומדות על הפרק בעניין זה, קשורות לבעיית האוכל, ימי לימוד ארוכים, הסעות ועוד. הנושא ידון במועצת החינוך ולא במליאה.

אליאור אלון מציין כי מכיוון שישנה מעורבות תקציבית, יש לאשרר את ההחלטה. חנן מקבל את הערתו של ליאור. הנושא יעלה לאשרור המליאה בעוד 6 חודשים.

מעלה שחרות החליטו להשאר במתכונת הנוכחית, על פיה כיתות ח-ט ילמדו בימי שישי.

לימודי קיץ בבית הספר של החופש הגדול לכיתות א-ו, במסגרת ניצנים, יתקיימו עד 21/7/21.

הצעה לאיור הגשר + 2כיכרות- בבדיקה שנערכה מול היועמ"ש, אין צורך באישור המליאה. הנושא מובא לידיעה..

פארק תמנע חזר לפעילות מלאה כולל הופעות.

רעידת אדמה בעוצמה של 4.2 בסולם ריכטר, הורגש באזורנו, המוקד בדרום ירדן.

2. **אישור פרוטוקול הנהלה 04/21**
החלטה מאושר - פה אחד



3. אישור פרוטוקול מליאה 04/21
החלטה מאושר- פה אחד

4. אישור צו ארנונה לשנת 2022, אישור צו ההנחות לשנת 2022 ואישור בקשה חריגה בארנונה לשנת 2022.

א. בקשה לאיחוד אזורים- המועצה מבקשת לאחד 11 אזורי חיוב (אזור 4-13 ו 15) הקיימים היום בצו הארנונה לאזור חיוב אחד, זאת על מנת לפשט את צו הארנונה המסורבל. הבקשה לאחד 11 אזורים בעלי אותם תעריפי חיוב, כך שאין משמעות כלכלית לאיחוד המבוקש, לא של העלאה חריגה ולא של הפחתה חריגה.

בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, סעיף 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, קובע באילו מקרים תגיש הרשות המקומית לאישור שם הפנים ושר האוצר בקשה.

לאור לשון הסעיף עולה כי בכל הנוגע לאיחוד אזורים ללא משמעות כלכלית, מדובר בשינוי שלא דורש את אישור השרים.

א. שיעור העדכון הקבוע בחוק לשנת 2022 בגובה 1.92% ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 (להלן: "שיעור העדכון").

ב. בקשה חריגה לשנת 2022-בהמשך לדיון שנערך בהנהלת המועצה, המועצה מבקשת להגיש בקשה להפחתה חריגה לתעריף המגורים בצו הארנונה לשנת 2022 בגובה שיעור העדכון 1.92%. זאת עקב העובדה שתעריף המגורים גבוה משמעותית ביחס לרשויות שכנות באזור הגבוה בכ 50% יותר (כ 75 ש"ח למ"ר לעומת כ 40 ש"ח למ"ר). מובהר כי לא ניתן לבצע הפחתה חריגה ללא התניה מנגד של העלאה חריגה בתעריף אחר בצו הארנונה, ועל כן המועצה מבקשת כתנאי לאישור ההפחתה התעריף המגורים לאשר בקשה להעלאה חריגה בתעריף המשרדים בגובה 7.5% כולל שיעור העדכון.

לאור האמור מתבקשת מליאת המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2022, כאשר השינויים בצו הם איחוד 11 אזורי החיוב, ללא משמעות כלכלית אלא מטעמי נוחות בלבד, והעלאה בהתאם לשיעור העדכון 1.92% הקבוע בחוק לכל הסיווגים מלבד "מגורים ובתי אבות" ו"משרדים שירותים ומסחר" בהתאם לאמור להלן.

בנוסף מתבקשת מליאת המועצה לאשר בקשה להפחתה חריגה לתעריף "מגורים ובתי אבות" בגובה 1.92% של שיעור העדכון ובתנאי של אישור העלאה חריגה בתעריף "משרדים שירותים ומסחר" בגובה 7.5% כולל שיעור העדכון. יובהר כי החלטה זו להפחתה חריגה והעלאה חריגה מחייבת וכפופה לאישור השרים לכלל הבקשה. אם יתקבל אישור להפחתה החריגה בלבד ולא להעלאה החריגה, שיעור העדכון יכלול את כל



הסיווגים הכלולים בצו הארנונה לשנת 2022, לרבות "מגורים ובתי אבות" ו"משרדים שירותים ומסחר".

אליאור אלון- מברך על התהליך, השיטה ההדרגתית נכונה לתושבים ולמועצה. דניאל ברנשטיין- יש לבדוק אם שיטים כלול באיחוד האזורים.

א. הצבעה לאישור צו הארנונה לשנת 2022 .

החלטה מאושר- פה אחד

ב. הצבעה לאיחוד אזורים 13-4 ו15

החלטה מאושר- פה אחד

ג. בקשה להפחתה חריגה לתעריף המגורים בגובה 1.92% של שיעור העדכון, מותנה באישור העלאה חריגה לתעריף המשרדים בגובה של 7.5% כולל שיעור העדכון.

החלטה מאושר- פה אחד

ד. אישור צו ההנחות לשנת 2022

החלטה מאושר- פה אחד

5. ביטול מינויה של הדס שפירא כדירקטורית בחברה הכלכלית לפיתוח התיירות בחבל

אילות בע"מ (להלן: "חכ"ל")

החלטה מאושר- פה אחד

6. אישור ריצ'ארד סאמרס לשמש כדירקטור בחכ"ל במקום הדס שפירא, לאחר שנוכחה

המליאה כי לא יהיה בשינוי כדי לפגוע בתפקוד החכ"ל.

החלטה מאושר- פה אחד

7. אישור השתלמות בחו"ל של קרן ספיר ומירב עפרוני

המועצה קיבלה הזמנה להשתתף במשלחת מנהיגות קהילה ושוויון שתתקיים בפינלנד, ל 5 ימי לימוד. העלויות אינן חורגות בצורה משמעותית מהתקציב השנתי. ישנה חשיבות לקחת חלק במשלחת מהסוג הזה.

המליאה מתבקשת לאשר את השתתפות קרן ספיר ומירב עפרוני במשלחת.

החלטה מאושר- פה אחד

8. קנסות על מזהמים – דורון אלפסי, איתי ז. רונית ב.

איתי זומרפרוינד מציג - שפכי הרפתות והתעשייה- דרישת החוק, המצב הקיים ותוכנית הקנסות על מזהמים. בשנת 2000, הטילה ועדת השרים לכלכלה, על המשרד לאיכות הסביבה להוביל קביעת תקן חדש למי קולחים, תוך בחינת הכדאיות הכלכלית של התקן המוצע למשק הלאומי, זאת כדי לאפשר שימושים נרחבים ככל האפשר במים מושבים כתחליף למים שפירים ובכך להקל על מצוקת משק המים מבחינה כמותית וכלכלית. התקן שנקבע, מתייחס להיבטי הבריאות, הקרקע, הצמח וההידרולוגיה, כך שהשימוש בקולחים לא יהווה מפגע מחד ומאידך יהיה כלכלי.

על פי חוק, השבת השפכים מכל הישובים היא באחריות המועצה ועליה למנוע את הזרמת השפכים האסורים, כדי למנוע נזקים המונעים את ההשבה. אי טיפול בשפכים (שפכי תעשייה ושפכי רפתות), יוצרת בעיות קשות בקווי ההולכה למט"ש, דוגמת קורוזיה,



כמויות גדולות של מגבונים היוצרים סתימות וגלישות ואנו מחויבים על פי חוק לתת קנסות למזהמים.
המועצה חייבת את עזרת הישובים בשמירה על המטי"ש, למזהמים שלא יטפלו בבעיית הזיהום ובמי ההשבה לא יאושר רישיון עסק. הייתה מחשבה לתת היטל קבוע לכולם אך הנושא נדחה, בהסכמה שכל יישוב אחראי על הפעילות שלו ודרך הטיפול שלו במים משפיעה על הנוזקים. הנושא בפיקוח קפדני של משרד הבריאות, אנו מחויבים למצא את הדרך לתת מענה מבחינה חוקית, על כל אחד מהישובים למצא את הדרך לצמצום הנוזקים.
תוכנית ניטור השפכים לשנים 2020-2021 - כללי תאגידי מים וביוב במגזר הכפרי, נכנסו לתוקף בינואר 2014, החל מינואר 2016, חלים כללים אלו גם על רפתות. בתכנית הניטור של המועצה נדגמים כ - 40 עסקים מתוכם כ - 7 רפתות, כלל העסקים נבדקים באופן שוטף ע"פ הנדרש בכללים.
לצורך הכנת תוכנית הניטור, נשלחו מכתבי הודעה לכלל העסקים בעלי פוטנציאל הזרמת שפכים תעשייתיים / שפכי רפתות למערכת הביוב הציבורית, אשר הוכנסו לתכנית הניטור לשנים 2020 - 2021, והתקבל משוב על תכנית הניטור מבעלי העסקים והתייחסות בהתאם לנדרש.
איתי הציג טבלת נתונים המפרטת את סה"כ עלויות המועצה בטיפול בשפכים אל מול החריגות לפי ישובים, והקנסות שהוטלו על הישובים בגין חריגות. משק הביוב נמצא כל שנה בגרעונות, בגין עבודות לא צפויות שהמועצה סופגת, זאת בעיקר משום שאין אגרה מעודכנת. הקנסות מממנים חלק קטן מאוד ולא פרופורציונאלי להוצאה.

9. **הקצאת שטחים ציבוריים בקיבוצים למועצה**

במליאת המועצה 04/21, הוצגו התבחינים להקצאת קרקעות. הועלו 21 נכסים הדורשים את הקצאת השטחים הציבוריים. על פי חוק, נוהל הקצאת הקרקעות בתמורה סמלית או ללא תמורה, יתקבל בעבור נושאים ספציפיים כגון- חינוך, תרבות, מדע, דת, ספורט ועוד, כל המבנים בקטגוריות המורשות צריכים לעבור תהליך סדור. חברי הוועדה להקצאת השטחים הציבוריים - מנכ"ל, גזבר, יועמ"ש, מהנדס המועצה ואחראי נכסים.
קיבוץ אליפז מבקש שהמועצה תוציא מכתב לרשות מקרקעי ישראל, על פיו שטח מסוים מתוך הקיבוץ יהיה באחריות המועצה, זאת על מנת שהמועצה תוכל לגשת לקול קורא (רק מועצה יכולה לגשת לקול קורא) לבניית מבני חינוך. הנושא נידון בשיח משותף עם עו"ד של הקיבוץ והיועמ"ש של המועצה.
לידיעה בלבד - לא נדרש אישור מליאה

10. **אישור דוח רבעוני ראשון לשנת 2021**

דוח רבעון 1 הסתיים בעודף של 166,786 ₪. חשוב לציין כי, בהיותו דוח רבעון ראשון, הוא איננו דוח מייצג מגמה שנתית.
החלטה מאושר - פה אחד

11. **אישור מליאה לעדכון תקציב 2020 של נאות סמדר, יהל ויטבתה**

בבדיקה שנערכה, עלה כי ישנם מספר וועדים שלא אישרו תקציבים לשנת 2020. להלן תקציב הוועדים לשנת 2020, כאשר הסכומים הנקובים תואמים את הסכומים שהוקצבו ע"י המועצה.

יטבתה - 2,160,126 ₪
נאות סמדר - 892,412 ₪
יהל - 1,325,143 ₪

מועצה אזורית חבל אילות - הערבה הדרומית




החלטה מאושר - מאושר פה אחד

12. אישור מליאה להחלפת רו"ח בועז ארדה ומינויו של רו"ח חילי גדעון בחברה הכלכלית
לאחר שיח עם רו"ח החברה הכלכלית, רו"ח בועז ארדה, ובחינת עלויות השרות שנתן, נמצא כי העלויות גבוהות ולאחר מספר דיונים, הוחלט על הפסקת ההתקשרות עימו. את רו"ח ארדה מועמד להחליף רו"ח גדעון חילי.
המליאה מתבקשת להצביע להפסקת ההתקשרות עם רו"ח בועז ארדה ולאשר את מינויו של רו"ח חילי גדעון לרו"ח של החברה הכלכלית חבל אילות.
החלטה מאושר - פה אחד

13. הצגת פרויקט כפר האומנים - מוזמנים מתיאטרון אלעד בועז דן, מירון גינזבורג ושי פטובסקי.
בועז דן מציג את פרויקט כפר האומנים ותיאטרון אלעד. הקמת כפר האומנים מתוכננת בשטח קיבוץ אילות, אך הוא גוף עצמאי ואיננו שייך לקיבוץ.
בועז מציג את תיאטרון אלעד- הרקע להקמת התיאטרון, הצגת פעילות התיאטרון, זכויות בפרסי תרבות שונים ומכובדים, השתתפות בפסטיבלים, פרויקטים, הצגות, להקת מחול בהובלת גאגא ואוהד נהרין תיאטרון מבוגרים, תיאטרון ילדים ועוד, כל הפעילות תחת ניהולו האמנותי של שי פיטובסקי. התיאטרון מעסיק כיום כ- 70 עובדים תושבי האזור ואחראי לקליטת 15 משפחות אמנים ויוצרים שעברו לגור בחבל.
ההשקעה בתרבות כמנוע צמיחה אזורי- הוקמה מגמת תיאטרון באילת, הקמת מרכז מצוינות בינלאומי לאמנויות הבמה, פסטיבל לילדים, כל אלה ועוד מייצרים מקומות עבודה, מביאים לצמיחה דמוגרפית ולחינוך למצוינות.
היעד- מעבר של משפחות אמנים למגורים בחבל אילות ויצירת משרות חדשות בדרום. הרעיון של הקמת כפר האמנים, הוא לקחת שטח שבין אילת לאילות ולחלק אותו למרחב פעילות תרבותית ולמרחב לדיור. הדיור לאמנים יסובסד ע"י החטיבה להתיישבות. הקונספט מוכר ומקובל בעולם, אך איננו מפותח בישראל. הבאת מאסטרים דוגמת שי פיטובסקי ואוהד נהרין מייצרת מוניטין, מקדמת ומייצרת דרישה לעבודה מאנשים איכותיים בעלי מוניטין, ושמה פחות דגש על השכר. הרעיון לייצר בחבל תחום מצוינות שייחד את החבל וייצר דרישה להגיע אליו, כרוך בתהליך ארוך ויקר, אך בהחלט משנה מציאות !!
חברי המליאה מברכים על פעילות התיאטרון ועל התפתחותו בחבל, התואמים את ערכי החבל ואת יעדי הצמיחה הדמוגרפית והכלכלית. הקונספט של הקמת תיאטרון באזורנו יכולה לשנות מציאות.

14. אישור תב"רים - (מסמך מצורף)

רשמה: סמדר אוהיון
אזואלוס

מאשר: 
חנן גינת, ראש המועצה

אישור תבר"ם למליאה יוני 2021

החלטת מליאה	סה"כ תב"ר	סכום שינוי בש"ח	יתרה קודמת בתב"ר	מקור תקציבי	תאור התב"ר	מספר תב"ר	סטטוס תב"ר	מס"ד
מאושר פה אחד	1,145,044	634,816		משרד החינוך	רכישת אוטובוס - משרד החינוך	1173	חדש	1
		30,000		מכירת רכוש				
	1,145,044	480,228		תקציב רגיל (תקציב 2021)				
מאושר פה אחד	1,075,044	1,145,044		סה"כ	רכישת אוטובוס - משרד התחבורה	1174	חדש	2
	1,075,044	912,600		משרד התחבורה				
	100,000	30,000		מכירת אוטובוס				
מאושר פה אחד	100,000	132,444		תקציב רגיל (תקציב 2021)	סקר נכסים	1175	חדש	3
	100,000	1,075,044		סה"כ				
	1,891,113	100,000	1,000,000	משרד הפנים				
מאושר פה אחד	1,891,113	400,000	1,000,000	קרן חלף היטל השבחה	הקמת מרכז מוזיקה - שינוי שם למרכז רב תכליתי	1133	שינוי	4
	472,760	491,113		משרד הפנים				
	1,891,113	891,113	1,000,000	חטיבה להתיישבות				
מאושר פה אחד	472,760	110,000	372,760	תקציב רגיל	תוספת מבנה למרכז בריאות	1099	שינוי	5
		36,855	18,633,614	חטיבה להתיישבות				
		105,905	2,071,000	תרומה יוספטל				
מאושר פה אחד	21,018,614	314,000	20,704,614	קרנות הרשות	הפרדת רשתות מים בישובים	940	שינוי	6
	472,760	100,000	372,760	תרומת יטבתה				
	21,018,614	314,000	20,704,614	סה"כ				
מאושר פה אחד	1,069,238	294,680	650,000	רשות המים	תשתיות מתחם אומנים באילות	1119	שינוי	7
	1,069,238	294,680	124,558	חטיבה להתיישבות				
	194,453	194,453	774,558	סה"כ				
מאושר פה אחד	194,453	194,453	-	חטיבה להתיישבות	גדר בטחון באילות	1172	חדש	8
	194,453	194,453	-	סה"כ				