

2, פברואר 2022

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול – ישיבת ועדה מקומית מס' 022022 שתתקיים בתאריך 27 בינואר 2022



פרוטוקול

ישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה מס' 02/2022

שתתקיים ביום חמישי 27/01/2022 בשעה 10:30
בחדר ישיבות הגדול ובאמצעות ZOOM

2, פברואר 2022

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול – ישיבת ועדה מקומית מס' 022022 שתתקיים בתאריך 27 בינואר 2022

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקול: ועדה מקומית מס' 012022 מיום 06.01.2022	
2.	מדיניות אכיפה – חוק התכנון והבניה	בסמכות ועדה מקומית
3.	מסמך מדיניות למבנים חקלאים	בסמכות ועדה מקומית
4.	תכנית בינוי מתחם מבני משק נווה חריף	בסמכות ועדה מקומית
5.	תכנית מס' 608-0860445 קיבוץ יוטבתה הצרחת שטחים	בסמכות ועדה מקומית

2, פברואר 2022

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול – ישיבת ועדה מקומית מס' 022022 שתתקיים בתאריך 27 בינואר 2022

נוכחים:

ד"ר חנן גינת – יו"ר הוועדה
דובי גולדמן – קבוץ יטבתה
חנן שושן – קבוץ יטבתה
דניאל בורשטיין – קבוץ לוטן
אמנון שמעוני – קבוץ יהל
גיל בסין – קבוץ גרופית
גולן שמואל – ישוב שחרות
עופר צעירי – נוה חריף
מרסל דבאווי – קבוץ קטורה
אלון שמי – נאות סמדר
אליאור אלון – באר אורה
אסף הולצר – קבוץ סמר

חסרים:

אסתי פדרמן - קבוץ אליפז
יהודה קרן - קבוץ אילות

סגל:

אופיר לוי - מהנדס המועצה
אינגריד הוג - אדריכלית
מירב מור יוסף - מנהלת לשכת הנדסה
מיכאל טרבה - רישוי ופיקוח

בן נכחו:

אלכס פיץ – קבוץ יטבתה, הדס שפירא – מנכ"לית מועצה, לירון שטיין גוטמן – regreen, נטל בורדנקוב –
דוראל אנרגיה, עופר סטבי – דוראל אנרגיה

2, פברואר 2022

ועדת משנה לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול – ישיבת ועדה מקומית מס' 022022 שתתקיים בתאריך 27 בינואר 2022

1. אישור פרוטוקול :

מטרת הדיון : דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 012022 שהתקיימה בתאריך 06.01.2022
החלטה: הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 012022

2. מדיניות אכיפה - חוק התכנון והבניה

רקע: מהנדס הועדה הציג את מדיניות האכיפה ENG 218 כחלק מתכנון אסטרטגי של חבל אילות

התפלגות ההצבעה:

8 בעד, 3 נמנעו

החלטה: לאשר את מסמך המדיניות אכיפה

3. מסמך מדיניות למבנים חקלאים

רקע: מהנדס הועדה הציג את מדיניות למבנים חקלאים ENG 139-4 כמסמך נלווה לתכנית מפורטת 102/02/1 התכנית המאושרת עד היום לא נתנה מענה לצרכי הישובים החקלאים. במטרה לאפשר חקלאות מקיימת. הועדה קובעת מדיניות שתאפשר מימוש התכנית המאושרת. ברקע הדברים מקודמת תכנית מתארית לשטחים חקלאים בחבל אילות.

הצעת החלטה: לאשר את מסמך המדיניות, **בתיקון :**

ס' 2 – למחוק " גם לא בשימוש חורג מכל סוג שהוא"

ס' 8 – להחליף " תאושר בוועדת שטחים פתוחים" ב "תינתן המלצה ע"ע הועדה לשטחים פתוחים "

התפלגות ההצבעה:

10 בעד, 1 נגד

החלטה: לאשר את מסמך המדיניות למבנים חקלאים בכפוף לתיקונים ס' 2, ס' 8 כאמור

