

27, ינואר 2022

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת ועדה מקומית מס' 022022 שתתקיים בתאריך 27 בינואר 2022

מסמך החלטות

ישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 02/2022

שתתקיים ביום חמישי 27/01/2022 בשעה 10:30
בחדר ישיבות הגדול ובאמצעות ZOOM

27, ינואר 2022

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת ועדה מקומית מס' 022022 שתתקיים בתאריך 27 בינואר 2022

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקול: ועדה מקומית מס' 012022 מיום 06.01.2022	
2.	מדיניות אכיפה – חוק התכנון והבניה	בסמכות ועדה מקומית
3.	מסמך מדיניות למבנים חקלאים	בסמכות ועדה מקומית
4.	תכנית בינוי מתחם מבני משק נווה חריף	בסמכות ועדה מקומית
5.	תכנית מס' 608-0860445 קיבוץ יוטבתה הצרחת שטחים	בסמכות ועדה מקומית

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הוועדה
דובי גולדמן – קבוץ יטבתה
חנן שושן – קבוץ יטבתה
דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן
אמנון שמעוני – קבוץ יהל
גיל בסין – קבוץ גרופית
גולן שמואל – ישוב שחרות
עופר צעירי – נוה חריף
מרסל דבאווי – קבוץ קטורה
אלון שמי – נאות סמדר
אליאור אלון – באר אורה
אסף הולצר – קבוץ סמר

חסרים:

אסתי פדרמן - קבוץ אליפז
יהודה קרן - קבוץ אילות

סגל:

אופיר לוי - מהנדס המועצה
אינגריד הוג - אדריכלית
מירב מור יוסף - מנהלת לשכת הנדסה
מיכאל טרבה - רישוי ופיקוח

בן נכחו:

אלכס פיץ – קבוץ יטבתה, הדס שפירא – מנכ"לית מועצה, לירון שטיין גוטמן – regreen, נטל בורדנקוב –
דוראל אנרגיה, עופר סטבי – דוראל אנרגיה

27, ינואר 2022

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת ועדה מקומית מס' 022022 שתתקיים בתאריך 27 בינואר 2022

1. אישור פרוטוקול :

מטרת הדיון : דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 012022 שהתקיימה בתאריך 06.01.2022
החלטה: הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 012022

2. מדיניות אכיפה - חוק התכנון והבניה

רקע: מהנדס הועדה הציג את מדיניות האכיפה ENG 218 כחלק מתכנון אסטרטגי של חבל אילות

התפלגות ההצבעה:

8 בעד, 3 נמנעו

החלטה: לאשר את מסמך המדיניות אכיפה

3. מסמך מדיניות למבנים חקלאים

רקע: מהנדס הועדה הציג את מדיניות למבנים חקלאים ENG 139-4 כמסמך נלווה לתכנית מפורטת 102/02/1 התכנית המאושרת עד היום לא נתנה מענה לצרכי הישובים החקלאים. במטרה לאפשר חקלאות מקיימת. הועדה קובעת מדיניות שתאפשר מימוש התכנית המאושרת. ברקע הדברים מקודמת תכנית מתארית לשטחים חקלאים בחבל אילות.

הצעת החלטה: לאשר את מסמך המדיניות, **בתיקון :**

ס' 2 – למחוק " גם לא בשימוש חורג מכל סוג שהוא"

ס' 8 – להחליף " תאושר בוועדת שטחים פתוחים" ב "תינתן המלצה ע"ע הועדה לשטחים פתוחים "

התפלגות ההצבעה:

10 בעד, 1 נגד

החלטה: לאשר את מסמך המדיניות למבנים חקלאים בכפוף לתיקונים ס' 2, ס' 8 כאמור

27, ינואר 2022

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות

מסמך החלטות – ישיבת ועדה מקומית מס' 022022 שתתקיים בתאריך 27 בינואר 2022

4. תכנית בינוי מתחם מבני משק נווה חריף (148/03/12)

המבקש: קיבוץ נווה חריף

מטרת התכנית: תכנית בינוי מכוחה ניתן לאפשר הוצאת היתרי בניה על פי תכנית מפורטת מאושרת 148/03

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות

גושים חלקות: גוש 39105 חלקה 8 (חלק)

מטרת הדיון: דיון בתכנית בינוי בשטח כ ביעוד למבנה משק
רקע:

לירון שטיין גוטמן – regreen, הציג את תכנית הבינוי המוצעת לפיה יוקצו תאי שטח בשיעור כ 40% לטובת התקנת מערכת פוטו-ולטאית ואגירת אנרגיה בשטח שיעודו "מבנה משק" מכח תכנית מתאר תמ"א 10ד10 מהנדס הועדה סבור מאחר ובשטח התכנית קיימים לולים משלוחות גידול שונות, ודרישות משרד החקלאות והשירותים הוטרינרים מחייבים שמירת מרחקי בטיחות ביולוגית, משכך לא ניתן לנצל את הקרקע בצורה מיטבית ולפיכך הפתרון המוצע מאפשר ניצול הזכויות בקרקע בצורה סבירה.

הצעת החלטה: לאשר את תכנית הבינוי

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את תכנית הבינוי

5. תכנית מס' 608-0860445 קיבוץ יטבתה הצרחת שטחים

המבקש: קיבוץ יטבתה

מטרת התכנית: יצירת רצף לאזורי תעשייה, מבני משק ומגורים על ידי הצרחת שטחים ללא שינוי ביעוד ובזכויות הבניה. קביעת קווי בניה לתאי השטח החדשים.

מקום התכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א. חבל אילות,

גושים חלקות: גוש 39113 מס' חלקות בחלקן: 5,11
גוש 39169 מס' חלקות בחלקן: 18-22,12-16,2-4,7-10

מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדת התכנית

תמצית דברי חברים ונציגים: אלכס פיץ הציג את התכנית, התכנית אושרה להפקדה בועדה המקומית בינואר 2021, לתכנית נתקבלו הערות הועדה המחוזית, נדרש לבצע ובוצע סקר עצים בטרם הפקדתה

הצעת החלטה: לאשר את הפקדת התכנית

התפלגות ההצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את הפקדת התכנית

רשמה: אינגריד הוג

מאשר:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

לברור ופרטים ניתן לפנות לאדר' אינגריד הוג, בטלפון שמספרו: 08-6355719 או בכתובת דוא"ל: ingrid@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה:

www.eilot.org.il/vaada