

14, נובמבר 2021

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה שהתקיימה בתאריך 14 בנובמבר 2021



מסמך החלטות

ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מס' 03/2021

שהתקיימה ביום ראשון 14/11/2021 בשעה 08:00
בלשכת ראש המועצה ובאמצעות ZOOM

הבהרות:
מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

14, נובמבר 2021

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה שהתקיימה בתאריך 14 בנובמבר 2021

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	דיון בהתנגדות לתב"ע שחרות 608-0279703 שהוגשה ע"י אנשי הישוב- עמדת הועדה	בסמכות ועדה מקומית

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

14, נובמבר 2021

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה שהתקיימה בתאריך 14 בנובמבר 2021

השתתפו :

1. דר' חנן גינת – יו"ר הועדה
2. אסף הולצר – קבוץ סמר
3. חנן שושן – קבוץ יטבתה
4. עופר צעירי – נוה חריף
5. אלון שמי – נאות סמדר
6. דניאל ברנשטיין – קבוץ לוטן
7. גולן שמואל – שחרות

סגל:

אופיר לוי – מהנדס המועצה והועדה
אינגריד הוג – אדריכלית

כן נכחו : ליאורה אברהם – משרד החקלאות, רותי חאזי – ישוב קהילתי שחרות, סמדר אוחיון אזואלוס – לשכת ראש המועצה

הבהרות :

מסמך זה משקף את ההחלטות שהועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

14, נובמבר 2021

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה שהתקיימה בתאריך 14 בנובמבר 2021

הנושא:

1. עמדת הוועדה להתנגדות לתכנית מס' 608-0279703 שחרות כפר קהילתי שהוגשה ע"י אנשי הישוב.

רקע:

תכנית 608-0279703 הופקדה כדין ונתקבלה התנגדות אחת של אנשי הישוב מתאריך 26.10.2021, להתנגדות צורפה רשימת חתימות המונה כ 2/3 מתושבי הישוב. הוועדה המקומית דנה בהתנגדות כלהלן:

גולן שמואל ורותי חזאי:

הציגו את עמדת הישוב כפי שעולה ממכתב ההתנגדות עוד ציינו כי נערכו הצבעות ודיונים פנימיים רבים וכל התושבים מכירים את הסוגיה עוד מימי כתיבת הפרוגרמה היישובית ועד היום. הוצע להוסיף יעוד תיירותי בשטח התעסוקה שיאפשר שימושים תיירותיים (מחוץ לשטח המגורים)

עמדת מהנדס המועצה והוועדה המקומית:

מדובר בתכנית חשובה אשר הגיעה למעמד זה בכוחות רבים ומאוחדים של עורכי התכנית, אנשי הוועדה המחוזית, משרד הבינוי והשיכון, משרד התיירות ואנשי הישוב.

הישוב ממוקם בשטח ערכי מאוד וסביבה פראית וייחודית ממנה ייהנו תושבי הישוב. עוד יצוין כי הישוב החל להיבנות כבר בשנות ה 80 וכיום הישוב מונה כ 40 משפחות ודיירים נוספים.

רוב הבינוי הקיים ביישוב אינו מוסדר סטטוטורית, יצוין כי כבר היום השימוש ליחידות אירוח מתקיים. עוד ידוע כי תיירות מדבר היא ענף ההולך וצובר תאוצה וכאן השאלה, האם ראוי שתכנית זו תאפשר לתיירים ומטיילים ליהנות מיופיו ויחודו של שטח התכנית והסובב לה.

הישוב מצוי במיקום מנותק יחסית ואמצעי הייצור בסביבה אינם בשפע, דווקא יחידות אירוח יתכן ויכולים לשפר את כושר ההשתכרות של תושבי הישוב בשלבים השונים של התפתחותו.

מהנדס הוועדה ציין כי עם הזמן הישוב ייהנה ממסגרת תכנונית זו המאפשרת הקמת יחידות אירוח, כמו גם מתן כלי חשוב לוועדה המקומית לנהל ולבצע אכיפה בשימוש הקיים מממלא. מאחר והישוב מאוגד כאגודה שיתופית, יש באפשרותו לנהל את היקף יחידות האירוח בתקנון האגודה.

יוזכר מצבו הפיזי של הישוב ללא אמצעי מיגון (ממ"דים). דווקא הקמת יחידות אירוח בתוספת ממ"ד יכולות לשפר את אמצעי המיגון לשירות התושבים.

בתכנית נקבע מנגנון ריסון ראוי להיקף השימוש המצוי בידי הוועדה המקומית יחד ובשיתוף עם וועד היישוב ולפיכך, מהנדס הוועדה סבור כי יש לאשר את התכנית כפי שהיא.

הבהרות:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

14, נובמבר 2021

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה שהתקיימה בתאריך 14 בנובמבר 2021

חברי הועדה :

חברי הועדה הביעו תמיכה בהתנגדות הישוב וסבורים כי יש לכבד את רצונו.

במהלך הדיון ובשל החשש מניצול מכסות יחידות האירוח באופן לא שוויוני, הועלתה הצעה נוספת - לחלק את מכסת 50 יחידות האירוח הראשונות באופן שוויוני - 1/3 בישוב וותיק, 1/3 שלוחה אמצעית, 1/3 שלוחה מערבית.

בעבר שטח מלון חאן שחרות (six-senses) היווה את עתודת הקרקע לתיירות לפרנסת הישוב, וכיום התכנית אינה מציעה שטח תיירות יעודי ומרוכז לצורך שימושים תיירותיים או אחסון מלונאי.

החלטה :

הוועדה מחליטה לאמץ את התנגדות הישוב ומבקשת לאפשר ליישוב לבחור את אורח החיים הרצוי בו ולפיכך תומכת בביטול יחידות האירוח בתקנון התכנית (סעיף 4.1.1 ו 4.1.2 יבוטלו)


הצבעה :

5 קולות בעד לאמץ את התנגדות הישוב
1 נמנע

גולן שמואלי – לא השתתף בהצבעה.

יודגש - גולן שמואל ורותי חאזי יצאו מחדר הישיבות וההצבעה התקבלה שלא בנוכחותם.

רשמה : אינגריד הוג

מאשר : 
דר' חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה, בטלפון שמספרו : 08-6355801 או בכתובת דוא"ל : agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה :

www.eilot.org.il/vaada

הבהרות :

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.