

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 032022 שהתקיימה בתאריך 08 במרס 2022

10, מרס 2022

פרוטוקול

ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה 03/2022

שהתקיימה ביום שלישי 08/03/22 בשעה 11:30
בחדר הישיבות במבנה המתנ"ס ובאמצעות ZOOM

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 032022 שהתקיימה בתאריך 08 במרס 2022

נושאים לדיון:

מס'	נושא לדיון	סטטוס
1.	אישור פרוטוקול: ועדה מקומית מס' 022022 מיום 27.01.2022	
2.	נווה חריף תוכנית בינוי גוש 39105 חלקה 8 מגרש 2005 – ביעוד מגורים	בסמכות ועדה מקומית
3.	תכנית בינוי קיבוץ קטורה קמפוס מכון ערבה בקשה של קיבוץ קטורה לשינוי נוסח החלטת הועדה	בסמכות ועדה מקומית
4.	קיבוץ אילות – אישור תשריט חלוקה גוש 39128 חלקה 6 מגרש 203	בסמכות ועדה מקומית
5.	תשריט חלוקה – גוש 39164 חלק מחלקה 7 ע"פ תב"ע 12/מפ/1009	בסמכות ועדה מקומית

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 032022 שהתקיימה בתאריך 08 במרס 2022

נוכחים :

1. ד"ר חנן גינת – יו"ר הוועדה
2. חנן שושן – קיבוץ יטבתה
3. דניאל בורשטיין – קיבוץ לוטן
4. עופר צעירי – נוה חריף
5. מרסל דבוואי – קיבוץ קטורה
6. אלון שמי – נאות סמדר
7. אליאור אלון – באר אורה

חסרים :

1. דובי גולדמן - קיבוץ יטבתה
2. אסף הולצר – קיבוץ סמר
3. אסתי פדרמן – קיבוץ אליפז
4. יהודה קרן – קיבוץ אילות
5. אמנון שמעוני – קיבוץ יהל
6. גיל בסין – קיבוץ גרופית
7. גולן שמואל – ישוב שחרות

סגל :

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב – יועצת משפטית
אופיר לוי – מהנדס המועצה
אינגריד הוג – אדריכלית
מירב מור-יוסף – מנהלת לשכת הנדסה

כן נכחו :

אד' איתי אשחר – תכנית בניני קבוץ קטורה מכון ערבה, אד' יואב איתן - פלסנר אדריכלים, מימי סגל, רוי קגן – קיבוץ קטורה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 032022 שהתקיימה בתאריך 08 במרס 2022

1. אישור פרוטוקול :

מטרת הדיון : דיון באישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 022022 שהתקיימה בתאריך 27.01.2022
החלטה : הועדה אישרה את פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 022022

2. תכנית בינוי נווה חריף גוש 39105 חלקה 8 מגרש 2005 - ביעוד מגורים

המבקש : קיבוץ נווה חריף

מטרת התכנית : לאפשר הוצאת היתרי בניה

מקום התכנית : מחוז : דרום, מרחב תכנון : חבל אילות, תחום שיפוט : מ.א. חבל אילות,

גוש : 39105 **חלקה :** 8 (חלק)

מטרת הדיון : דיון בתכנית

תמצית דברי חברים ונציגים :

אד' יואב איתן – פלסנר אדריכלים הציג את תכנית הבינוי שמטרתה תוספת 31 יחידות דיור לבינוי הקיים.

הצעת החלטה : לאשר את תכנית הבינוי

התפלגות הצבעה : פה אחד .

החלטה : הועדה מאשרת את תכנית הבינוי

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 032022 שהתקיימה בתאריך 08 במרס 2022

3. תכנית בינוי קיבוץ קטורה קמפוס מכון ערבה - בקשה לשינוי נוסח החלטת הועדה

המבקש: קיבוץ קטורה

מטרת התוכנית: לאפשר הוצאת היתרי בניה

מקום התוכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א חבל אילות

גושים: 39105, 39123 **חלקות:** 8

מטרת הדיון: דיון בבקשה

תמצית דברי חברים ונציגים:

תכנית הבינוי נדונה ואושרה בועדה 012022. עורך התכנית אד' איתי אשחר ביקש לשנות נוסח פרוטוקול הועדה 01/2022, שינוי ההגדרה נחוץ לצורך קידום התכנית מול רמ"י.

הנוסח הקיים: אד' איתי אשחר הציג את תכנית הבינוי למדרשה אשר יכיל כ 160 סטודנטים
כ – 32 סטודנטים ב 5 מבנים, מעבדות, קיבוץ קטורה בחן את תוכנית הבינוי והמליץ לועדה לאשרה

הנוסח המוצע: אד' איתי אשחר הציג את תוכנית הבינוי למתחם לשימוש חברתי כמדרשה. קבוץ קטורה
בחן את תכנית הבינוי והמליץ לועדה לאשרה.

הצעת החלטה: לאשר את הנוסח המוצע.

התפלגות הצבעה: פה אחד .

החלטה: הועדה מאשרת את הנוסח המוצע.

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 032022 שהתקיימה בתאריך 08 במרס 2022

4. קיבוץ אילות – אישור תשריט חלוקה גוש 39126 חלקה 6 מגרש 203

המבקש: קיבוץ אילות

מטרת התוכנית: חלוקת המגרש לצורך קידום הסדרה מול רמ"י

מיקום התוכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א חבל אילות

גוש: 39128 **חלקה:** 6 **מגרש:** 203

מטרת הדיון: אישור התשריט

תמצית דברי חברים ונציגים:
הוצגה בקשה של קיבוץ אילות לחלק את מגרש 203 ל – 2 מגרשים לצורך הסדרה מול רמ"י.

הצעת החלטה: לאשר את תשריט החלוקה.

התפלגות הצבעה: פה אחד .

החלטה: הועדה מאשרת את תשריט החלוקה

ועדה מקומית לתכנון ובניה – חבל אילות
פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מס' 032022 שהתקיימה בתאריך 08 במרס 2022

5. תשריט חלוקה – גוש 39164 חלק מחלקה 7 ע"פ תב"ע 12/מפ/1009

המבקש: קיבוץ נאות סמדר

מטרת התוכנית: חלוקת המגרש לצורך קידום הסדרה מול רמ"י

מיקום התוכנית: מחוז: דרום, מרחב תכנון: חבל אילות, תחום שיפוט: מ.א חבל אילות

גוש: 39164 חלק מחלקה: 7 מגרש: 1

מטרת הדיון: אישור התשריט

תמצית דברי חברים ונציגים:

בישיבת הועדה המקומית מס' 012022 אושר תשריט חלוקה. מוצג תשריט מעודכן המשנה את גודל המגרשים ע"פ דרישת רמ"י.

הצעת החלטה: לאשר את שינוי גודל המגרשים בתשריט החלוקה

התפלגות הצבעה: פה אחד.

החלטה: הועדה מאשרת את שינוי גודל המגרשים בתשריט החלוקה.

רשמה: מירב מור-יוסף

מאשר: 
ד"ר חנן גינת – יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

לבירור ופרטים ניתן לפנות למזכירת הועדה - בטלפון שמספרו: 08-6355801 או בכתובת דוא"ל: meiravmy@eilot.org.il

קישור לאתר הועדה: www.eilot.org.il/vaada