

29, ספטמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 042021 שהתקיימה בתאריך 12 בספטמבר 2021



פרוטוקול

ישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 04/2021

שהתקיימה ביום ראשון 12/09/2021 בשעה 13:45
בחדר הישיבות במבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

29, ספטמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 042021 שהתקיימה בתאריך 12 בספטמבר 2021



נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקולים : ועדה מקומית מס' 032021 מיום 09/06/21. ועדת משנה מס' 022021 מיום 07/07/21	
2.	הצגת תכנית אב לשיקום מפגעי תמנע	
3.	בקשה להיתר להקמת שדה פוטו וולטאי ביעוד מבני משק באליפז	בסמכות ועדה מקומית
4.	תכנית בניוי – שכונה צפונית יטבתה 24 יחידות	בסמכות ועדה מקומית
5.	תשריט חלוקה – מחלבת יטבתה (אושר בועדה 102019)	בסמכות ועדה מקומית

הערות : פרוטוקול זה יובא לאישור הועדה בישיבתה הבאה

29 ספטמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 042021 שהתקיימה בתאריך 12 בספטמבר 2021

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הוועדה
אסתי פדרמן – קבוץ אליפז
דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן
אמנון שמעוני – קבוץ יהל
גיל בסין – קבוץ גרופית
דובי גולדמן – קבוץ יטבתה
אלון שמי – נאות סמדר
אסף הולצר – קבוץ סמר
גולן שמואל – ישוב שחרות
עופר צעירי – נוה חריף

חסרים
מרסל דבאווי – קבוץ קטורה
אליאור אלון – באר אורה
יפתח הופמן – קבוץ יטבתה
יהודה קרן – קבוץ אילות

סגל:
רותם ארביב קופלניקוב – יועצת משפטית
אופיר לוי – מהנדס המועצה
אינגריד הוג – אדריכלית
אגי נקש – מזכירת הועדה

כן נכחו: דיאנה קורץ – ועדה מחוזית, ליאורה אברהם – משרד החקלאות, עמית קלימן. - לרמן בן שושן אדריכלים, אסף אדמון- איכות הסביבה, טל פולק, שחר ישכרוב, גולן רידר- רט"ג, אולה קילונובסקי – נופר אנרג'י, אלון אביאל, הילה בהריאן – קבוץ אליפז, אלכס פיץ, חנן שושן – קבוץ יטבתה, איתי שני- רכז שטחים פתוחים ואיכות הסביבה, אבי רמות – אגודת המים, נדב סטארק – חברה כלכלית.

הערות: פרוטוקול זה יובא לאישור הועדה בישיבתה הבאה

29, ספטמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 042021 שהתקיימה בתאריך 12 בספטמבר 2021

1. אישור פרוטוקולים:

מטרת הדיון: דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 032021 שהתקיימה בתאריך 09/06/21.
דיון באישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 022021 שהתקיימה בתאריך 07/07/21.

החלטה: הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 032021.
החלטה: הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת ועדת משנה מס' 022021.

2. הוצגה תכנית אב לשיקום מפגעי תמנע. כחלק מתפישת המועצה את ניהול השטחים הפתוחים בתחומה, ניגשה המועצה לקרן שטחים פתוחים על מנת לתת מענה למפגעים רבים שהותירה המדינה לאחר סיום הכרייה. התוכנית מתבססת על הסכמות רחבות, אשר מאפשרות ומניעות לקיחת אחריות משותפת של המועצה עם משרדי הממשלה הרלוונטים (רמ"י, אנרגיה, הגנת הסביבה, כלכלה...) על המרחב המופר. במהלך העבודה, גובשה מתודולוגיה לזיהוי ולאפיון מפגעי העבר השונים של המכרות, הוגדרו מטרות שיקום שונות במתחמים השונים, תוך בחינת אפשרויות לשימוש חוזר בחומרי גלם, שיקום נופי ואקולוגי לצד בחינת הסדרה לטובת פיתוח תיירותי או כלכלי אחר וניתוח הממשקים בין המתחמים השונים והממשקים האזוריים. זוהו מנגנונים רגולטורים, ניהוליים וכלכליים הנדרשים למימוש וגובשו סדרי עדיפויות ותוכנית עבודה עקרונית לטיפול במפגעים, תוך הגדרת תיקי פרויקט ממוקדים לביצוע.

הועדה מודה לצוות התכנון ומנחה להמשיך לקדם את העמקת הסקר, התכנון ושיקום מכרות תמנע. יחד עם זאת, הועדה מבקשת להזכיר כי בימים אלו מתוכננים מתקנים, הגדלת מאגרי אליפז, מערכת הולכת גז, מכרז שימוש בחומר הטפל ע"י רמ"י וכמובן נדרשת הלימה ובתאום עם תכניות הפיתוח לתעשייה ותיירות בחבל אילות.

29, ספטמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 042021 שהתקיימה בתאריך 12 בספטמבר 2021

3. בקשה להיתר להקמת שדה פוטו וולטאי ביעוד מבני משק

המבקש: קבוץ אליפז

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39114, חלקה: 16, מגרש: 33.

מטרת הדיון: דיון בבקשה

תמצית דברי חברים ונציגים:

- אולה קילונובסקי מחב' נופר אנרג'י הציגה את הבקשה להיתר להקמת שדה פוטו וולטאי ביעוד מבני משק. הוגשה חוות דעת משפטית הסותרת את חוות הדעת של יועמ"ש הועדה והצוות המקצועי הנסמכת על שינוי מיום 8/8/21 בו אושר תיקון 10 לתמ"א 1 אשר קובע בסעיף 5.23 כי ניתן יהיה להקים מבנה פוטו וולטאי ביעוד מבני משק על פני הקרקע בתנאים הבאים:
1. בין מבני המשק.
 2. כאשר בתכנית בינוי ניתן להיווכח כי ניתן לנצל את מלוא זכויות הבניה למבנה משק ביתרת השטח שיוותר לאחר הקמת המתקן.

יו"ר הועדה הנחה את יועמ"ש הועדה לבחון עמידת הבקשה בהוראות החוק. הועברה חוות דעת משפטית מצד המבקשים אל יועמ"ש הועדה. יועמ"ש הועדה קבעה כי על מנת לאשר את הבקשה, על מבקש ההיתר להראות כי ניתן יהיה לנצל את מלוא זכויות הבניה למבנה משק ביתרת שטח המגרש מושא הבקשה. בדיקת מהנדס הוועדה המקומית העלתה כי אין היתכנות כאמור ועל כן הבקשה נדחת

הצעת החלטה: לדחות את הבקשה

החלטה: הבקשה נידחת

29, ספטמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 042021 שהתקיימה בתאריך 12 בספטמבר 2021



4. תכנית בינוי – קבוץ יטבתה

המבקש : קבוץ יטבתה 24 מגרשים שכונה צפונית

מטרת הבקשה : לאפשר הוצאת היתרי בניה

מקום התשריט : מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות

גושים חלקות : גוש : 39169, מס' חלקה : 10.

מטרת הדיון : דיון בתכנית

תמצית דברי חברים ונציגים :
הוצגה תכנית בינוי לצורך הוצאת היתרי בניה.

הצעת החלטה : לאשר את תכנית הבינוי

התפלגות ההצבעה : פה אחד

החלטה : הועדה מאשרת את תכנית הבינוי

הערות : פרוטוקול זה יובא לאישור הועדה בישיבתה הבאה

29, ספטמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

פרוטוקול – ישיבת הועדה המקומית מס' 042021 שהתקיימה בתאריך 12 בספטמבר 2021

5. תשריט איחוד וחלוקה – מחלבת יטבתה

המבקש : קבוץ יטבתה

מטרת הבקשה : חלוקת המגרש לצורך הסדרה מול רמ"י .

מקום התכנית : : מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות, קבוץ : יטבתה.

גושים חלקות : גוש : 39169, חלק מחלקות : 15, 13, 9.

מטרת הדיון : תיקון גוש, חלקה, מגרש בתשריט חלוקה שאושר בוועדה המקומית מס' 102019.

תמצית דברי חברים ונציגים :


הוצג תשריט חלוקה אשר אושר בוועדה 102019 ע"פ התב"ע הישנה. התשריט מובא לאישור בשנית בשל הצורך בעדכון טכני בהתאם לתב"ע החדשה.

הצעת החלטה : לאשר את עדכון התשריט.

התפלגות ההצבעה : פה אחד

החלטה : הועדה מאשרת את עדכון תשריט החלוקה

רשמה : אגי נקש



מאשר :
ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו : 08-6355801 או בכתובת דוא"ל : agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה :

www.eilot.org.il/vaada