



21, נובמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 062021 שתתקיים בתאריך 02 בדצמבר 2021

סדר יום לישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 06/2021

שתתקיים ביום חמישי 02/12/2021 בשעה 11:40
בחדר הישיבות במבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקולים : ועדה מקומית מס' 052021 מיום 12/10/21. ועדת משנה מס' 032021 מיום 14/11/21	
2.	מדיניות אכיפה – חוק התכנון והבניה	
3.	הנחיות מרחביות – מדיניות אכיפה שטחים ציבוריים-באר אורה	
4.	תכנית מס' 608-0860445 קבוץ יטבתה הצרחת שטחים - דיון חוזר	בסמכות ועדה מקומית
5.	תשריט חלוקה מגרשים 997,998 - קבוץ לוטן	בסמכות ועדה מקומית
6.	תכנית מס' 608-0971408 תיירות במרכז האזורי מגרש 103 – דורון שילוני	בסמכות ועדה מחוזית
7.	בקשה לשימוש חורג מתכנית מס' 141/03/12 קבוץ לוטן ל-5 שנים עבור מבנה "בית התה", מיעוד מבני משק ליעוד תיירות.	בסמכות ועדה מקומית
8.	בקשה לשימוש חורג מתכנית מס' 141/03/12 קבוץ לוטן ל-5 שנים עבור "מרכז המבקרים", מיעוד מבני משק ליעוד תיירות.	בסמכות ועדה מקומית
9.	תכנית לצורכי רישום 608-0696799 בריכות יטבתה שינוי במספר החלקה – נדון בוועדה 032021 בתאריך 9 ביוני 2021	בסמכות ועדה מקומית

21, נובמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 062021 שתתקיים בתאריך 02 בדצמבר 2021

1. אישור פרוטוקולים:

ועדה מקומית מס' 052021 מיום 12/10/21.

ועדת משנה מס' 032021 מיום 14/11/21

2. מדיניות אכיפה – חוק התכנון והבניה

3. הנחיות מרחביות – מדיניות אכיפה שטחים ציבוריים באר אורה

4. תכנית מס' 608-0860445 קבוץ יטבתה הצרחת שטחים

המבקש: קבוץ יטבתה

מטרת התכנית: יצירת רצף לאזורי תעשיה, מבני משק ומגורים על ידי הצרחת שטחים ללא שינוי ביעוד ובזכויות הבניה. קביעת קווי בניה לתאי השטח החדשים.

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39113 מס' חלקות בחלקן: 5,11.

גוש: 39169 מס' חלקות בחלקן: 18-22, 12-16, 2-4, 7-10.

מטרת הדיון: דיון חוזר בהפקדת התכנית.

5. תשריט חלוקה מגרשים 997,998 – קבוץ לוטן

המבקש: קבוץ לוטן

מטרת התשריט: הסדרת גבולות בין מגרשים

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39250, חלקה: 38.

מטרת הדיון: דיון בתשריט.

21, נובמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 062021 שתתקיים בתאריך 02 בדצמבר 2021

6. תכנית מס' 608-0971408 תיירות במרכז האזורי מגרש 103 – דורון שילוני

המבקש: דורון שילוני

מטרת התכנית: הגדלת זכויות בניה במגרש ותוספת שימוש למתקן הנדסי.

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39113 מס' חלקות בחלקן: 17.

מטרת הדיון: דיון בתכנית.

7. שימוש חורג מתכנית מס' 141/03/12 קבוץ לוטן

המבקש: קבוץ לוטן

מהות הבקשה: שימוש חורג מתוכנית ל-5 שנים עבור מבנה "בית התה", מיעוד מבני משק ליעוד תיירות.
ישמש: מועדון חברים ומקום התכנסות.

מקום הבקשה: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39250 חלקה: 13

מטרת הדיון: דיון בבקשה.

8. שימוש חורג מתכנית מס' 141/03/12 קבוץ לוטן

המבקש: קבוץ לוטן

מהות הבקשה: שימוש חורג מתוכנית ל-5 שנים עבור "מרכז המבקרים", מיעוד מבני משק ליעוד תיירות.
ישמש: אולם התכנסות להדרכות והרצאות, תערוכות ואירוח רב משתתפים

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39250 חלקה: 13.

מטרת הדיון: דיון בבקשה.

21, נובמבר 2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות

סדר יום – ישיבת הועדה המקומית מס' 062021 שתתקיים בתאריך 02 בדצמבר 2021

9. תכנית לצורכי רישום בהתאם לתוכנית מס' 608-0696799 בריכות יטבתה

המבקש: מקורות

מקום התכנית: : מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות.

גושים חלקות: גוש: 39113, חלקה: 21.

מטרת הדיון: שינוי במספר החלקה

רשמה: אגי נקש



מאשר:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - אגי נקש, בטלפון שמספרו: 08-6355801 או בכתובת דוא"ל: agi@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה:

www.eilat.org.il/vaada